



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	59 153	44 226
Sum kostnader		59 153	44 226
Driftsresultat		-59 153	-44 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	136
Sum finansinntekter		128	136
Annen rentekostnad		815 143	578 492
Sum finanskostnader		815 143	578 492
Netto finans		-815 014	-578 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-874 168	-622 582
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-192 317	-136 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 851	-485 614
Årsresultat	2	-681 851	-485 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-681 851	-485 614
Totalresultat		-681 851	-485 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-681 851	-485 614
Sum overføringer og disponeringer		-681 851	-485 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	333 465	141 148
Sum immaterielle eiendeler		333 465	141 148
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		333 465	141 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	11 406 136	11 215 321
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 875	68 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 875	68 209
Sum omløpsmidler		11 435 011	11 283 530
SUM EIENDELER		11 768 476	11 424 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 182 287	500 436
Sum opptjent egenkapital		-1 182 287	-500 436
Sum egenkapital	2	-1 157 857	-476 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 731 386
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 357 910	488 091
Sum annen langsiktig gjeld		6 357 910	5 219 477
Sum langsiktig gjeld		6 357 910	5 219 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 429	271 855
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 516 994	6 409 352
Sum kortsiktig gjeld	3	6 568 423	6 681 207
Sum gjeld		12 926 333	11 900 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 768 476	11 424 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576874

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 354 235
RYGGE TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	59 153	44 226
Sum kostnader		59 153	44 226
Driftsresultat		-59 153	-44 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	136
Sum finansinntekter		128	136
Annen rentekostnad		815 143	578 492
Sum finanskostnader		815 143	578 492
Netto finans		-815 014	-578 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-874 168	-622 582
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-192 317	-136 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 851	-485 614
Årsresultat	2	-681 851	-485 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-681 851	-485 614
Totalresultat		-681 851	-485 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-681 851	-485 614
Sum overføringer og disponeringer		-681 851	-485 614



Organisasjonsnr: 922 354 235
RYGGE TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	333 465	141 148
Sum immaterielle eiendeler		333 465	141 148
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	3	333 465	141 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	11 406 136	11 215 321
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 875	68 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 875	68 209
Sum omløpsmidler		11 435 011	11 283 530
SUM EIENDELER		11 768 476	11 424 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 182 287	500 436
Sum opptjent egenkapital		-1 182 287	-500 436
Sum egenkapital	2	-1 157 857	-476 006



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 731 386	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 357 910	488 091
Sum annen langsiktig gjeld		6 357 910	5 219 477
Sum langsiktig gjeld		6 357 910	5 219 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 429	271 855
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 516 994	6 409 352
Sum kortsiktig gjeld	3	6 568 423	6 681 207
Sum gjeld		12 926 333	11 900 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 768 476	11 424 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 354 235
RYGGE TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



u

Årsregnskap 2021
Rygge Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 354 235



RESULTATREGNSKAP

RYGGE TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	59 153	44 226
Sum driftskostnader		59 153	44 226
Driftsresultat		-59 153	-44 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	136
Annen rentekostnad		815 143	578 492
Resultat av finansposter		-815 014	-578 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-874 168	-622 582
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-192 317	-136 968
Ordinært resultat		-681 851	-485 614
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-681 851	-485 614
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		681 851	485 614
Sum overføringer		-681 851	-485 614



BALANSE

RYGGE TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	333 465	141 148
Sum immaterielle eiendeler		333 465	141 148
Sum anleggsmidler		333 465	141 148
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	11 406 136	11 215 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 875	68 209
Sum omløpsmidler		11 435 011	11 283 530
Sum eiendeler		11 768 476	11 424 678

**BALANSE****RYGGE TERRASSE AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 182 287	-500 436
Sum opptjent egenkapital		-1 182 287	-500 436
Sum egenkapital	2	-1 157 857	-476 006
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 731 386
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 357 910	488 091
Sum annen langsiktig gjeld		6 357 910	5 219 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 429	271 855
Annen kortsiktig gjeld	3	6 516 994	6 409 352
Sum kortsiktig gjeld	3	6 568 423	6 681 207
Sum gjeld		12 926 333	11 900 684
Sum egenkapital og gjeld		11 768 476	11 424 678

Oslo, 08.03.2022
Styret i Rygge Terrasse AS


Lars Hvamstad
styremedlem


Rune Andreas Arnhoff
styreleder



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RA Service, Sørliveien 8, 1473 Lørenskog.



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGGE TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Ground AS	15 000	50,0	50,0
Ra Service AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-500 436	-476 006
Årets underskudd			-681 851	-681 851
Pr. 31.12.2021	0	0	-681 851	-681 851

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
RA Service AS	0	0	-8 784 544	-3 478 612
Norwegian Ground AS	0	0	-3 421 695	-2 847 476
Sum	0	0	-12 206 239	-6 326 089

Lån til aksjonær er renteberegnet.

Note 4 Lønnskostnader

Rygge Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Note 5 Varer

	2021	2020
Boligprosjekt under utvikling	11 406 136	11 215 321
Sum netto varelager	11 406 136	11 215 321

Av samlet varelagerverdi for Rygge Terrasse AS pr 31.12.2021 er kr 11 406 136 vurdert til anskaffelseskost

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 805 000
Andre pantstillelser	-5 022 657	0
Sum	-5 022 657	4 805 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	11 406 136	10 768 200
Sum	11 406 136	10 768 200



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -681 851 etter skatt, mot kr. -485 614 i 2020. Selskapets egenkapital er tapt, og det er et udekket tap med kr -1 157 857.

Selskapets virksomhet er prosjektering av selskapets eiendom. Det ansees vesentlig merverdier i eiendom, slik at den virkelige egenkapitalen er positiv. Aksjonærene i selskapet tilfører kapital for løpende drift, slik at soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er i tillegg ytt ansvarlig lån med kr 1 335 252. Ansvarlig lån stiller bak øvrig gjeld, og tilbakebetales under forutsetning av at selskapet har positiv egenkapital. Lånet renteberegnes, og renter forfaller på tidspunkt for innfrielse. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-192 317	-136 968
Skattekostnad ordinært resultat	-192 317	-136 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-874 168	-622 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 070	190 080
Skattepliktig inntekt	-850 098	-432 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	114 920	114 920	0
Avsetninger mv	-24 070	0	24 070
Sum	90 850	114 920	24 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 606 602	-756 504	850 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 515 752	-641 584	874 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-333 465	-141 148	192 317