



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 412 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRIMA AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 757	53 518
Sum kostnader		98 757	53 518
Driftsresultat		-98 757	-53 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 783	155 904
Annen renteinntekt		480	292
Annen finansinntekt		5 580	5 426
Sum finansinntekter		160 843	161 622
Annen rentekostnad		249 109	215 714
Sum finanskostnader		249 109	215 714
Netto finans		-88 266	-54 092
Resultat før skattekostnad		-187 023	-107 610
Skattekostnad på resultat	1	-41 145	-23 674
Årsresultat	2	-145 878	-83 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 878	-83 936
Totalresultat		-145 878	-83 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 878	-83 936
Sum overføringer og disponeringer	2	-145 878	-83 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	64 819	23 674
Sum immaterielle eiendeler		64 819	23 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 692 380	3 703 086
Sum finansielle anleggsmidler		3 692 380	3 703 086
Sum anleggsmidler		3 757 199	3 726 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 632 115	2 632 115
Fordringer			
Kundefordringer			50 350
Andre kortsiktige fordringer		100 000	102 428
Sum fordringer		100 000	152 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996	58 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 996	58 019
Sum omløpsmidler		2 734 111	2 842 911
SUM EIENDELER		6 491 310	6 569 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 055	1 411 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 111 055	4 111 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		752 252	606 374
Sum opptjent egenkapital		-752 252	-606 374
Sum egenkapital	2	3 358 802	3 504 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 061 475	3 051 616
Langsiktig konserngjeld		36 511	
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 986	3 051 616
Sum langsiktig gjeld		3 097 986	3 051 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 522	13 375
Sum kortsiktig gjeld		34 522	13 375
Sum gjeld		3 132 508	3 064 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 310	6 569 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691923

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 412 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRIMA AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 412 191
KATRIMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 757	53 518
Sum kostnader		98 757	53 518
Driftsresultat		-98 757	-53 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 783	155 904
Annen renteinntekt		480	292
Annen finansinntekt		5 580	5 426
Sum finansinntekter		160 843	161 622
Annen rentekostnad		249 109	215 714
Sum finanskostnader		249 109	215 714
Netto finans		-88 266	-54 092
Resultat før skattekostnad		-187 023	-107 610
Skattekostnad på resultat	1	-41 145	-23 674
Årsresultat	2	-145 878	-83 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 878	-83 936
Totalresultat		-145 878	-83 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 878	-83 936
Sum overføringer og disponeringer	2	-145 878	-83 936



Organisasjonsnr: 989 412 191
KATRIMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	64 819	23 674
Sum immaterielle eiendeler		64 819	23 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 692 380	3 703 086
Sum finansielle anleggsmidler		3 692 380	3 703 086
Sum anleggsmidler		3 757 199	3 726 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 632 115	2 632 115
Fordringer			
Kundefordringer			50 350
Andre kortsiktige fordringer		100 000	102 428
Sum fordringer		100 000	152 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 996	58 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 996	58 019
Sum omløpsmidler		2 734 111	2 842 911
SUM EIENDELER		6 491 310	6 569 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 055	1 411 055
Sum innskutt egenkapital		4 111 055	4 111 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		752 252	606 374
Sum opptjent egenkapital		-752 252	-606 374



Sum egenkapital	2	3 358 802	3 504 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 061 475	3 051 616
Langsiktig konserngjeld		36 511	
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 986	3 051 616
Sum langsiktig gjeld		3 097 986	3 051 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 522	13 375
Sum kortsiktig gjeld		34 522	13 375
Sum gjeld		3 132 508	3 064 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 310	6 569 672



Organisasjonsnr: 989 412 191
KATRIMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Katrima- årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 18.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

KATRIMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		98 757	53 518
Sum driftskostnader		98 757	53 518
Driftsresultat		-98 757	-53 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 783	155 904
Annen renteinntekt		480	292
Annen finansinntekt		5 580	5 426
Annen rentekostnad		249 109	215 714
Resultat av finansposter		-88 266	-54 092
Resultat før skattekostnad		-187 023	-107 610
Skattekostnad på resultat	1	-41 145	-23 674
Årsresultat	2	-145 878	-83 936
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		145 878	83 936
Sum overføringer	2	-145 878	-83 936

KATRIMA AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KATRIMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	64 819	23 674
Sum immaterielle eiendeler		64 819	23 674
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 692 380	3 703 086
Sum finansielle anleggsmidler		3 692 380	3 703 086
Sum anleggsmidler		3 757 199	3 726 760
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 632 115	2 632 115
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 350
Andre kortsiktige fordringer		100 000	102 428
Sum fordringer		100 000	152 778
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996	58 019
Sum omløpsmidler		2 734 111	2 842 911
Sum eiendeler		6 491 310	6 569 672

KATRIMA AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KATRIMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 055	1 411 055
Sum innskutt egenkapital		4 111 055	4 111 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-752 252	-606 374
Sum opptjent egenkapital		-752 252	-606 374
Sum egenkapital	2	3 358 802	3 504 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 061 475	3 051 616
Langsiktig konserngjeld		36 511	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 986	3 051 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 522	13 375
Sum kortsiktig gjeld		34 522	13 375
Sum gjeld		3 132 508	3 064 991
Sum egenkapital og gjeld		6 491 310	6 569 672

Trondheim, 14.03.2025
Styret i Katrima AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

Kristian Sørensen
daglig leder

KATRIMA AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KATRIMA AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapet har prosjektert en tremannsbolig som i 2014 er lagt ut for salg og eiendommen er derfor omklassifisert fra varig driftsmiddel til varer i arbeid. Ved salg av eiendommen vil salgssummen føres som salgsinntekt i regnskapet. Oppføringskostnader vil føres som beholdningsendring under varekostnad i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntekter relaterer seg til salg av eiendom. Inntektsføring skjer ved overgang av risiko og kontroll.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KATRIMA AS

NOTER 2024

Note 1 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-294 633	-107 610
Grunnlag for utsatt skattefordel	-294 633	-107 610
Utsatt skattefordel i balansen	-64 819	-23 674
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-64 819	-23 674
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-187 023	-107 610
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-187 023	-107 610
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-187 023	-107 610
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-187 023	-107 610
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	-41 145	-23 674
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-41 145	-23 674
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-41 145	-23 674
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	-41 145	-23 674
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	41 145	23 674
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KATRIMA AS

NOTER 2024

Note 2 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 700 000	1 411 056	-606 374	3 504 680
Årets resultat	0	0	-145 878	-145 878
Konsembidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	2 700 000	1 411 057	-752 252	3 358 802

Note 3 Varer

Varelageret består av to påbegynte leiligheter

	2024	2023
Varelager Glørstad	2 632 115	2 632 115

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 700 000 består av 500 aksjer pålydende kr 5 400.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bonera Utvikling AS	500	100,00 %
Totalt	500	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investment AS er konsernspiss. NHH Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Rammelånsavtale/gjeldsbrev mellom Katrima AS og Bonera Utvikling AS

Katrima AS gir Bonera Utvikling AS lån på følgende vilkår:

1. Långiver: Katrima AS
2. Låntaker: Bonera Utvikling AS
3. Lånebeløp: Det beløp som enhver tid fremkommer som mellomværende mellom selskapene.

Lånebeløp pr 31.12 og mellomværende gjennom året skal renteberegnes, og fremgå av et eget vedlegg som utarbeides utgangen av hvert år.
4. Løpetid/avdrag: Inntil videre
5. Innfrielse: Lånet kan innfris, om låntaker ønsker dette, uten ytterligere omkostninger
6. Rente: Renten beregnes årlig, og tillegges lånet. Rentesats fremgår av eget vedlegg som utarbeides ved utgangen hvert år.
7. Mislighold: Det skal betales en morarente på 12 % ved mislighold av lånet. Dersom avdraget ikke betales til rett tid, skal det betales rente i tråd med den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente – lovgivning fra det tidspunkt det skulle ha vært betalt. Dersom gjelden, eller det enkelte avdrag, ikke blir betalt til rett tid, forfalle hele gjeldsbeløpet umiddelbart.
8. Øvrige forhold: Låntaker er selv ansvarlig for å rapportere forhold i denne kontrakt, til myndigheter. Avtalen er utstedt i to eksemplarer. Ett til hver av partene.
9. Sikkerhet: Blanco

Trondheim, 27.12.2024

Katrima AS

Långiver

Bonera Utvikling AS

Låntaker

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge