



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 998 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 7 S  
Forretningsadresse: Charlotte Andersens vei 7S  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjømæling Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 524	118 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 524</b>	<b>118 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	153 667	110 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 667</b>	<b>110 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 143</b>	<b>7 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 626</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 241</b>	<b>-3 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 143</b>	<b>7 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 143</b>	<b>7 901</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-28 901</b>	<b>11 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 658
Andre fordringer		39 090	0
Sum fordringer		39 090	4 658
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 255	100 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 255	100 573
Sum omløpsmidler		122 345	105 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 345</b>	<b>105 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 330	105 231
Sum opptjent egenkapital		76 330	105 231
Sum egenkapital	3	76 330	105 231
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 090	0
Annen kortsiktig gjeld		6 925	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 015</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 015</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 345</b>	<b>105 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 998 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 7 S  
Forretningsadresse: Charlotte Andersens vei 7S  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjømøling Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 919 998 709  
SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 7 S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 524	118 344
Sum inntekter		118 524	118 344
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	153 667	110 443
Sum kostnader		153 667	110 443
Driftsresultat		-35 143	7 901
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		2 626	55
Netto finans		-6 241	-3 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 143	7 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 143	7 901
Årsresultat	2	-28 901	11 309



Organisasjonsnr: 919 998 709  
SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 7 S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 658
Andre fordringer		39 090	0
Sum fordringer		39 090	4 658
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 255	100 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 255	100 573
Sum omløpsmidler		122 345	105 231
SUM EIENDELER		122 345	105 231
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 330	105 231
Sum opptjent egenkapital		76 330	105 231
Sum egenkapital	3	76 330	105 231
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 090	0
Annen kortsiktig gjeld		6 925	0
Sum kortsiktig gjeld		46 015	0
Sum gjeld		46 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 345	105 231



Organisasjonsnr: 919 998 709  
SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 7 S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## 2181 Sameiet Charlotte Andersens vei 7 S

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		99 840	118 344	99 840
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		18 684	0	18 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 524</b>	<b>118 344</b>	<b>118 524</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		10 782	0	16 000
Drift og vedlikehold	1	7 934	0	12 000
TV og/eller internett		19 314	18 653	19 764
Forsikringer		37 785	29 890	39 090
Kommunale avgifter		70 292	59 464	70 000
Administrasjonskostnader		7 560	2 436	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 667</b>	<b>110 443</b>	<b>159 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 143</b>	<b>7 901</b>	<b>-40 830</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 626	55	0
Kundeutbytte		3 615	3 353	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-6 241</b>	<b>-3 408</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>-28 901</b>	<b>11 309</b>	<b>-40 830</b>

## Arsregnskap



## 2181 Sameiet Charlotte Andersens vei 7 S

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 658
Forskuddsbetalte kostnader		39 090	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		83 255	100 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 345</b>	<b>105 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 345</b>	<b>105 231</b>

Balanse 2024



## 2181 Sameiet Charlotte Andersens vei 7 S

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		76 330	105 231
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>76 330</b>	<b>105 231</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 838	0
Leverandørgjeld		39 090	0
Annen kortsiktig gjeld		4 087	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 015</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 015</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 345</b>	<b>105 231</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sebastian Mørk Andresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Sjømæling Toft  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hedda Gupta  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 2181 Sameiet Charlotte Andersens vei 7 S

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 934	0
<b>Sum</b>	<b>7 934</b>	<b>0</b>

## Noter 2181 Sameiet Charlotte Andersens vei 7 S



Noter 2181 Sameiet Charlotte Andersens vei 7 S

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	-28 901	11 309
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-28 901</b>	<b>11 309</b>
Omløpsmidler	122 345	105 231
Kortsiktig gjeld	46 015	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>76 330</b>	<b>105 231</b>

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	76 330	-28 901	105 231
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>76 330</b>	<b>-28 901</b>	<b>105 231</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2181 Sameiet Charlotte Andersens vei 7 S



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlotte Andersens vei 7 S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Charlotte Andersens vei 7 S**

Styreleder	Sebastian Mørk Andresen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ole Sjømæling Toft (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Hedda Gupta (sign.)	27.03.2025