



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Gasmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 043 752	3 029 252
Sum inntekter		3 043 752	3 029 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 249	186 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 041	26 041
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 320 019	2 814 714
Sum kostnader		2 512 308	3 027 221
Driftsresultat		531 444	2 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 853	56 499
Sum finansinntekter		38 853	56 499
Netto finans		-38 853	-56 499
Ordinært resultat før skattekostnad		570 296	58 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 296	58 529
Årsresultat		570 298	58 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		570 298	58 529
Sum overføringer og disponeringer		570 298	58 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	154 079	180 121
Sum varige driftsmidler		36 575 635	36 601 677
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 480	2 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 480	2 480
Sum anleggsmidler		36 578 116	36 604 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 492	6 141
Andre fordringer	13	279 495	12 490
Sum fordringer		302 987	18 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 770 722	7 716 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 770 722	7 716 058
Sum omløpsmidler		8 073 710	7 734 690
SUM EIENDELER		44 651 825	44 338 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 583 497	29 013 200
Sum opptjent egenkapital		29 575 797	29 005 500
Sum egenkapital	14	29 583 497	29 013 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 120	531 054
Skyldige offentlige avgifter		87	599
Annen kortsiktig gjeld	15	39 720	126 594
Sum kortsiktig gjeld		400 928	658 247
Sum gjeld		15 068 328	15 325 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 651 825	44 338 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 667 400	14 667 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357130

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Gasmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 043 752	3 029 252
Sum inntekter		3 043 752	3 029 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 249	186 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 041	26 041
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 320 019	2 814 714
Sum kostnader		2 512 308	3 027 221
Driftsresultat		531 444	2 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 853	56 499
Sum finansinntekter		38 853	56 499
Netto finans		-38 853	-56 499
Ordinært resultat før skattekostnad		570 296	58 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 296	58 529
Årsresultat		570 298	58 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		570 298	58 529
Sum overføringer og disponeringer		570 298	58 529



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	154 079	180 121
Sum varige driftsmidler		36 575 635	36 601 677

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 480	2 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 480	2 480

Sum anleggsmidler		36 578 116	36 604 157
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 492	6 141
Andre fordringer	13	279 495	12 490
Sum fordringer		302 987	18 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 770 722	7 716 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 770 722	7 716 058

Sum omløpsmidler		8 073 710	7 734 690
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 651 825	44 338 847
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 583 497	29 013 200
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		29 575 797	29 005 500
Sum egenkapital	14	29 583 497	29 013 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 120	531 054
Skyldige offentlige avgifter		87	599
Annen kortsiktig gjeld	15	39 720	126 594
Sum kortsiktig gjeld		400 928	658 247
Sum gjeld		15 068 328	15 325 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 651 825	44 338 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 667 400	14 667 400



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Fiskevollen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	7 076 443	6 991 872
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	570 298	58 529
Tilbakeføring av avskrivning	26 041	26 041
B. Årets endring disponible midler	596 339	84 571
C. Disponible midler	7 672 782	7 076 443
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	8 073 710	7 734 690
Kortsiktig gjeld	-400 928	-658 247
C. Disponible midler	7 672 782	7 076 443

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Fiskevollen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 043 752	3 029 252	3 078 503	3 091 503
Sum leieinntekt		3 043 752	3 029 252	3 078 503	3 091 503
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 043 752	3 029 252	3 078 503	3 091 503
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	26 249	46 467	40 000	35 000
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	26 041	26 041	26 000	26 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	184 659	39 844	100 000	120 000
Kostnad eiendom/lokale	5	123 526	123 500	125 000	112 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	612 264	604 559	608 000	621 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 398	20 398	23 000	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 124	14 510	9 001	9 001
Reparasjon og vedlikehold	9	418 358	1 135 406	631 001	631 001
Revisjonshonorar		6 657	6 502	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		191 207	186 726	184 000	195 000
Andre honorar	10	56 611	32 514	10 000	10 000
Kontorkostnad		63	0	8 004	8 004
TV/bredbånd		369 491	363 139	406 000	382 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		17 159	450	6 000	6 000
Salg og reklamekostnad		0	0	5 000	5 000
Kontingent og gaver		38 935	39 963	39 000	40 000
Forsikring		240 956	216 603	223 000	245 000
Eiendomsskatt		8 305	8 331	0	0
Andre kostnader	11	27 306	22 269	15 000	15 000
Sum kostnad		2 512 308	3 027 221	2 607 006	2 632 006
Driftsresultat		531 444	2 031	471 497	459 497
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 853	56 499	80 000	50 000
Netto finansposter		-38 853	-56 499	-80 000	-50 000
Årsresultat		570 298	58 529	551 497	509 497
Overført til/fra annen egenkapital		570 298	58 529	0	0
SUM OVERFØRINGER		570 298	58 529	0	0



Balanse 2021 Fiskevollen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 432 490	1 432 490
Bygninger	3	33 986 155	33 986 155
Garasjer	3	1 002 911	1 002 911
Andre driftsmidler	3	154 079	180 121
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 480	2 480
Sum anleggsmidler		36 578 116	36 604 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 492	6 141
Andre kortsiktige fordringer	13	3 948	459
Forskuddsbetalte kostnader		275 547	12 031
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		7 770 722	7 716 058
Sum omløpsmidler		8 073 710	7 734 690
SUM EIENDELER		44 651 825	44 338 847



Balanse 2021 Fiskevollen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 575 797	29 005 500
Sum opptjent egenkapital		29 575 797	29 005 500
Sum egenkapital	14	29 583 497	29 013 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 500	3 635
Leverandørgjeld		361 120	531 054
Skyldig off. myndigheter		87	599
Annen kortsiktig gjeld	15	36 220	122 959
Sum kortsiktig gjeld		400 928	658 247
Sum gjeld		15 068 328	15 325 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 651 825	44 338 847
Pantstillelser	16	14 667 400	14 667 400
Sted: _____	Dato: _____		

Kent Ove Gasmann
Styreleder

Bente Vesterøy
Styremedlem

Simon Nistad
Styremedlem

Maren Ruth Smehus Kringstad
Styremedlem

Rune Vasby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Fiskevollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Fiskevollen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 788 452	2 788 452
3609 Leie parkering	0	2 000
3618 Leietillegg strøm	70 500	57 000
3619 Dugnadstillegg	40 800	37 800
3690 Leie av lokaler til barnehagen	144 000	144 000
Sum	3 043 752	3 029 252

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 163	16 450
5150 Påløpne feriepenger	620	1 974
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 380	22 764
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	87	278
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	140 000
Sum	166 249	186 467

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	Ei bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 911	1 432 490	33 986 155	260 415
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	260 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	106 336
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	154 079
Årets avskrivninger :	0	0	0	26 041
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017
Antatt levetid i år :				10

Boligeiendom viser til opprinnelig kostpris for oppføring av boliger i 85/86. Garasjeanlegg viser anskaffelseskost for lagets garasjer fra 1985. Borettslaget består av 78 andeler. Eiendommer er oppført på G.nr. 185, B.nr. 74-75 i Oslo kommune. Eiertomt på 29 700 kvm. Byggeår: 1984-85.

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring. Polisenr. 89887167.



Noter årsregnskap 2021 Fiskevollen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	184 659	39 844
Sum	184 659	39 844

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	20 625	8 594
6391 Snømaking/strøing/feiling	65 054	59 650
6392 Containerleie/tømming	36 496	19 007
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 351	36 250
Sum	123 526	123 500

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	300
6329 Kommunale avgifter	612 264	604 259
Sum	612 264	604 559

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 398	20 398
Sum	20 398	20 398

Lisenskostnader inkluderer kostnader til Bevar vedlikehold, HMS og borettslagets hjemmeside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	503	200
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	300	250
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 070
6552 Driftsmateriell	3 321	7 991
Sum	4 124	14 510



Noter årsregnskap 2021 Fiskevollen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	143 882	50 214
6602 Vedlikehold VVS	17 648	0
6603 Vedlikehold elektro	33 439	69 203
6608 Vedlikehold varmeanlegg	13 063	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 342	49 565
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	183 679
6619 Dugnadsutbetaling	0	47 400
6630 Egenandel forsikring	27 000	18 000
6641 Malerarbeider	2 809	9 194
6642 Snekkerarbeid	5 993	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	313 377
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 469
6646 Mur, betong og grunnarbeid	121 825	303 739
6648 Vedlikehold dører og porter	23 982	63 275
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 325	22 293
6668 Drift ventilasjon	8 050	0
Sum	418 358	1 135 406

Konto 6601 viser kostnader til utskifting av utvendige råtne bord, bygging av to trapper og terrassedør.

Konto 6630 gjelder lekkasje fra vanntilkoblet/maskin, induksjonstopp knuste ved et uhell og ansvarsskaden/uhell DC 9307.

Konto 6646 gjelder drenering og renovering av mur.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 058	13 828
6720 Juridisk honorar	8 641	0
6730 Teknisk honorar	37 913	18 686
Sum	56 611	32 514

Konto 6714 gjelder lønnskjøring i tillegg til andre forvaltningsmessig rådgivning.

Konto 6720 gjelder sak om fasadeendring.

Konto 6730 er kostnader relatert til befaring og prøver av fasader.



Noter årsregnskap 2021 Fiskevollen Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	12 699	9 886
7719 Møter, div. styret	12 500	7 650
7770 Betalingskostnader	1 154	1 351
7772 Omkostninger inkasso	35	2 338
7773 Omkostninger innkreving	912	870
7790 Andre kostnader	-4	174
7792 Øredifferanse	2	0
7795 Husleietap	8	-1
Sum	27 306	22 269

Note 12 - Aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper viser kostnaden ved kjøp av 8 aksjer á kr 310 i Multinett. Aksjene ble kjøpt i 1999.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 500	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	448	458
1577 Forskudd lønn	0	2
Sum	3 948	459

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Fiskevollen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 700	0	7 700
Sum innskutt egenkapital	7 700	0	7 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	29 005 500	570 297	29 575 797
Sum opptjent egenkapital	29 005 500	570 297	29 575 797
Sum egenkapital	29 013 200	570 297	29 583 497

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	33 853	15 222
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	620	0
2979 Andre forskudd	1 748	36 874
2980 Andre påløpte kostnader	0	70 864
Sum	36 220	122 959

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	14 667 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 667 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 421 556

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14 667 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Fiskevollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fiskevollen Borettslag

Styreleder	Kent Ove Gasmann (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Simon Nistad (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Rune Vasby (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Bente Vesterøy (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Maren Ruth Smehus Kringstad (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiskevollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fiskevollen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor