



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marinehaugen 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 184	1 183 080
Sum inntekter		1 211 184	1 183 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 173	24 173
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	968 751	792 250
Sum kostnader		992 924	816 422
Driftsresultat		218 260	366 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	2 147
Sum finansinntekter		1 014	2 147
Annen rentekostnad		52 473	84 644
Sum finanskostnader		52 473	84 644
Netto finans		-51 459	-82 497
Ordinært resultat før skattekostnad		166 801	284 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 801	284 160
Årsresultat		166 801	284 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 029 936	6 029 936
Sum varige driftsmidler		6 029 936	6 029 936
Sum anleggsmidler		6 029 936	6 029 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 668	0
Andre fordringer		113 425	106 005
Sum fordringer		130 093	106 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	612 575	730 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 575	730 972
Sum omløpsmidler		742 668	836 977
SUM EIENDELER		6 772 604	6 866 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 221	129 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		296 221	129 420
Sum egenkapital	12	298 521	131 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 336 217	4 594 164
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 010 000	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 346 217	6 604 164
Sum langsiktig gjeld		6 346 217	6 604 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 694	106 005
Skyldige offentlige avgifter		0	9 153
Annen kortsiktig gjeld		172	15 871
Sum kortsiktig gjeld		127 866	131 029
Sum gjeld		6 474 083	6 735 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 772 604	6 866 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 346 217	6 604 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252004

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marinehaugen 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 184	1 183 080
Sum inntekter		1 211 184	1 183 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 173	24 173
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	968 751	792 250
Sum kostnader		992 924	816 422
Driftsresultat		218 260	366 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	2 147
Sum finansinntekter		1 014	2 147
Annen rentekostnad		52 473	84 644
Sum finanskostnader		52 473	84 644
Netto finans		-51 459	-82 497
Ordinært resultat før skattekostnad		166 801	284 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 801	284 160
Årsresultat		166 801	284 161



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 029 936	6 029 936
Sum varige driftsmidler		6 029 936	6 029 936
Sum anleggsmidler		6 029 936	6 029 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 668	0
Andre fordringer		113 425	106 005
Sum fordringer		130 093	106 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	612 575	730 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 575	730 972
Sum omløpsmidler		742 668	836 977
SUM EIENDELER		6 772 604	6 866 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 221	129 420
Sum opptjent egenkapital		296 221	129 420
Sum egenkapital	12	298 521	131 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 336 217	4 594 164



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 010 000	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 346 217	6 604 164
Sum langsiktig gjeld		6 346 217	6 604 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 694	106 005
Skyldige offentlige avgifter		0	9 153
Annen kortsiktig gjeld		172	15 871
Sum kortsiktig gjeld		127 866	131 029
Sum gjeld		6 474 083	6 735 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 772 604	6 866 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 346 217	6 604 164



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 233 Marinehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		963 060	934 956	963 004	963 005
TV/Internett		248 124	248 124	248 124	248 124
SUM INNETEKTER		1 211 184	1 183 080	1 211 128	1 211 129
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 173	1 173	1 173	1 173
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Kontingent	3	10 070	10 070	10 070	10 070
Revisjonshonorar	4	8 000	7 750	7 800	8 112
Forretningsførerhonorar		86 614	101 190	104 200	71 760
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	8 269	1 905	2 000	2 080
Løpende kontrakter	6	48 187	36 937	37 000	27 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	183 658	24 197	195 000	200 000
Kabel-TV/ Internett		248 124	248 124	248 124	248 124
Forsikring		106 005	100 950	106 000	116 600
Renovasjon		84 738	80 736	84 900	88 150
Kommunale avgifter		88 090	85 086	81 500	84 850
Eiendomsskatt		89 939	87 768	88 000	93 500
Andre driftsutgifter	8	7 057	7 537	12 800	12 000
SUM KOSTNADER		992 924	816 422	1 001 567	986 419
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		218 260	366 658	209 561	224 710
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 014	2 147	2 500	1 000
Rentekostnader		52 473	84 644	79 613	71 062
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-51 459	-82 497	-77 113	-70 062
ÅRSRESULTAT		166 801	284 161	132 448	154 648

Marinehaugen Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	233 Marinehaugen Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	74 463	74 463	
Bygninger	10	5 955 473	5 955 473	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		6 029 936	6 029 936	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		113 425	106 005	
Kundefordringer		16 668	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	612 575	730 972	
Sum omløpsmidler		742 668	836 977	
SUM EIENDELER		6 772 604	6 866 913	

Marinehaugen Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	233 Marinehaugen Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 300	2 300	
Annen egenkapital		296 221	129 420	
Sum egenkapital	12	298 521	131 720	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	2 361 310	2 525 184	
Dnb	13	1 974 907	2 068 980	
Borettsinnskudd	14	2 010 000	2 010 000	
Sum langsiktig gjeld		6 346 217	6 604 164	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 333	
Leverandørgjeld		127 694	106 005	
Refusjon/utlegg		0	358	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	9 153	
Påløpne renter		172	180	
Sum kortsiktig gjeld		127 866	131 029	
Sum gjeld		6 474 083	6 735 193	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	6 346 217	6 604 164	

Sted: _____, dato: _____

Johannes Flaaten Kyllø
Styreleder

Inger Rasmussen
Styremedlem

Tonje Østrem
Styremedlem

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr 948573911

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	705 948	665 124
B. Endring disponible midler		
Arets resultat	166 801	284 161
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-257 947	-243 337
B. Årets endringer disponible midler	-91 146	40 824
C. Disponible midler UB	614 802	705 948
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	742 668	836 977
- Kortsiktig gjeld	-127 866	-131 029
Disponible midler	614 802	705 948

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr 948573911

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 173	1 173
Sum	1 173	1 173

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Faktisk utbetalt styrehonorar gjelder forrige regnskapsår.



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr 948573911

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	10 070	10 070
Sum	10 070	10 070

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 000	7 750
Sum	8 000	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	3 906	0
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	2 400	0
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
Sum	8 269	1 905

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr 948573911

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	6 937
6742 SNØRYDDING	41 250	30 000
Sum	48 187	36 937

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	175 268	23 839
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	8 390	358
Sum	183 658	24 197

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	604	1 941
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	3 296	2 690
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	611	488
6940 PORTO	558	1 210
7345 BLOMSTER	0	695
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	1 989	512
Sum	7 057	7 537



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr 948573911

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 74 463,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år 1976 / 1977

Kostpris	5 955 476
Bokført verdi pr. 01.01.	5 955 476
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	5 955 476

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	612 575	722 992
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	7 980
Sum	612 575	730 972

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	129 420	-154 741
Årets resultat	166 801	284 161
Egenkapital pr. 31.12	298 521	131 720



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr 948573911

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15318376	12134850939	12300115185	15318429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2017	2013	2006
Rentesats:	0.719 %	1.59 %	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	1 M Nibor + margin 1,25 %	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2034	31.08.2042	30.04.2038	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 760 997	1 000 000	1 500 000	2 450 009
Lånesaldo 01.01:	1 005 792	907 103	1 161 877	1 519 392
Avdrag i perioden:	68 298	35 367	58 707	95 576
Lånesaldo 31.12:	937 494	871 736	1 103 170	1 423 816
Saldo 5 år frem i tid:	589 781	691 608	801 652	953 593

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	251 614	1 258 070
	6	235 085	1 410 510
	12	138 970	1 667 640

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 036 634,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr 948573911

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	2 010 000
Sum	2 010 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 346 217,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 029 936,-

Marinehaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marinehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marinehaugen Borettslag

Styreleder	Johannes Flaaten Kyllø (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Inger Rasmussen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Tonje Østrem (sign.)	20.04.2022



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Marinehaugen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisumnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 281, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 69

Svolvær, 25.04.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Marinehaugen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



Nordnorsk Revisjon AS

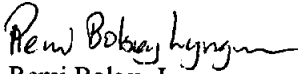
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Marinehaugen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>