



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 875 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSANDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Frank Røsand
Industriveien 90
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 905	131 013
Annen driftsinntekt		120 000	96 000
Sum inntekter		191 905	227 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 609	40 800
Annen driftskostnad		217 455	360 216
Sum kostnader		248 064	401 016
Driftsresultat		-56 159	-174 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 546	5 811
Annen finansinntekt		28 388	19 093
Sum finansinntekter		34 934	24 904
Annen rentekostnad		59	51
Sum finanskostnader		59	51
Netto finans		34 875	24 853
Resultat før skattekostnad		-21 284	-149 151
Skattekostnad på resultat	2	-4 833	-32 834
Årsresultat		-16 451	-116 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 451	-116 317
Totalresultat		-16 451	-116 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		-16 451	-216 317
Sum overføringer og disponeringer	3	-16 451	-116 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 784 319	2 784 319
Maskiner og anlegg	1	44 800	75 409
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 829 119	2 859 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 707 839	1 707 839
Andre langsiktige fordringer		240 336	234 474
Sum finansielle anleggsmidler		1 948 175	1 942 313
Sum anleggsmidler		4 777 294	4 802 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 524	8 735
Andre kortsiktige fordringer		19 310	29 242
Sum fordringer		21 834	37 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 607	1 145 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 607	1 145 544
Sum omløpsmidler		1 087 441	1 183 520
SUM EIENDELER		5 864 735	5 985 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	443 000	443 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 287 816	5 304 267
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 287 816	5 304 267
Sum egenkapital		5 730 816	5 747 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	104 270	131 143
Sum avsetninger for forpliktelser		104 270	131 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 737	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 737	2 000
Sum langsiktig gjeld		109 007	133 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	2 961
Betalbar skatt	2	22 040	931
Skyldig offentlige avgifter			3
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 257	1 257
Sum kortsiktig gjeld		24 913	105 152
Sum gjeld		133 920	238 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 735	5 985 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740762

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 875 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSANDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Frank Røsand
Industriveien 90
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 915 875 858
RØSANDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 905	131 013
Annen driftsinntekt		120 000	96 000
Sum inntekter		191 905	227 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 609	40 800
Annen driftskostnad		217 455	360 216
Sum kostnader		248 064	401 016
Driftsresultat		-56 159	-174 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 546	5 811
Annen finansinntekt		28 388	19 093
Sum finansinntekter		34 934	24 904
Annen rentekostnad		59	51
Sum finanskostnader		59	51
Netto finans		34 875	24 853
Resultat før skattekostnad		-21 284	-149 151
Skattekostnad på resultat	2	-4 833	-32 834
Årsresultat		-16 451	-116 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 451	-116 317
Totalresultat		-16 451	-116 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		-16 451	-216 317
Sum overføringer og disponeringer	3	-16 451	-116 317



Organisasjonsnr: 915 875 858
RØSANDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 784 319	2 784 319
Maskiner og anlegg	1	44 800	75 409
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 829 119	2 859 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 707 839	1 707 839
Andre langsiktige fordringer		240 336	234 474
Sum finansielle anleggsmidler		1 948 175	1 942 313
Sum anleggsmidler		4 777 294	4 802 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 524	8 735
Andre kortsiktige fordringer		19 310	29 242
Sum fordringer		21 834	37 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 065 607	1 145 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 607	1 145 544
Sum omløpsmidler		1 087 441	1 183 520
SUM EIENDELER		5 864 735	5 985 561



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	443 000	443 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 287 816	5 304 267
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 287 816	5 304 267

Sum egenkapital

5 730 816 **5 747 267**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	104 270	131 143
Sum avsetninger for forpliktelser		104 270	131 143

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 737	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 737	2 000

Sum langsiktig gjeld

109 007 **133 143**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 616	2 961
Betalbar skatt	2	22 040	931
Skyldig offentlige avgifter			3
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 257	1 257
Sum kortsiktig gjeld		24 913	105 152

Sum gjeld

133 920 **238 295**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 864 735 **5 985 561**



Organisasjonsnr: 915 875 858
RØSANDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Røsandveien AS

Pemmo Dokumentnøkkel: XA056-RK8GA-YCW0Y-69EMF-BYEU5-MS45Z

Organisasjonsnr: 915 875 858



Resultatregnskap

Røsandveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		71 905	131 013
Annen driftsinntekt		120 000	96 000
Sum driftsinntekter		191 905	227 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 609	40 800
Annen driftskostnad		217 455	360 216
Sum driftskostnader		248 064	401 016
Driftsresultat		-56 159	-174 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 546	5 811
Annen finansinntekt		28 388	19 093
Annen rentekostnad		59	51
Resultat av finansposter		34 875	24 853
Resultat før skattekostnad		-21 284	-149 151
Skattekostnad på resultat	2	-4 833	-32 834
Årsresultat		-16 451	-116 317
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Overført fra annen egenkapital		16 451	216 317
Sum overføringer	3	-16 451	-116 317

Penneo Dokumentnøkkel: XA056-RK8GA-YCWQY-69EMF-BYEU5-MS45Z



Balanse Røsandveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 784 319	2 784 319
Maskiner og anlegg	1	44 800	75 409
Sum varige driftsmidler	1	2 829 119	2 859 728
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 707 839	1 707 839
Andre langsiktige fordringer		240 336	234 474
Sum finansielle anleggsmidler		1 948 175	1 942 313
Sum anleggsmidler		4 777 294	4 802 041
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 524	8 735
Andre kortsiktige fordringer		19 310	29 242
Sum fordringer		21 834	37 977
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 607	1 145 544
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 065 607	1 145 544
Sum omløpsmidler		1 087 441	1 183 520
Sum eiendeler		5 864 735	5 985 561

Pemneo Dokumentnøkkel: XA056-RK8GA-YCW0Y-69EMF-BYEU5-MS45Z



Balanse Røsandveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 287 816	5 304 267
Sum opptjent egenkapital		5 287 816	5 304 267
Sum egenkapital		5 730 816	5 747 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	104 270	131 143
Sum avsetning for forpliktelser		104 270	131 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 737	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 737	2 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	2 961
Betalbar skatt	2	22 040	931
Skyldig offentlige avgifter		0	3
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 257	1 257
Sum kortsiktig gjeld		24 913	105 152
Sum gjeld		133 920	238 295
Sum egenkapital og gjeld		5 864 735	5 985 561

Styret i Røsandveien AS

Frank Olav Røsand
styreleder/ daglig leder

Asbjørg Røsand
styremedlem

RØSAND STIAN
styremedlem

RØSAND ISELIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieavtale, leasing

Finansielle leieavtaler avskrives ikke.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 784 319	398 825	3 183 144
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 784 319	398 825	3 183 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		354 025	354 025
= Bokført verdi 31.12.24	2 784 319	44 800	2 829 119
Årets ordinære avskrivninger		30 609	30 609
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 040	931
Endring i utsatt skatt	-26 873	-33 765
Skattekostnad ordinært resultat	-4 833	-32 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 284	-149 151
Permanente forskjeller	-684	-93
Endring i midlertidige forskjeller	122 150	153 477
Skattepliktig inntekt	100 182	4 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 040	931
Sum betalbar skatt i balansen	22 040	931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	87 549	113 098	25 549
Gevinst – og tapskonto	386 407	483 009	96 602
Sum	473 956	596 106	122 150
Grunnlag for utsatt skatt	473 956	596 106	122 150
Utsatt skatt (22 %)	104 270	131 143	26 873

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	443 000	5 304 267	5 747 267
Årets resultat	0	-16 451	-16 451
Pr. 31.12.	443 000	5 287 816	5 730 816



Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende tilknyttet selskap.

Selskap	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets EK 31.12.	Bokført verdi 31.12.
Smia Eiendom AS- Kristiansund	50 %	Ikke klar	Ikke klar	1 706 839

Fordringer og gjeld:

Gruppert i balansen	Mellomv. pr 31.12.24	Mellomv. pr 31.12.23
Kundefordringer	0	0
Gjeld	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	886	500	443 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Eierandel
Frank Røsand	Daglig leder, styreleder	55,30 %
Iselin Røsand	Styremedlem	22,35 %
Stian Røsand	Styremedlem	22,35 %
Sum		100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsand, Iselin

Styremedlem

På vegne av: Røsandveien AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-822866

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-22 07:31:17 UTC



Røsand, Frank Olav

Daglig leder

På vegne av: Røsandveien AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-26165

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-04-22 08:23:10 UTC



Røsand, Frank Olav

Styreleder

På vegne av: Røsandveien AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-26165

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-04-22 08:23:10 UTC



Røsand, Stian

Styremedlem

På vegne av: Røsandveien AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400947

IP: 185.24.xxx.xxx

2025-04-22 08:42:10 UTC



Røsand, Asbjørg

Styremedlem

På vegne av: Røsandveien AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-700951

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-04-22 08:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XA056-RK8GA-YCW0Y-69EMF-BYEU5-M545Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.