



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA FISH AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger
Notenesgata 14
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 789 000 |
| Annen driftsinntekt | | 5 500 000 | |
| Sum inntekter | | 5 500 000 | 789 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 283 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 121 200 | 90 900 |
| Annen driftskostnad | | 416 875 | 515 201 |
| Sum kostnader | | 551 358 | 606 101 |
| Driftsresultat | | 4 948 642 | 182 899 |
| Annen rentekostnad | | 4 034 | |
| Annen finanskostnad | | | 65 |
| Sum finanskostnader | | 4 034 | 65 |
| Netto finans | | -4 034 | -65 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 944 608 | 182 834 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 087 907 | 40 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 856 701 | 142 610 |
| Årsresultat | 5 | 3 856 701 | 142 610 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 856 701 | 142 610 |
| Totalresultat | | 3 856 701 | 142 610 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 142 610 |
| Overført fra annen egenkapital | | -143 299 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 856 701 | 142 610 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | 1 396 900 | 740 100 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 396 900 | 740 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 288 439 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 291 439 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 688 339 | 740 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 568 | 1 320 |
| Sum fordringer | | 1 568 | 1 320 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 923 | 157 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 923 | 157 858 |
| Sum omløpsmidler | | 111 491 | 159 178 |
| SUM EIENDELER | | 1 799 830 | 899 278 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 065 | 160 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 065 | 160 364 |
| Sum egenkapital | 5 | 35 245 | 178 544 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 996 610 | 9 903 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 996 610 | 9 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 217 000 | 45 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 217 000 | 45 954 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 213 610 | 55 857 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 357 751 | 154 436 |
| Betalbar skatt | 4 | 101 200 | 35 328 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 466 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 025 | 9 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 550 976 | 664 877 |
| Sum gjeld | | 1 764 586 | 720 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 799 830 | 899 278 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705000

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger
Notenesgata 14
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 907 425
SEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 789 000 |
| Annen driftsinntekt | | 5 500 000 | |
| Sum inntekter | | 5 500 000 | 789 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 283 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 121 200 | 90 900 |
| Annen driftskostnad | | 416 875 | 515 201 |
| Sum kostnader | | 551 358 | 606 101 |
| Driftsresultat | | 4 948 642 | 182 899 |
| Annen rentekostnad | | 4 034 | |
| Annen finanskostnad | | | 65 |
| Sum finanskostnader | | 4 034 | 65 |
| Netto finans | | -4 034 | -65 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 944 608 | 182 834 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 087 907 | 40 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 856 701 | 142 610 |
| Årsresultat | 5 | 3 856 701 | 142 610 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 856 701 | 142 610 |
| Totalresultat | | 3 856 701 | 142 610 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 142 610 |
| Overført fra annen egenkapital | | -143 299 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 856 701 | 142 610 |



Organisasjonsnr: 926 907 425
SEA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | 1 396 900 | 740 100 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 396 900 | 740 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 288 439 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 291 439 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 688 339 | 740 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 568 | 1 320 |
| Sum fordringer | | 1 568 | 1 320 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 109 923 | 157 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 923 | 157 858 |
| Sum omløpsmidler | | 111 491 | 159 178 |
| SUM EIENDELER | | 1 799 830 | 899 278 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |



| | | | |
|---|----------|------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 065 | 160 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 065 | 160 364 |
| Sum egenkapital | 5 | 35 245 | 178 544 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 996 610 | 9 903 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 996 610 | 9 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 217 000 | 45 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 217 000 | 45 954 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 213 610 | 55 857 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 357 751 | 154 436 |
| Betalbar skatt | 4 | 101 200 | 35 328 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 466 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 025 | 9 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 550 976 | 664 877 |
| Sum gjeld | | 1 764 586 | 720 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 799 830 | 899 278 |



Organisasjonsnr: 926 907 425
SEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sea Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 907 425

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Sea Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 789 000 |
| Annen driftsinntekt | | 5 500 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 500 000 | 789 000 |
| Varekostnad | | 13 283 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 121 200 | 90 900 |
| Annen driftskostnad | | 416 875 | 515 201 |
| Sum driftskostnader | | 551 358 | 606 101 |
| Driftsresultat | | 4 948 642 | 182 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 034 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 65 |
| Resultat av finansposter | | -4 034 | -65 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 944 608 | 182 834 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 087 907 | 40 224 |
| Resultat | | 3 856 701 | 142 610 |
| Årsresultat | 5 | 3 856 701 | 142 610 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 142 610 |
| Overført fra annen egenkapital | | 143 299 | 0 |
| Sum overføringer | | 3 856 701 | 142 610 |



Balanse

Sea Eiendom AS

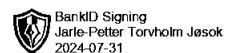
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | 1 396 900 | 740 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 396 900 | 740 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 288 439 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 291 439 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 688 339 | 740 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 568 | 1 320 |
| Sum fordringer | | 1 568 | 1 320 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 923 | 157 858 |
| Sum omløpsmidler | | 111 491 | 159 178 |
| Sum eiendeler | | 1 799 830 | 899 278 |



Balanse

Sea Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 065 | 160 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 065 | 160 364 |
| Sum egenkapital | 5 | 35 245 | 178 544 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 996 610 | 9 903 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 996 610 | 9 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 217 000 | 45 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 217 000 | 45 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 357 751 | 154 436 |
| Betalbar skatt | 4 | 101 200 | 35 328 |
| Konserngjeld | | 0 | 466 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 025 | 9 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 550 976 | 664 877 |
| Sum gjeld | | 1 764 586 | 720 734 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 799 830 | 899 278 |



Balanse

Sea Eiendom AS

30.06.2024

Styret i Sea Eiendom AS

Jarle-Petter Torvholm Jøsok

styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sea Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Fartøy | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 834 000 | 834 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 778 000 | 778 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 612 000 | 1 612 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 215 100 | 215 100 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 396 900 | 1 396 900 |
| Årets ordinære avskrivninger | 121 200 | 121 200 |
| Økonomisk levetid | 5-10 år | |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 101 200 | 35 328 |
| Endring i utsatt skattefordel | 986 707 | 4 896 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 087 907 | 40 224 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 944 608 | 182 834 |
| Permanente forskjeller | 424 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 485 032 | -22 254 |
| Skattepliktig inntekt | 460 000 | 160 580 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 101 200 | 35 328 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 101 200 | 35 328 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 130 046 | 45 014 | -85 032 |
| Gevinst – og tapskonto | 4 400 000 | 0 | -4 400 000 |
| Sum | 4 530 046 | 45 014 | -4 485 032 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 530 046 | 45 014 | -4 485 032 |
| Utsatt skatt (22 %) | 996 610 | 9 903 | -986 707 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -11 820 | 160 364 | 178 544 |
| Årets resultat | | | | 3 856 701 | 3 856 701 |
| Utbytte | | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -11 820 | 17 065 | 35 245 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|-------------|
| Langsiktig fordring/lån | 288 439 | 0 |
| Sum | 288 439 | 0 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sea Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Sea Group AS | 300 | 100,0 | 100,0 |



Årsregnskap 2023

Sea Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 907 425

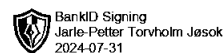
VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Sea Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 789 000 |
| Annen driftsinntekt | | 5 500 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 500 000 | 789 000 |
| Varekostnad | | 13 283 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 121 200 | 90 900 |
| Annen driftskostnad | | 416 875 | 515 201 |
| Sum driftskostnader | | 551 358 | 606 101 |
| Driftsresultat | | 4 948 642 | 182 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 034 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 65 |
| Resultat av finansposter | | -4 034 | -65 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 944 608 | 182 834 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 087 907 | 40 224 |
| Resultat | | 3 856 701 | 142 610 |
| Årsresultat | 5 | 3 856 701 | 142 610 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 142 610 |
| Overført fra annen egenkapital | | 143 299 | 0 |
| Sum overføringer | | 3 856 701 | 142 610 |



BankID Signing
Jarle-Petter Torvholm Jøsek
2024-07-31

Balanse

Sea Eiendom AS

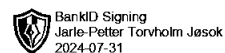
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | 1 396 900 | 740 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 396 900 | 740 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 288 439 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 291 439 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 688 339 | 740 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 568 | 1 320 |
| Sum fordringer | | 1 568 | 1 320 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 923 | 157 858 |
| Sum omløpsmidler | | 111 491 | 159 178 |
| Sum eiendeler | | 1 799 830 | 899 278 |



Balanse

Sea Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 065 | 160 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 065 | 160 364 |
| Sum egenkapital | 5 | 35 245 | 178 544 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 996 610 | 9 903 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 996 610 | 9 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 217 000 | 45 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 217 000 | 45 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 357 751 | 154 436 |
| Betalbar skatt | 4 | 101 200 | 35 328 |
| Konserngjeld | | 0 | 466 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 025 | 9 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 550 976 | 664 877 |
| Sum gjeld | | 1 764 586 | 720 734 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 799 830 | 899 278 |



Balanse

Sea Eiendom AS

30.06.2024

Styret i Sea Eiendom AS

Jarle-Petter Torvholm Jøsok

styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sea Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Fartøy | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 834 000 | 834 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 778 000 | 778 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 612 000 | 1 612 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 215 100 | 215 100 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 396 900 | 1 396 900 |
| Årets ordinære avskrivninger | 121 200 | 121 200 |
| Økonomisk levetid | 5-10 år | |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 101 200 | 35 328 |
| Endring i utsatt skattefordel | 986 707 | 4 896 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 087 907 | 40 224 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 944 608 | 182 834 |
| Permanente forskjeller | 424 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 485 032 | -22 254 |
| Skattepliktig inntekt | 460 000 | 160 580 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 101 200 | 35 328 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 101 200 | 35 328 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 130 046 | 45 014 | -85 032 |
| Gevinst – og tapskonto | 4 400 000 | 0 | -4 400 000 |
| Sum | 4 530 046 | 45 014 | -4 485 032 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 530 046 | 45 014 | -4 485 032 |
| Utsatt skatt (22 %) | 996 610 | 9 903 | -986 707 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -11 820 | 160 364 | 178 544 |
| Årets resultat | | | | 3 856 701 | 3 856 701 |
| Utbytte | | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -11 820 | 17 065 | 35 245 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|-------------|
| Langsiktig fordring/lån | 288 439 | 0 |
| Sum | 288 439 | 0 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sea Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Sea Group AS | 300 | 100,0 | 100,0 |