



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Georg Skredderstuen Stolpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	522 092	16 497
Sum kostnader		522 092	16 497
Driftsresultat		-522 092	-16 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 483	1 446
Sum finansinntekter		185 483	1 446
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		185 427	1 446
Resultat før skattekostnad		-336 665	-15 051
Skattekostnad på resultat	4	-77 378	
Årsresultat		-259 287	-15 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 287	-15 051
Totalresultat		-259 287	-15 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-259 287	-15 051
Sum overføringer og disponeringer	5	-259 287	-15 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 312	
Sum immaterielle eiendeler		3 312	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	41 665 151	
Sum finansielle anleggsmidler		41 665 151	
Sum anleggsmidler		41 668 463	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 388 077	
Sum fordringer		2 388 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 235	50 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 235	50 280
Sum omløpsmidler		2 520 312	50 280
SUM EIENDELER		44 188 775	50 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	57 812	50 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	8 503 950	27 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 561 762	77 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-301 844	-42 556
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-301 844	-42 556
Sum egenkapital		8 259 918	34 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 025 706	
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 706	
Sum langsiktig gjeld		1 025 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 875	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 176 883	15 330
Annen kortsiktig gjeld	7	33 179 393	
Sum kortsiktig gjeld		34 903 151	15 330
Sum gjeld		35 928 857	15 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 188 775	50 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517458

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Georg Skredderstuen Stolpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 998 138 604
VOLGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	522 092	16 497
Sum kostnader		522 092	16 497
Driftsresultat		-522 092	-16 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 483	1 446
Sum finansinntekter		185 483	1 446
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		185 427	1 446
Resultat før skattekostnad		-336 665	-15 051
Skattekostnad på resultat	4	-77 378	
Årsresultat		-259 287	-15 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 287	-15 051
Totalresultat		-259 287	-15 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-259 287	-15 051
Sum overføringer og disponeringer	5	-259 287	-15 051



Organisasjonsnr: 998 138 604
VOLGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 312	
Sum immaterielle eiendeler		3 312	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	41 665 151	
Sum finansielle anleggsmidler		41 665 151	

Sum anleggsmidler		41 668 463	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	2 388 077	
Sum fordringer		2 388 077	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 235	50 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 235	50 280

Sum omløpsmidler		2 520 312	50 280
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		44 188 775	50 280
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	57 812	50 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	8 503 950	27 506
Sum innskutt egenkapital		8 561 762	77 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-301 844	-42 556
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-301 844	-42 556



Sum egenkapital		8 259 918	34 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 025 706	
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 706	
Sum langsiktig gjeld		1 025 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 875	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 176 883	15 330
Annen kortsiktig gjeld	7	33 179 393	
Sum kortsiktig gjeld		34 903 151	15 330
Sum gjeld		35 928 857	15 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 188 775	50 280



Organisasjonsnr: 998 138 604
VOLGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Volga Eiendom AS



Resultatregnskap

Volga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	522 092	16 497
Sum driftskostnader		<u>522 092</u>	<u>16 497</u>
Driftsresultat		<u>-522 092</u>	<u>-16 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 483	1 446
Annen finanskostnad		56	0
Resultat av finansposter		<u>185 427</u>	<u>1 446</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-336 665</u>	<u>-15 051</u>
Skattekostnad på resultat	4	-77 378	0
Årsresultat		<u>-259 287</u>	<u>-15 051</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		259 287	15 051
Sum overføringer	5	<u>-259 287</u>	<u>-15 051</u>



Balanse Volga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 312	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 312</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	41 665 151	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 665 151</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 668 463</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 388 077	0
Sum fordringer		<u>2 388 077</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 235	50 280
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>132 235</u>	<u>50 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 520 312</u>	<u>50 280</u>
Sum eiendeler		<u>44 188 775</u>	<u>50 280</u>

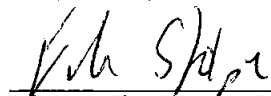


Balanse
Volga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	57 812	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 503 950	27 506
Sum innskutt egenkapital		8 561 762	77 506
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-301 844	-42 556
Sum opptjent egenkapital		-301 844	-42 556
Sum egenkapital		8 259 918	34 950
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 025 706	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 706	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		546 875	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 176 883	15 330
Annen kortsiktig gjeld	7	33 179 393	0
Sum kortsiktig gjeld		34 903 151	15 330
Sum gjeld		35 928 857	15 330
Sum egenkapital og gjeld		44 188 775	50 280

Oslo, 2025

Styret i Volga Eiendom AS


Erik Georg Skredderstuén Stolpe
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Hjemmel

Selskapet innehar hjemmelen til følgende eiendommer (eid av Dypro Eiendom AS):

Trondheimsveien 43, 0301/229/174 - snr 45

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 16 364,- inkl.mva.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 378	0
Skattekostnad ordinært resultat	-77 378	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 665	-15 051
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	336 665	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 066	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 066	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 052	-15 051	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 051	15 051
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 052	0	15 052
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 311	0	3 311

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	27 506	-42 556	34 950
Kapitalforhøyelse ved konsernfisjon	7 812	8 213 845		8 221 657
Mottatt konsernbidrag		262 599		262 599
Årets resultat			-259 287	-259 287
Pr 31.12	57 812	8 503 950	-301 844	8 259 918

Selskapet har i løpet av året vært vederlagsutstedende part i en konsernfisjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Volga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 156,2	57 812
Sum	50		57 812

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dypro Holding AS	50	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	2 051 412	0
Fordring konsernbidrag	336 665	0
Sum fordringer	2 388 077	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	2 202 589	15 330
Sum gjeld	2 202 589	15 330

Gjeld behandles til markedsmessig betingelser og gjøres opp ihht. avtale.

Note 8 Investering i aksjer og andeler

Investering	Kostpris	Andel	Årsresultat pr 31.12	Egenkapital pr. 31.12.
BRL Trykkerikvartalet Bolig	41 665 151	100 %	-9 758	45 242

Selskapet har i 2024 kjøpt aksjene i BRL Trykkerikvartalet Bolig.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Volga Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 27. mars 2025 kl. 10.00.

Generalforsamlingen ble avholdt i Linstows gate 6, 0166 Oslo.

Til stede var:

DYPRO EIENDOM AS som representerer 50 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Erik Stolpe ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Håvard Reigstad Skogvoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 27. mars 2025


Erik Stolpe
Møteleder


Håvard Reigstad Skogvoll
Valgt til å undertegne protokollen



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Volga Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Volga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9404Y-5E1CZ-94V8U-JT15I-ZPMOT-J79N4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 11:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9404Y-5E1CZ-94V8U-JT15I-ZPMOT-J79N4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.