



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	1 090 000
Annen driftsinntekt		775 220	579 050
Sum inntekter		5 475 220	1 669 050
Kostnader			
Varekostnad		4 664 693	900 453
Fellesutgifter		832 223	791 459
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		183 560	129 346
Sum kostnader		5 680 476	1 821 259
Driftsresultat		-205 256	-152 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 973	136 857
Sum finansinntekter		82 973	136 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Sum finanskostnader		364 000	364 000
Netto finans		-281 027	-227 143
Resultat før skattekostnad		-486 283	-379 352
Skattekostnad på resultat	2		-83 457
Årsresultat		-486 283	-295 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 283	-295 895
Totalresultat		-486 283	-295 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-486 283	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-78 494
Overført fra annen innskutt egenkapital			-217 401
Sum overføringer og disponeringer	3	-486 283	-295 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 611 122	9 932 284
Sum varige driftsmidler	5	11 611 122	9 932 284
Sum anleggsmidler		11 611 122	9 932 284
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			847 119
Sum varer			847 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 606	12 862
Konsernfordringer	2		379 352
Sum fordringer		13 606	392 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 920	3 239 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 920	3 239 439
Sum omløpsmidler		1 852 526	4 478 772
SUM EIENDELER		13 463 648	14 411 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		335 818	335 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 335 818	2 335 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		486 283	
Sum opptjent egenkapital		-486 283	
Sum egenkapital	3	1 849 535	2 335 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 553 687	11 189 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 553 687	11 189 687
Sum langsiktig gjeld		11 553 687	11 189 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 085	11 983
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 341	873 569
Sum kortsiktig gjeld		60 426	885 552
Sum gjeld		11 614 113	12 075 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 463 648	14 411 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477797

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	1 090 000
Annen driftsinntekt		775 220	579 050
Sum inntekter		5 475 220	1 669 050
Kostnader			
Varekostnad		4 664 693	900 453
Fellesutgifter		832 223	791 459
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		183 560	129 346
Sum kostnader		5 680 476	1 821 259
Driftsresultat		-205 256	-152 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 973	136 857
Sum finansinntekter		82 973	136 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Sum finanskostnader		364 000	364 000
Netto finans		-281 027	-227 143
Resultat før skattekostnad		-486 283	-379 352
Skattekostnad på resultat	2		-83 457
Årsresultat		-486 283	-295 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 283	-295 895
Totalresultat		-486 283	-295 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-486 283	
Avsatt til annen egenkapital			-78 494
Overført fra annen innskutt egenkapital			-217 401
Sum overføringer og disponeringer	3	-486 283	-295 895



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 611 122

9 932 284

Sum varige driftsmidler 5

11 611 122

9 932 284

Sum anleggsmidler

11 611 122

9 932 284

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

847 119

Sum varer

847 119

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 606

12 862

Konsernfordringer

2

379 352

Sum fordringer

13 606

392 214

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 838 920

3 239 439

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 838 920

3 239 439

Sum omløpsmidler

1 852 526

4 478 772

SUM EIENDELER

13 463 648

14 411 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

335 818

335 818

Sum innskutt egenkapital

2 335 818

2 335 818

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

486 283

Sum opptjent egenkapital

-486 283



Sum egenkapital	3	1 849 535	2 335 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 553 687	11 189 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 553 687	11 189 687
Sum langsiktig gjeld		11 553 687	11 189 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 085	11 983
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 341	873 569
Sum kortsiktig gjeld		60 426	885 552
Sum gjeld		11 614 113	12 075 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 463 648	14 411 056



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering regnskap GOBB Bolig

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), signert 07.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), signert 07.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Nordengen, Steinar (13.08.1967), signert 07.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Braastad, Lars (19.07.1968), signert 10.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 GOBB Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 580 309

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 07.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 07.03.2025
- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 07.03.2025
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap GOBB Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 700 000	1 090 000
Annen driftsinntekt		775 220	579 050
Sum driftsinntekter		5 475 220	1 669 050
Varekostnad		4 664 693	900 453
Fellesutgifter		832 223	791 459
Annen driftskostnad		183 560	129 346
Sum driftskostnader		5 680 476	1 821 259
Driftsresultat		-205 256	-152 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 973	136 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Resultat av finansposter		-281 027	-227 143
Resultat før skattekostnad		-486 283	-379 352
Skattekostnad på resultat	2	0	-83 457
Årsresultat		-486 283	-295 895
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-78 494
Overført til udekket tap		486 283	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	217 401
Sum overføringer	3	-486 283	-295 895

GOBB Bolig AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 07.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 07.03.2025
- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 07.03.2025
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse GOBB Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 611 122	9 932 284
Sum varige driftsmidler	5	11 611 122	9 932 284
Sum anleggsmidler		11 611 122	9 932 284
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	847 119
Sum varer		0	847 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 606	12 862
Konsernfordringer	2	0	379 352
Sum fordringer		13 606	392 214
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 920	3 239 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 838 920	3 239 439
Sum omløpsmidler		1 852 526	4 478 772
Sum eiendeler		13 463 648	14 411 056

GOBB Bolig AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 07.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 07.03.2025
- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 07.03.2025
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse GOBB Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		335 818	335 818
Sum innskutt egenkapital		2 335 818	2 335 818
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-486 283	0
Sum opptjent egenkapital		-486 283	0
Sum egenkapital	3	1 849 535	2 335 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra eiere		11 553 687	11 189 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 553 687	11 189 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 085	11 983
Annen kortsiktig gjeld		30 341	873 569
Sum kortsiktig gjeld		60 426	885 552
Sum gjeld		11 614 113	12 075 239
Sum egenkapital og gjeld		13 463 648	14 411 056

Gjøvik, 10.03.2025
Styret i GOBB Bolig AS

Lars Braastad
styreleder

Erik Wolleng Tangen
styremedlem

Steinar Nordengen
styremedlem

Tom Murstad Søgård
daglig leder

GOBB Bolig AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 07.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 07.03.2025
- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 07.03.2025
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



GOBB Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-83 457
Skattekostnad ordinært resultat	0	-83 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 283	-379 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 585	0
Mottatt konsernbidrag	0	379 352
Skattepliktig inntekt	-370 698	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-83 457
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	83 457
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

GOBB Bolig AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 07.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 07.03.2025
- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 07.03.2025
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



GOBB Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 000 000	0	335 818	2 335 818
Årets resultat		-486 283		-486 283
Pr 31.12.2024	2 000 000	-486 283	335 818	1 849 535

Note 4 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 932 284	9 932 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 400 000	3 400 000
- Avgang i året	1 721 162	1 721 162
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 611 122	11 611 122
= Bokført verdi 31.12.24	11 611 122	11 611 122

Selskapet eier to andeler/leiligheter i Prøvenlia 1 BRL og en andel i Mustadhagen 5 BRL. Alle leilighetene leies ut i "leie-før-eie"-konseptet hvor leietager har opsjon for kjøp av leilighet til avtalt pris etter endt leieperiode. Det er vurdert å ikke være nødvendig med avskrivning av selskapets leiligheter.

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet tilbakebetales når egenkapitalen og likviditet tilsier at lånet helt eller delvis kan tilbakebetales. Renter beregnes etterskuddsvis ved årets slutt. Lånet utgjør kr. 11 553 687.

GOBB Bolig AS

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 07.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 07.03.2025
- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 07.03.2025
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge