



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 791 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTERUD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gulltunvegen 61  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rekaa Flåterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 532	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 532</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 532</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>-1 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 512	-7 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 895	21 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-11 105	-8 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 105</b>	<b>-8 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 791 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTERUD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gulltunvegen 61  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rekaa Flåterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 928 791 130  
FLÅTERUD EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 532	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 532</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 532</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>-1 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 512	-7 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>



Organisasjonsnr: 928 791 130  
FLÅTERUD EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 895	21 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-11 105	-8 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 105</b>	<b>-8 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>



Organisasjonsnr: 928 791 130  
FLÅTERUD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Flåterud Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 791 130



## RESULTATREGNSKAP

### FLÅTERUD EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 532	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 532</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 532</b>	<b>-5 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	4
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20</b>	<b>-1 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 512	-7 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>



## BALANSE

### FLÅTERUD EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 895	21 407
Sum omløpsmidler		18 895	21 407
Sum eiendeler		18 895	21 407



## BALANSE

### FLÅTERUD EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-11 105	-8 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 105</b>	<b>-8 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 895</b>	<b>21 407</b>

Notodden, 11.06.2024  
Styret i Flåterud Eiendomsdrift AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Rekaa Flåterud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Flåterud Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 512	-7 066
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 512</b>	<b>-7 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 578	-7 066	2 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 578	0	-9 578
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-7 066</b>	<b>-7 066</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 555</b>	<b>-1 555</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLÅTERUD EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.