



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 379 259	31 124 397
Annen driftsinntekt		3 554 209	611 627
Sum inntekter		34 933 468	31 736 024
Kostnader			
Varekostnad		338 069	185 183
Lønnskostnad	1	3 605 035	3 798 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 909 399	12 090 780
Annen driftskostnad	1	21 349 968	15 353 263
Sum kostnader		36 202 471	31 427 823
Driftsresultat		-1 269 003	308 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	182 947	4 924
Annen renteinntekt		71 005	23 495
Annen finansinntekt			773
Sum finansinntekter		403 953	179 192
Annen rentekostnad		4 047 007	3 863 832
Annen finanskostnad		1 141 527	1 022 428
Sum finanskostnader		5 188 534	4 886 260
Netto finans		-4 784 581	-4 707 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 053 584	-4 398 868
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 266 299	-807 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 787 285	-3 591 716
Årsresultat	6	-4 787 285	-3 591 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 787 285	-3 591 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-4 787 285	-3 591 716
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 567 103	
Konsernbidrag		27 504 008	1 398 595
Avsatt til annen egenkapital		-46 858 396	-4 990 311
Sum overføringer og disponeringer		-4 787 285	-3 591 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	258 799 065	228 175 032
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	283 144	338 580
Sum varige driftsmidler	2	259 082 209	228 513 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern	9		9 150 761
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	10 650 761
Sum anleggsmidler		260 582 209	239 164 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 162	64 360
Andre kortsiktige fordringer	9	26 725 855	27 717 867
Sum fordringer		27 072 017	27 782 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	375 451	299 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 451	299 480
Sum omløpsmidler		27 447 468	28 081 706
SUM EIENDELER		288 029 677	267 246 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	977 763	977 763
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	53 730 921	53 730 921
Annen innskutt egenkapital	6	22 322 782	54 617 359
Sum innskutt egenkapital		77 031 466	109 326 043
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		77 031 466	109 326 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 145 552	1 304 107
Sum avsetninger for forpliktelser		4 145 552	1 304 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	165 000 000	122 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		23 335 125
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	145 835 125
Sum langsiktig gjeld		169 145 552	147 139 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647 260	5 617 674
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		261 436	618 871
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	36 943 963	4 544 259
Sum kortsiktig gjeld		41 852 659	10 780 805
Sum gjeld		210 998 211	157 920 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 029 677	267 246 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331819

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 103 040
O BREIVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 379 259	31 124 397
Annen driftsinntekt		3 554 209	611 627
Sum inntekter		34 933 468	31 736 024
Kostnader			
Varekostnad		338 069	185 183
Lønnskostnad	1	3 605 035	3 798 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 909 399	12 090 780
Annen driftskostnad	1	21 349 968	15 353 263
Sum kostnader		36 202 471	31 427 823
Driftsresultat		-1 269 003	308 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	182 947	4 924
Annen renteinntekt		71 005	23 495
Annen finansinntekt			773
Sum finansinntekter		403 953	179 192
Annen rentekostnad		4 047 007	3 863 832
Annen finanskostnad		1 141 527	1 022 428
Sum finanskostnader		5 188 534	4 886 260
Netto finans		-4 784 581	-4 707 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 266 299	-807 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 787 285	-3 591 716
Årsresultat	6	-4 787 285	-3 591 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 787 285	-3 591 716
Totalresultat		-4 787 285	-3 591 716
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	14 567 103	
Konsernbidrag	27 504 008	1 398 595
Avsatt til annen egenkapital	-46 858 396	-4 990 311
Sum overføringer og disponeringer	-4 787 285	-3 591 716



Organisasjonsnr: 989 103 040
O BREIVIK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	258 799 065	228 175 032
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	283 144	338 580
Sum varige driftsmidler	2	259 082 209	228 513 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme			
konsern	9		9 150 761
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 500 000	10 650 761
Sum anleggsmidler		260 582 209	239 164 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 162	64 360
Andre kortsiktige			
fordringer	9	26 725 855	27 717 867
Sum fordringer		27 072 017	27 782 226
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	375 451	299 480
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		375 451	299 480
Sum omløpsmidler		27 447 468	28 081 706
SUM EIENDELER		288 029 677	267 246 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	977 763	977 763
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	53 730 921	53 730 921
Annen innskutt egenkapital	6	22 322 782	54 617 359
Sum innskutt egenkapital		77 031 466	109 326 043
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		77 031 466	109 326 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 145 552	1 304 107
Sum avsetninger for forpliktelse		4 145 552	1 304 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	165 000 000	122 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		23 335 125
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	145 835 125
Sum langsiktig gjeld		169 145 552	147 139 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647 260	5 617 674
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		261 436	618 871
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	36 943 963	4 544 259
Sum kortsiktig gjeld		41 852 659	10 780 805
Sum gjeld		210 998 211	157 920 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 029 677	267 246 079



Organisasjonsnr: 989 103 040
O BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	977.76	977763.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Breivik Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1898833.00	37005.00	211858.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Moss Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	2811937.00	671674.00
---------------------------------	--------	--------	------------	-----------



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O Breivik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Breivik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6EMH-8PVQF-633W7-B4QPB-DIYDC-Y4GTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Evensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 14:21:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: V6EMH-8PVQE-633W7-B4OPB-DIYDC-Y4GTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

O Breivik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		31 379 259	31 124 397
Annen driftsinntekt		3 554 209	611 627
Sum driftsinntekter		34 933 468	31 736 024
Varekostnad		338 069	185 183
Lønnskostnad	1	3 605 035	3 798 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 909 399	12 090 780
Annen driftskostnad	1	21 349 968	15 353 263
Sum driftskostnader		36 202 471	31 427 823
Driftsresultat		-1 269 003	308 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Netto renter konsernselskap	9	182 947	4 924
Annen renteinntekt		71 005	23 495
Annen finansinntekt		0	773
Annen rentekostnad		4 047 007	3 863 832
Annen finanskostnad		1 141 527	1 022 428
Resultat av finansposter		-4 784 581	-4 707 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 053 584	-4 398 868
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 266 299	-807 152
Årsresultat	6	-4 787 285	-3 591 716
Overføringer			
Tilleggsutbytte		14 567 103	0
Avsatt konsernbidrag		27 504 008	1 398 595
Avsatt til annen egenkapital		-46 858 396	-4 990 311
Sum overføringer		-4 787 285	-3 591 716

O Breivik Eiendom AS

Side 1



Balanse

O Breivik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	258 799 065	228 175 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	283 144	338 580
Sum varige driftsmidler	2	259 082 209	228 513 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern	9	0	9 150 761
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	10 650 761
Sum anleggsmidler		260 582 209	239 164 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		346 162	64 360
Andre kortsiktige fordringer	9	26 725 855	27 717 867
Sum fordringer		27 072 017	27 782 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	375 451	299 480
Sum omløpsmidler		27 447 468	28 081 706
Sum eiendeler		288 029 677	267 246 079

O Breivik Eiendom AS

Side 2



Balanse

O Breivik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	977 763	977 763
Overkurs	6	53 730 921	53 730 921
Annen innskutt egenkapital	6	22 322 782	54 617 359
Sum innskutt egenkapital		77 031 466	109 326 043
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		77 031 466	109 326 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 145 552	1 304 107
Sum avsetning for forpliktelser		4 145 552	1 304 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	165 000 000	122 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	23 335 125
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	145 835 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647 260	5 617 674
Skyldig offentlige avgifter		261 436	618 871
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	36 943 963	4 544 259
Sum kortsiktig gjeld		41 852 659	10 780 805
Sum gjeld		210 998 211	157 920 036
Sum egenkapital og gjeld		288 029 677	267 246 079

Vestby, 04.05.2021

Styret i O Breivik Eiendom AS

Liv Ragnhild Breivik
styreleder, daglig leder

Olav Breivik
styremedlem

Morten Brønstad
styremedlem

O Breivik Eiendom AS

Side 3



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i de tilknyttede selskapene.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer henholdsvis månedlig eller kvartalsvis avhengig av hvilket faktureringsintervall som er avtalt med leietaker. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

O Breivik Eiendom AS har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen finansieres ved årlige innbetalinger. Innbetalingene kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 809 036	2 938 227
Arbeidsgiveravgift	479 456	520 499
Pensjonskostnader	55 278	63 297
Andre ytelser	261 265	276 573
Sum	3 605 035	3 798 596

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 898 833	0
Pensjonskostnader	37 005	0
Annen godtgjørelse	221 858	0
Sum	2 157 696	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 140 118.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 399.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske inst. bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 983 995	299 396 773	27 303 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 033 090	104 234 565	30 621 046
- Avgang i året		98 410 709	
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 017 085	305 220 629	57 924 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		114 226 134	18 136 921
= Bokført verdi 31.12.20	28 017 085	190 994 495	39 787 485
Årets ordinære avskrivninger		9 450 797	1 403 165
Økonomisk levetid		0-50 år	10-15 år
		Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		920 265	350 604 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			139 888 701
- Avgang i året			98 410 709
= Anskaffelseskost 31.12.20		920 265	392 082 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		637 121	133 000 176
= Bokført verdi 31.12.20		283 144	259 082 209
Årets ordinære avskrivninger		55 437	10 909 399
Økonomisk levetid		0-10 år	

Kr 77 785 268 av total avgang bygninger gjelder overføring av rehabiliteringskostnader for Kleverveien 3 og Glomveien 5 som er overført fra prosjekt under arbeid til anleggsmidler. Overføringen gir også feil bilde av tilgangen i noten. Riktig tilgang i 2020 er kr 71 896 888.

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

O Breivik Eiendom AS er datterselskap av Breivik Holding AS, Kleverveien 3, 1540 Vestby. Det utarbeides konsernregnskap og dette kan fåes utlevert hos Breivik Holding AS.

	Kontor - kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Moss Eiendomsutvikling AS	Rygge	50 %	1 500 000	1 500 000	1 405 969	335 837



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 375 451.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Breivik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	977,8	977 763
Sum	1 000		977 763

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Breivik Holding AS	1 000	100	100

Daglig leder og styreleder Liv Ragnhild Breivik og styremedlem Olav Breivik har eierandeler i morselskapet Breivik Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	977 763	53 730 921	54 617 359	0	109 326 043
Årets resultat				-4 787 285	-4 787 285
Tilleggsutbytte				-14 567 103	-14 567 103
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt			14 563 820	0	14 563 820
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt				-27 504 008	-27 504 008
Udekket tap føres mot annen innskutt EK			-46 858 396	46 858 396	0
Pr 31.12.2020	977 763	53 730 921	22 322 783	0	77 031 466



Note 7 Skatt

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-6 053 584	-4 398 868
Permanente forskjeller	-139 557	198 323
Endring i midlertidige forskjeller	-20 234 312	5 993 616
Avgitt / mottatt konsernbidrag	18 671 564	-1 793 071
Årets skattegrunnlag	-7 755 889	0

Skattekostnad

Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 107 744	394 476
Endring i utsatt skatt	2 841 445	-1 201 628
Sum skattekostnad	-1 266 299	-807 152

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	34 521 743	16 548 972
Fordringer	-34 898	-44 638
Gevinst- og tapskonto	2 067 234	-184 567
Underskudd til fremføring	-7 755 889	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	28 798 191	16 319 767
Tbf. MF vedr. Glomveien 5, se egen opplysning i note	-9 954 774	-10 518 310
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	18 843 417	5 801 457
Utsatt skatt / skattefordel	4 145 552	1 276 321
Utsatt skatt vedr. Sagtun utfisjonert	0	27 786
Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 145 552	1 304 107

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Ved fusjon med Glomveien 5 AS i 2018 ble kostpris for bygning og utsatt skatt reflektert i transaksjonen presentert netto ved anvendelse av nettometoden. Midlertidig forskjell vedr. Glomveien 5 tilbakeføres av denne grunn.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-165 000 000	-122 500 000
Sum	-165 000 000	-122 500 000

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Tomter / bygninger	258 799 065	228 175 032
Sum	258 799 065	228 175 032

Selskapet er en del av konsernets flerkontosystem med felles limit kassekreditt på kr 25 000 000,- pr 31.12.20. Selskapet har benyttet 7,86 mnok av felles kassekreditt pr 31.12.20.



Note 9 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktige fordringer med forfall innen 1 år		
Mottatt konsernbidrag fra Breivik Holding AS	18 671 564	21 128 196
Bankkonto i konsernkontostruktur	0	6 564 875
Fordring Breivik Holding AS	5 332 444	0
Sum	24 004 008	27 693 071

Kortsiktig Gjeld		
Benyttet kassekreditt i konsernkontostruktur	7 865 787	0
Avgitt konsernbidrag til Breivik Holding AS	27 504 008	1 793 071
Sum	35 369 795	1 793 071

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Langsiktig lån til foretak i samme konsern	0	9 150 761
Sum	0	9 150 761

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Breivik Holding AS	0	23 335 125
Sum	0	23 335 125

Langsiktig fordring og gjeld mot konsernselskap er renteberegnet med 3 %.

Note 10 Depositum

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Depositum	633 805	647 144

Depositum er klassifisert som gjeld da dette er midler som tilhører leietaker.

Note 11 Korona

Selskapet har ikke vært vesentlig berørt av pandemien i 2020. Det har vært noen leietakere som har hatt betalingsproblemer som følge av korona situasjonen, men man har funnet gode løsninger med leietaker som ikke går ut over driften til selskapet. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli vesentlig påvirket i 2021. Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Liv Ragnhild Breivik

481f4ecd-050d-4822-96fa-d9085e412b12 - 2021-05-04 14:23:26 UTC +03:00
BankID - 14e567db-50b5-4d8f-b588-5d4edc548c2b - NO

Morten Brønstad

2a9af4e5-e139-46eb-a8be-0750be2d4efc - 2021-05-04 14:24:16 UTC +03:00
BankID - 9d327390-f4e9-4215-aece-c21a12ea19f8 - NO

Olav Breivik

c486b6c2-d95c-467d-94eb-36cdcc939b7c - 2021-05-13 22:37:07 UTC +03:00
BankID - 66777b8f-f22b-41a9-96ac-b125518e641e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende