



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNERVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 879	106 511
Sum kostnader		65 879	106 511
Driftsresultat		-65 879	-106 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	24
Sum finansinntekter		36	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	263 890	135 375
Sum finanskostnader		263 890	135 375
Netto finans		-263 854	-135 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 733	-241 862
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-72 541	-53 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 192	-188 652
Årsresultat	4	-257 192	-188 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-257 192	-188 652
Sum overføringer og disponeringer		-257 192	-188 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	125 751	53 210
Sum immaterielle eiendeler		125 751	53 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	11 891 050	11 891 050
Sum varige driftsmidler		11 891 050	11 891 050
Sum anleggsmidler		12 016 801	11 944 260
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		2 851 702	1 748 185
Sum varer		2 851 702	1 748 185
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 827
Sum fordringer		0	2 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	122 180	820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 180	820
Sum omløpsmidler		2 973 882	1 751 832
SUM EIENDELER		14 990 683	13 696 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	3 004 500	3 004 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	4	144 297	144 297
Sum innskutt egenkapital		9 148 797	9 148 797
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	584 475	327 283
Sum opptjent egenkapital		-584 475	-327 283
Sum egenkapital		8 564 322	8 821 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 379 867	4 750 976
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 867	4 750 976
Sum langsiktig gjeld		6 379 867	4 750 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 248	118 356
Annen kortsiktig gjeld	6	5 246	5 246
Sum kortsiktig gjeld		46 494	123 602
Sum gjeld		6 426 361	4 874 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 990 683	13 696 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 531981

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNERVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 1
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 124 007
KVÆRNERVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 879	106 511
Sum kostnader		65 879	106 511
Driftøresultat		-65 879	-106 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	24
Sum finansinntekter		36	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	263 890	135 375
Sum finanskostnader		263 890	135 375
Netto finans		-263 854	-135 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 733	-241 862
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-72 541	-53 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 192	-188 652
Årsresultat	4	-257 192	-188 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-257 192	-188 652
Sum overføringer og disponeringer		-257 192	-188 652



Organisasjonsnr: 916 124 007
KVÆRNERVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 9 125 751 53 210
Sum immaterielle eiendeler 125 751 53 210

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 8 11 891 050 11 891 050
Sum varige driftsmidler 11 891 050 11 891 050

Sum anleggsmidler 12 016 801 11 944 260

Omløpsmidler
Varer
Prosjekter i arbeid 2 851 702 1 748 185
Sum varer 2 851 702 1 748 185

Fordringer
Andre fordringer 0 2 827
Sum fordringer 0 2 827

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 122 180 820
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 122 180 820

Sum omløpsmidler 2 973 882 1 751 832

SUM EIENDELER 14 990 683 13 696 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3, 4 6 000 000 6 000 000
Overkurs 4 3 004 500 3 004 500
Annen innskutt egenkapital 4 144 297 144 297
Sum innskutt egenkapital 9 148 797 9 148 797

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 584 475 327 283
Sum opptjent egenkapital -584 475 -327 283

Sum egenkapital 8 564 322 8 821 514



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 379 867	4 750 976
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 867	4 750 976
Sum langsiktig gjeld		6 379 867	4 750 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	41 248	118 356
Sum kortsiktig gjeld		5 246	5 246
Sum kortsiktig gjeld		46 494	123 602
Sum gjeld		6 426 361	4 874 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 990 683	13 696 092



Organisasjonnr: 916 124 007
KVÆRNERVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	60000.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Sentrum AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kværnerveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kværnerveien 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 257 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DMA88-3CHWW-WWWE-XGL23-XO1BX-84EFI



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kværnveien 10 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2020
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DMA8B-3CHWW-WWWE-XGL23-XO1BX-84EFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 85.167.xxx.xxx

2020-05-26 15:01:17Z



Penneo Dokumentno.kkeI: DMA8B-3CHWW-WMVE-XGL23-XO1BX-84EFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Kværnerveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 124 007



Resultatregnskap

Kværnerveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	65 879	106 511
Sum driftskostnader		65 879	106 511
Driftsresultat		-65 879	-106 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	263 891	135 375
Resultat av finansposter		-263 855	-135 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 733	-241 862
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-72 541	-53 210
Årsresultat	4	-257 192	-188 652
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	257 192	188 652
Sum overføringer		-257 192	-188 652



Balanse
Kværnerveien 10 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	125 751	53 210
Sum immaterielle eiendeler		125 751	53 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	11 891 050	11 891 050
Sum varige driftsmidler		11 891 050	11 891 050
Sum anleggsmidler		12 016 801	11 944 260
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		2 851 702	1 748 185
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 827
Sum fordringer		0	2 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	122 179	819
Sum omløpsmidler		2 973 881	1 751 831
Sum eiendeler		14 990 683	13 696 092



Balanse

Kværnerveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	3 004 500	3 004 500
Annen innskutt egenkapital	4	144 297	144 297
Sum innskutt egenkapital		9 148 797	9 148 797
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-584 475	-327 283
Sum opptjent egenkapital		-584 475	-327 283
Sum egenkapital		8 564 322	8 821 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 379 867	4 750 976
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 867	4 750 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 248	118 356
Annen kortsiktig gjeld	6	5 245	5 245
Sum kortsiktig gjeld		46 493	123 601
Sum gjeld		6 426 360	4 874 577
Sum egenkapital og gjeld		14 990 683	13 696 092

Styret i Kværnerveien 10 AS, 26.05.2020

Anders Såheim
styrelederEspen Pettersen
styremedlemPer Gullik Horgen
styremedlemKatrine Hagen Størmer
styremedlemBorge Andresen
styremedlemTerje Hagen
styremedlemJoachim Graff
daglig leder



Kværnerveien 10 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kværnerveien 10 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	10 150	9 000
Andre tjenester	14 000	13 000
Sum	24 150	22 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kværnerveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	60 000	6 000 000
Sum	100		6 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ski Sentrum AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	6 000 000	3 004 500	144 297	-327 283	8 821 514
Årets resultat				-257 192	-257 192
Pr 31.12.2019	6 000 000	3 004 500	144 297	-584 475	8 564 322



Kværnerveien 10 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 183 249	9 707 801	11 891 050
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 183 249	9 707 801	11 891 050
= Bokført verdi 31.12.19	2 183 249	9 707 801	11 891 050
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	5 245	5 245	6 379 867	4 750 976
Sum	5 245	5 245	6 379 867	4 750 976

Konsernmellomværende renteberegnes med 3MND NIBOR + 3,5% og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 891 050	11 891 050
Sum	11 891 050	11 891 050

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr 131, bnr 2 og 93 i Nordre Follo kommune for lån i Vinkl Holding AS på tinglyst pant MNOK 6.



Kværnerveien 10 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 541	-53 210
Skattekostnad ordinært resultat	-72 541	-53 210
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-329 733	-241 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-329 733	-241 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 Hendelser etter balansedag/Covid

Det verdensomspennende utbruddet av viruset COVID-19, som verdens helseorganisasjon har definert som en pandemi, har ført til at både norske og internasjonale myndigheter har iverksatt sterke og inngripende tiltak for å begrense spredningen av dette viruset. Disse tiltakene har medført en betydelig nedbremsing av verdensøkonomien. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet om det vil kunne få økonomiske konsekvensene for selskapet som følge av utbruddet eller ikke. På bakgrunn av selskapets soliditet forventes det ikke å bli konsekvenser som selskapet ikke vil være i stand til å håndtere i nær fremtid.