



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 612 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
Forretningsadresse: Sjøsiden 9  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		748	
Annen driftskostnad		75 827	12 005
Sum kostnader		76 576	12 005
Driftsresultat		-76 576	-12 005
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89 350	
Sum finanskostnader		89 350	
Netto finans		-89 350	
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 926	-12 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 926	-12 005
Årsresultat		-165 926	-12 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 926	-12 005
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-165 926	-12 005
Sum overføringer og disponeringer		-165 926	-12 005



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 614 494	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 162	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 658 656</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 658 656</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		325 734	3 132 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 734</b>	<b>3 132 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 591	19 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961 591</b>	<b>19 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 287 325</b>	<b>3 152 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 945 982</b>	<b>3 152 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	310 000	30 000
Overkurs	1	2 520 000	
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 430</b>	<b>19 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	177 961	12 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 961</b>	<b>-12 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 641 469</b>	<b>7 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 972 222	
Øvrig langsiktig gjeld		1 848 157	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 379</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 379</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 210 430	3 125 000
Kortsiktig konserngjeld		249 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 704	20 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 134</b>	<b>3 145 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 304 513</b>	<b>3 145 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 945 982</b>	<b>3 152 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 612 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 27  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 612 588  
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		748	
Annen driftskostnad		75 827	12 005
Sum kostnader		76 576	12 005
<b>Driftsresultat</b>		-76 576	-12 005
Annen rentekostnad		89 350	
Sum finanskostnader		89 350	
<b>Netto finans</b>		-89 350	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-165 926	-12 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-165 926	-12 005
<b>Årsresultat</b>		-165 926	-12 005
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-165 926	-12 005
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-165 926	-12 005
Sum overføringer og disponeringer		-165 926	-12 005



Organisasjonsnr: 925 612 588  
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8 614 494  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler 8 658 656

Sum anleggsmidler 8 658 656 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 325 734 3 132 562  
Sum fordringer 325 734 3 132 562

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 961 591 19 868  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 961 591 19 868

Sum omløpsmidler 2 287 325 3 152 430

SUM EIENDELER 10 945 982 3 152 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 1 310 000 30 000  
Overkurs 1 2 520 000  
Annen innskutt egenkapital 1 -10 570 -10 570  
Sum innskutt egenkapital 2 819 430 19 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 1 177 961 12 035  
Sum opptjent egenkapital -177 961 -12 035

Sum egenkapital 2 641 469 7 395



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 972 222	
Øvrig langsiktig gjeld	1 848 157	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 820 379</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 820 379</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 210 430	3 125 000
Kortsiktig konserngjeld	249 000	
Annen kortsiktig gjeld	24 704	20 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 484 134</b>	<b>3 145 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 304 513</b>	<b>3 145 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 945 982</b>	<b>3 152 430</b>



Organisasjonsnr: 925 612 588  
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lofoten Cabins Hopen AS**

**Organisasjonsnr. 925612588**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Lofoten Cabins Hopen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		749	0
Annen driftskostnad		75 827	12 005
Sum driftskostnader		76 576	12 005
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(76 576)</b>	<b>(12 005)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89 350	0
Sum finanskostnader		89 350	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 350)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(165 926)</b>	<b>(12 005)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(165 926)</b>	<b>(12 005)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(165 926)</b>	<b>(12 005)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(165 926)	(12 005)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(165 926)</b>	<b>(12 005)</b>

Årsregnskap for Lofoten Cabins Hopen AS

Organisasjonsnr. 925612588



Lofoten Cabins Hopen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 614 494	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 162	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 658 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 658 656</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		325 734	3 132 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 734</b>	<b>3 132 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 591	19 868
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 287 325</b>	<b>3 152 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 945 982</b>	<b>3 152 430</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	310 000	30 000
Overkurs	1	2 520 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(177 961)	(12 035)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(177 961)</b>	<b>(12 035)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 641 469</b>	<b>7 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 972 222	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 848 157	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 820 379</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 210 430	3 125 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		249 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 704	20 035
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 484 134</b>	<b>3 145 035</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 304 513</b>	<b>3 145 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 945 982</b>	<b>3 152 430</b>

Kabelvåg 4/4 2023

Tom Erik Olsen  
Daglig leder/Styrets leder

Julie Thiis  
Styremedlem

Årsregnskap for Lofoten Cabins Hopen AS

Organisasjonsnr. 925612588



Lofoten Cabins Hopen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Årsregnskap for Lofoten Cabins Hopen AS

Organisasjonsnr. 925612588



Lofoten Cabins Hopen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestpensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Noter for Lofoten Cabins Hopen AS

Organisasjonsnr. 925612588



Lofoten Cabins Hopen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-22 605	7 395
-Til årets resultat			-165 926	-165 926
+/-Andre transaksjoner:	280 000	2 520 000	0	2 800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>310 000</b>	<b>2 520 000</b>	<b>-188 531</b>	<b>2 641 469</b>

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse