



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eiendom AS
Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	650 443	543 699
Sum inntekter		650 443	543 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	262 870	
Annen driftskostnad	3, 8	442 238	414 810
Sum kostnader		705 108	414 810
Driftsresultat		-54 666	128 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	109
Annen finansinntekt	4	627 550	627 550
Sum finansinntekter		627 619	627 659
Annen rentekostnad	5	314 126	278 394
Sum finanskostnader		314 126	278 394
Netto finans		313 493	349 265
Ordinært resultat før skattekostnad		258 827	478 155
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 827	478 155
Årsresultat		258 827	478 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 827	478 155
Totalresultat		258 827	478 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		258 827	478 155
Sum overføringer og disponeringer		258 827	478 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygslingskontrakt	8	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	12 880 640	
Sum varige driftsmidler		12 880 640	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 558 288	6 552 909
Sum finansielle anleggsmidler		6 558 288	6 552 909
Sum anleggsmidler		20 938 928	8 052 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 428	
Konsernfordringer	5		88 200
Sum fordringer		20 428	88 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 891	109 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 891	109 077
Sum omløpsmidler		372 319	197 277
SUM EIENDELER		21 311 247	8 250 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	450 000	300 000
Overkurs	7	16 652 000	6 002 000
Sum innskutt egenkapital		17 102 000	6 302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 667 907	7 926 734
Sum opptjent egenkapital		-7 667 907	-7 926 734
Sum egenkapital		9 434 093	-1 624 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 837 088	9 873 592
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 088	9 873 592
Sum langsiktig gjeld		11 837 088	9 873 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 241	1 328
Annen kortsiktig gjeld		27 825	
Sum kortsiktig gjeld		40 066	1 328
Sum gjeld		11 877 154	9 874 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 311 247	8 250 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485874

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eiendom AS
Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 987 381 159
EIKER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	650 443	543 699
Sum inntekter		650 443	543 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	9	262 870	
	3, 8	442 238	414 810
Sum kostnader		705 108	414 810
Driftsresultat		-54 666	128 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	109
Annen finansinntekt	4	627 550	627 550
Sum finansinntekter		627 619	627 659
Annen rentekostnad	5	314 126	278 394
Sum finanskostnader		314 126	278 394
Netto finans		313 493	349 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	258 827	478 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 827	478 155
Årsresultat		258 827	478 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 827	478 155
Totalresultat		258 827	478 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		258 827	478 155
Sum overføringer og disponeringer		258 827	478 155



Organisasjonsnr: 987 381 159
EIKER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygslingskontrakt	8	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	12 880 640	
Sum varige driftsmidler		12 880 640	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 558 288	6 552 909
Sum finansielle anleggsmidler		6 558 288	6 552 909
Sum anleggsmidler		20 938 928	8 052 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 428	
Konsernfordringer	5		88 200
Sum fordringer		20 428	88 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 891	109 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 891	109 077
Sum omløpsmidler		372 319	197 277
SUM EIENDELER		21 311 247	8 250 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	450 000	300 000
Overkurs	7	16 652 000	6 002 000
Sum innskutt egenkapital		17 102 000	6 302 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 667 907	7 926 734
Sum opptjent egenkapital		-7 667 907	-7 926 734
Sum egenkapital		9 434 093	-1 624 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 837 088	9 873 592
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 088	9 873 592
Sum langsiktig gjeld		11 837 088	9 873 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 241	1 328
Annen kortsiktig gjeld		27 825	
Sum kortsiktig gjeld		40 066	1 328
Sum gjeld		11 877 154	9 874 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 311 247	8 250 186



Organisasjonsnr: 987 381 159
EIKER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1500.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forum Lex AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lilleberg Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

EIKER TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	650 443	543 699
Sum driftsinntekter		650 443	543 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	262 870	0
Annen driftskostnad	3, 8	442 238	414 810
Sum driftskostnader		705 108	414 810
Driftsresultat		-54 666	128 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	109
Annen finansinntekt	4	627 550	627 550
Annen rentekostnad	5	314 126	278 394
Resultat av finansposter		313 493	349 265
Ordinært resultat før skattekostnad		258 827	478 155
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		258 827	478 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		258 827	478 155
Sum overføringer		258 827	478 155



BALANSE

EIKER TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Bygslingskontrakt	8	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	12 880 640	0
Sum varige driftsmidler		12 880 640	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 558 288	6 552 909
Sum finansielle anleggsmidler		6 558 288	6 552 909
Sum anleggsmidler		20 938 928	8 052 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 428	0
Fordring på tilknyttet selskap	5	0	88 200
Sum fordringer		20 428	88 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 891	109 077
Sum omløpsmidler		372 319	197 277
Sum eiendeler		21 311 247	8 250 186



BALANSE

EIKER TOMTESELSKAP AS

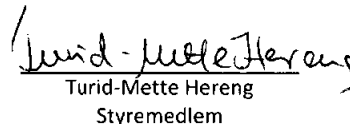
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	450 000	300 000
Overkurs	7	16 652 000	6 002 000
Sum innskutt egenkapital		17 102 000	6 302 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-7 667 907	-7 926 734
Sum opptjent egenkapital		-7 667 907	-7 926 734
Sum egenkapital		9 434 093	-1 624 734
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 837 088	9 873 592
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 088	9 873 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 241	1 328
Annen kortsiktig gjeld		27 825	0
Sum kortsiktig gjeld		40 066	1 328
Sum gjeld		11 877 154	9 874 920
Sum egenkapital og gjeld		21 311 247	8 250 186

Billingsstad, 28.05.2021


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem


Turid-Mette Hereng
Styremedlem



EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr 450 000, fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1 500. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom AS	150	50 %
Forum Lex AS	150	50 %
Sum	300	100 %



EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 3 - Lønn, revisjonshonorar mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 18 750. I tillegg kommer annen bistand med kr 11 875. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note nr. 4 - Aksjer og andeler

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat 2020	Bokført verdi 31.12.2020
Jølstad Eiendom AS	Billingstad	17,93 %	37 028 560	1 250 600	6 558 288

Annen finansinntekt på kr 627 550 vedrører utbytte fra Jølstad Eiendom AS.

Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2020	2019
<i>Mellomværende med tilknyttet selskap og eierselskap</i>		
Kortsiktige fordringer	0	88 200
Langsiktig gjeld	(497 463)	(5 925 699)
Sum mellomværende	(497 463)	(5 837 499)

Langsiktig mellomregning er renteberegnet i 2020. Av selskapets rentekostnader utgjør kr 224 250 renter til eierselskap. For 2019 utgjorde beregnede rentekostnader kr 230 500.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 3 276 851 gjeld til personer som indirekte eier 40% av selskapet.

Annen langsiktig gjeld består også av kr 2 062 774 til Trondheimsveien 135 AS som oppstod i forbindelse med at selskapet kjøpte Gamle Drammensvei 99 B fra eierne av Invito Inspire AS. Invito Inspire AS har et leieforhold til Trondheimsveien 135 AS hvor mellomværende ble nedregulert med dette beløpet, som Eiker Tomteselskap AS overtok som en del av oppgjøret. Dette lånet er renteberegnet med kr 33 533 i 2020.

Den interne gjelden vil bli gjort opp etter hvert som selskapets likviditet tilsier at dette er forsvarlig. En vesentlig andel av gjelden forventes å bli gjort opp over fem år frem i tid fra balansedagen.



EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 6 - Skatt

	2020	2019	
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	258 827	478 155	
Permanente forskjeller	(608 723)	(608 723)	
Endring midlertidige forskjeller	262 870	0	
	<hr/>	<hr/>	
Endring underskudd til fremføring	(87 026)	(130 569)	
	<hr/>	<hr/>	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>			
	31.12.2020	31.12.2019	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(262 870)	0	262 870
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Sum midlertidige forskjeller	(262 870)	0	262 870
Skattemessig underskudd til fremføring	(8 529 968)	(8 442 942)	(87 026)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Grunnlag utsatt skatt	(8 792 838)	(8 442 942)	175 844
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(1 934 424)	(1 857 447)	(76 977)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	300 000	6 002 000	(7 926 734)	(1 624 734)
Kapitalforhøyelse	150 000	10 650 000		10 800 000
Årets resultat			258 827	258 827
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31.12.2020	450 000	16 652 000	(7 667 907)	9 434 093
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Note nr. 8 - Festekontrakt

Selskapet har balanseført en festekontrakt på tomt, tilsvarende kostpris på rettigheten. Det er satt opp bygg på tomten som selskapet videre har en festeavtale med.



EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 9 - Anleggsmidler

	<i>Enebolig</i>	<i>Fritidsbolig</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.20	0	0	0
Tilgang	6 001 170	7 142 340	13 143 510
Anskaffelseskost 31.12.20	6 001 170	7 142 340	13 143 510
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	0	0	0
Årets avskrivning	120 023	142 847	262 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	120 023	142 847	262 870
Bokført verdi 31.12.20	5 881 147	6 999 493	12 880 640
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note nr. 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved kausjon</i>
Pantegjeld	6 000 000

Lilleberg Eiendom AS har stilt med kausjon for selskapets lan pålydende kr 6 000 000.