



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 397
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 800	22 850
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		163 800	178 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 402	201 194
Sum kostnader		156 402	201 194
Driftsresultat		7 398	-22 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	187
Sum finansinntekter		195	187
Annen rentekostnad		63 802	43 375
Sum finanskostnader		63 802	43 375
Netto finans		-63 607	-43 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 209	-65 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 209	-65 532
Årsresultat		-56 209	-65 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 209	-65 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-56 209	-65 532
Sum overføringer og disponeringer		-56 209	-65 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 896	1 178 896
Sum varige driftsmidler		1 178 896	1 178 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		2 528 896	2 528 896
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 364	201 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 364	201 010
Sum omløpsmidler		80 364	201 010
SUM EIENDELER		2 609 260	2 729 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	954 431	1 010 641
Sum opptjent egenkapital		954 431	1 010 641
Sum egenkapital		954 431	1 010 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 637 072	1 709 872
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 072	1 709 872
Sum langsiktig gjeld		1 637 072	1 709 872
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 757	9 393
Sum kortsiktig gjeld		17 757	9 393
Sum gjeld		1 654 829	1 719 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 260	2 729 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350870

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 397
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 989 837 397
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 800	22 850
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		163 800	178 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 402	201 194
Sum kostnader		156 402	201 194
Driftsresultat		7 398	-22 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	187
Sum finansinntekter		195	187
Annen rentekostnad		63 802	43 375
Sum finanskostnader		63 802	43 375
Netto finans		-63 607	-43 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 209	-65 532
Årsresultat		-56 209	-65 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 209	-65 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-56 209	-65 532
Sum overføringer og disponeringer		-56 209	-65 532



Organisasjonsnr: 989 837 397
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 896	1 178 896
Sum varige driftsmidler		1 178 896	1 178 896

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000

Sum anleggsmidler		2 528 896	2 528 896
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 364	201 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 364	201 010

Sum omløpsmidler		80 364	201 010
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 609 260	2 729 906
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	954 431	1 010 641
Sum opptjent egenkapital		954 431	1 010 641

Sum egenkapital		954 431	1 010 641
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 637 072	1 709 872
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 072	1 709 872



Sum langsiktig gjeld	1 637 072	1 709 872
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 757	9 393
Sum kortsiktig gjeld	17 757	9 393
Sum gjeld	1 654 829	1 719 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 609 260	2 729 906



Organisasjonsnr: 989 837 397
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA**

Organisasjonsnr. 989837397

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 800	22 850
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		163 800	178 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	156 402	201 194
Sum driftskostnader		156 402	201 194
DRIFTSRESULTAT		7 398	(22 344)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	187
Sum finansinntekter		195	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 802	43 375
Sum finanskostnader		63 802	43 375
NETTO FINANSPOSTER		(63 607)	(43 188)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 209)	(65 532)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(56 209)	(65 532)
ÅRSRESULTAT		(56 209)	(65 532)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(56 209)	(65 532)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 209)	(65 532)

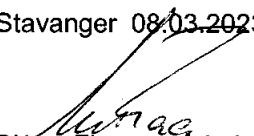


Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 896	1 178 896
Sum varige driftsmidler		1 178 896	1 178 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 528 896	2 528 896
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 364	201 010
SUM OMLØPSMIDLER		80 364	201 010
SUM EIENDELER		2 609 260	2 729 906
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	954 431	1 010 641
Sum opptjent egenkapital		954 431	1 010 641
SUM EGENKAPITAL		954 431	1 010 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 637 072	1 709 872
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 072	1 709 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 637 072	1 709 872
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		17 757	9 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 757	9 393
SUM GJELD		1 654 829	1 719 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 260	2 729 906

Stavanger 08.03.2023


Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale(OTP).

Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester..

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har et regnskapsmessig underskudd på kr 56.209,- som dekkes av annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2022 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	- 56.209
Permanente forskjeller	- 151
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>169.101</u>
= Skattemessig resultat	<u>112.741</u>

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 178 896
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 178 896
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 178 896
Prosentst for ord.avskr	100--1

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	89 261	921 380	1 010 641
Anvendt til årsresultat	XXXX	-56 209	-56 209
Andre transaksjoner:	24 803	-24 803	0
Pr 31.12.	114 064	840 367	954 431

Det er ikke foretatt utbetaling til selskapets eiere i 2022.

Det foreligger følgende mellomværende pr 31.12.2022.

Tyrving AS (tidl.Mjølnær Rådgivning AS)

Kortsiktig fordring på kr 1.350.000,-

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2022 følgende eiere:

Tyrving AS	99 %
Embla Group AS	1 %

Birger Flaa er 100 % eier av Tyrving AS . Embla Group AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2022 langsiktig gjeld på kr 1.637.072,- , sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2022 kr 1.178.896,- .



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale(OTP).

Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester..

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har et regnskapsmessig underskudd på kr 56.209,- som dekkes av annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2022 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	- 56.209
Permanente forskjeller	- 151
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>169.101</u>
= Skattemessig resultat	<u>112.741</u>

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 178 896
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 178 896
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 178 896
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	89 261	921 380	1 010 641
Anvendt til årsresultat	XXXX	-56 209	-56 209
Andre transaksjoner:	24 803	-24 803	0
Pr 31.12.	114 064	840 367	954 431

Det er ikke foretatt utbetaling til selskapets eiere i 2022.

Det foreligger følgende mellomværende pr 31.12.2022.

Tyrving AS (tidl.Mjølner Rådgivning AS)
Kortsiktig fordring på kr 1.350.000,-

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2022 følgende eiere:

Tyrving AS	99 %
Embla Group AS	1 %

Birger Flaa er 100 % eier av Tyrving AS . Embla Group AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2022 langsiktig gjeld på kr 1.637.072,- , sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2022 kr 1.178.896,- .



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 800	22 850
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		163 800	178 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	156 402	201 194
Sum driftskostnader		156 402	201 194
DRIFTSRESULTAT		7 398	(22 344)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	187
Sum finansinntekter		195	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 802	43 375
Sum finanskostnader		63 802	43 375
NETTO FINANSPOSTER		(63 607)	(43 188)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 209)	(65 532)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(56 209)	(65 532)
ÅRSRESULTAT		(56 209)	(65 532)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(56 209)	(65 532)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 209)	(65 532)

Årsregnskap for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 896	1 178 896
Sum varige driftsmidler		1 178 896	1 178 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 528 896	2 528 896
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 364	201 010
SUM OMLØPSMIDLER		80 364	201 010
SUM EIENDELER		2 609 260	2 729 906
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	954 431	1 010 641
Sum opptjent egenkapital		954 431	1 010 641
SUM EGENKAPITAL		954 431	1 010 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 637 072	1 709 872
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 072	1 709 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 637 072	1 709 872
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		17 757	9 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 757	9 393
SUM GJELD		1 654 829	1 719 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 260	2 729 906

Stavanger 08.03.2023

Birger Flaa , styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA**

Organisasjonsnr. 989837397

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter