



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 365 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLER SPORTSBILER OSLO AS
Forretningsadresse:	Ryenstubben 9 0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	435 115 673	835 978 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 115 673</b>	<b>835 978 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	385 843 300	721 902 715
Lønnskostnad	4, 5, 6	34 734 204	46 702 394
Avskrivning på driftsmidler	7	10 274 538	9 866 129
Annen driftskostnad	3, 6, 8	39 929 426	31 076 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 781 468</b>	<b>809 547 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 665 795</b>	<b>26 430 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 613	60 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 613</b>	<b>60 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 618 870	5 928 661
Annen rentekostnad		36 316	32 425
Annen finanskostnad		79 234	137 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 734 421</b>	<b>6 098 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 624 808</b>	<b>-6 038 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 290 603</b>	<b>20 392 281</b>
Skattekostnad	9	-9 679 953	4 646 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 610 650</b>	<b>15 745 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 610 650</b>	<b>15 745 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 610 650</b>	<b>15 745 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 610 650</b>	<b>15 745 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-49 610 650	-3 544 793
Avgitt konsernbidrag		15 000 000	19 290 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13</b>	<b>-34 610 650</b>	<b>15 745 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	14 202 294	4 522 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 202 294</b>	<b>4 522 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		99 319 163	107 604 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 14	<b>99 319 163</b>	<b>107 604 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 548 457</b>	<b>112 153 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 14	<b>82 843 973</b>	<b>109 103 579</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 952 004	32 247 100
Kundefordringer på selskap i samme konsern		96 958	29 672 371
Konsernfordringer			1 283 096
Andre kortsiktige fordringer		9 036 981	5 684 399
<b>Sum fordringer</b>	14	<b>32 085 944</b>	<b>68 886 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	304 926	100 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 926</b>	<b>100 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 234 843</b>	<b>178 090 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 783 300</b>	<b>290 244 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		16 977 656	30 893 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 782 656</b>	<b>33 698 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			35 695 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>35 695 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>19 782 656</b>	<b>69 393 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 878 881	7 426 029
Betalbar skatt	9		1 008 039
Skyldig offentlige avgifter		8 371 396	10 960 887
Utbytte		15 000 000	5 440 987
Konserngjeld	14	162 823 650	152 654 804
Annen kortsiktig gjeld	15	10 926 717	43 360 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 000 645</b>	<b>220 851 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 000 645</b>	<b>220 851 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 783 300</b>	<b>290 244 356</b>



# Årsregnskap

**2023**

Porsche Center Oslo AS



## Porsche Center Oslo AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	435 115 673	835 978 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 115 673</b>	<b>835 978 595</b>
Varekostnad	3	385 843 300	721 902 715
Lønnskostnad	4, 5, 6	34 734 204	46 702 394
Avskrivning på driftsmidler	7	10 274 538	9 866 129
Annen driftskostnad	3, 6, 8	39 929 426	31 076 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 781 468</b>	<b>809 547 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 665 795</b>	<b>26 430 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 613	60 339
Rentekostnad til selskap i samme konsern		8 618 870	5 928 661
Annen rentekostnad		36 316	32 425
Annen finanskostnad		79 234	137 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 624 808</b>	<b>-6 038 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 290 603</b>	<b>20 392 281</b>
Skattekostnad	9	-9 679 953	4 646 302
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 610 650</b>	<b>15 745 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 000 000	19 290 772
Overført fra annen egenkapital		-49 610 650	-3 544 793
<b>Sum overføringer</b>	<b>13</b>	<b>-34 610 650</b>	<b>15 745 979</b>



## Porsche Center Oslo AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	14 202 294	4 522 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 202 294</b>	<b>4 522 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		99 319 163	107 604 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 14	<b>99 319 163</b>	<b>107 604 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 548 457</b>	<b>112 153 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10, 14	82 843 973	109 103 579
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 952 004	32 247 100
Kundefordringer på selskap i samme konsern		96 958	29 672 371
Konsernfordringer		0	1 283 096
Andre kortsiktige fordringer		9 036 981	5 684 399
<b>Sum fordringer</b>	14	<b>32 085 944</b>	<b>68 886 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	304 926	100 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 234 843</b>	<b>178 090 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>228 783 300</b>	<b>290 244 356</b>



## Porsche Center Oslo AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		16 977 656	30 893 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 782 656</b>	<b>33 698 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	35 695 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>35 695 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>19 782 656</b>	<b>69 393 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 227 649	7 135 729
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		651 232	290 300
Betalbar skatt	9	0	1 008 039
Skyldig offentlige avgifter		8 371 396	10 960 887
Utbytte og konsernbidrag		15 000 000	5 440 987
Konserngjeld	14	162 823 650	152 654 804
Annen kortsiktig gjeld	15	10 926 717	43 360 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 000 645</b>	<b>220 851 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 000 645</b>	<b>220 851 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>228 783 300</b>	<b>290 244 356</b>


Oslo, 4. april 2024

 bankID SIGNERT  
04.04.2024  
Scheel, Morten


Morten Christensen Scheel  
styreleder

 bankID SIGNERT  
04.04.2024  
Zeiner, Inge


Inge Zeiner  
styremedlem

 bankID SIGNERT  
04.04.2024  
Astrup, Harald Sigurdsson

Harald Sigurdsson Astrup  
styremedlem

 bankID SIGNERT  
04.04.2024  
Riddervold, Hans Henrik

Hans Henrik Riddervold  
styremedlem

 bankID SIGNERT  
04.04.2024  
Johannessen, Petter

Petter Johannessen  
daglig leder

Side 3



**Porsche Center Oslo AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-44 290 603	20 392 281
Periodens betalte skatt	-1 008 039	-6 337 234
Ordinære avskrivninger	10 274 538	9 866 129
Endring i varelager	26 259 606	-8 151 478
Endring i kundefordringer	38 870 509	-41 682 085
Endring i leverandørgjeld	3 801 620	-8 713 105
Biler registrert og fakturert i 2022, inntektsført i 2023	-28 848 293	28 848 293
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-24 527 371	4 514 601
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>-19 468 032</u>	<u>-1 262 598</u>
<b>Kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	77 265	0
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-2 066 574	-2 283 502
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>	<u>-1 989 309</u>	<u>-2 283 502</u>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring konsernmellomværende	27 103 174	3 524 654
Utbetalinger av konsernbidrag	-5 440 987	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>21 662 187</u>	<u>3 524 654</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	204 846	-21 446
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	100 080	121 526
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<u>304 926</u>	<u>100 080</u>



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering. Leveringstidspunktet tilsvarer det tidspunktet hvor risiko og kontroll i det vesentligste er overført til kjøper, normalt ved fysisk overlevering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Garantier, servicearbeid og reklamasjoner*

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Pensjoner*

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Leieavtaler*

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Autozentrum Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

#### Note 2 Salgsinntekter

Tilnærmet all omsetning er innenlands, og fordeler seg på følgende inntektsområder:

	2023	2022
Salg nybil	144 057 102	545 859 101
Salg bruktbil	203 147 711	258 429 285
Salg av verkstedtjenester og deler	87 910 859	31 690 208
<b>Sum</b>	<b>435 115 673</b>	<b>835 978 595</b>

#### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Porsche Center Oslo AS har i 2023 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Varer solgt til søsterselskap	2 592 700	27 024 387
Varer kjøpt fra søsterselskap	0	475 049 354
Leie av biler fra søsterselskap	2 722 134	1 063 260
Kjøp av administrative tjenester fra morselskapet	5 678 324	3 496 141

Renter til morselskapet består av rentekostnader tilknyttet trekk i konsernkontoordning.



**Porsche Center Oslo AS**

**Noter 2023**

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	27 074 767	38 044 944
Arbeidsgiveravgift	5 401 513	5 849 314
Pensjonskostnader	1 422 692	1 335 607
Andre lønnsrelaterte ytelser	835 232	1 472 529
<b>Sum</b>	<b>34 734 204</b>	<b>46 702 394</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 44 48

**Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Kostnadsført pensjonskostnad i 2023 er kr 1 422 692.

**Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 522 075	0
Bonus	637 259	0
Pensjonskostnader	30 442	0
Annen godtgjørelse	252 047	0
Sum	<u>2 441 823</u>	<u>0</u>

Daglig leder inngår i resultatbasert bonusordning. Beløp for bonusgodtgjørelse til daglig leder i oversikten over, relaterer seg til årets utbetalte bonus for selskapets resultat i 2022.

Det er i 2023 kostnadsført kr 250 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 36 200 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Porsche Center Oslo AS

Noter 2023

Note 7 Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Fast bygningsinventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 391 910	125 588 566	137 980 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 201 982	864 591	2 066 573
Avgang solgte driftsmidler	0	-77 265	-77 265
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>13 593 892</u>	<u>126 375 892</u>	<u>139 969 784</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-10 182 715	-30 467 909	-40 650 623
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Reverserte nedskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>3 411 177</u></b>	<b><u>95 907 983</u></b>	<b><u>99 319 163</u></b>
Årets avskrivninger	689 955	9 584 584	10 274 538
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	3-10 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Leieavtaler

	2023	2022
Husleie	17 755 041	10 205 640
Leie av demonstrasjonsbiler og maskiner	3 529 323	2 104 522

Leiekostnadene inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har en husleieavtale som løper til 31. desember 2035 med mulighet for forlengelse i ytterligere 5 år.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2023

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	6 449 026
Endring i utsatt skatt	-9 679 953	-1 802 724
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-9 679 953</b>	<b>4 646 302</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-44 290 603	20 392 281
Permanente forskjeller	290 817	727 277
Endring i midlertidige forskjeller	-8 326 590	8 194 197
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-52 326 376</b>	<b>29 313 755</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-24 731 759
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-52 326 376</b>	<b>4 581 996</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varer	-4 820 444	-13 200 751
Fordringer	-1 846 522	-1 410 798
Anleggsmidler	-1 144 282	-469 449
Avsetninger for forpliktelser	-4 908 000	-5 475 095
Fremførbart underskudd	-51 836 632	0
<b>Sum</b>	<b>-64 555 880</b>	<b>-20 556 094</b>
<b>22% utsatt skatt / - skattefordel</b>	<b>-14 202 294</b>	<b>-4 522 341</b>

#### Note 10 Varebeholdning

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nye biler	36 876 198	4 861 710
Nye biler registrert, ikke inntektsført*	0	25 744 875
Brukte biler	32 354 582	63 561 424
Deler	13 613 193	14 935 570
<b>Sum</b>	<b>82 843 973</b>	<b>109 103 579</b>

\* Selskapet har per 31. desember 2022 biler til kr 25 744 875 som er registrert og fakturert kunde, men hvor fysisk leveranse av bilene først har skjedd i 2023. Bilene er regnskapsmessig inntektsført i 2023.

#### Note 11 Bankinnskudd

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bundne bankinnskudd	35 104	29 752

Selskapet har skattetrekksgaranti tilsvarende kr 3 000 000.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2023

#### Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	85 000	33	2 805 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Autozentrum Holding AS	85 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>85 000</b>	<b>100 %</b>

To styremedlemmer eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knightfield Holding AS, org. nr. 989 032 275. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontorer i Olav Vs gate 5, 0161 Oslo.

#### Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 805 000	30 893 279	35 695 027	69 393 306
Avgitt konsernbidrag	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat	0	-13 915 623	-20 695 027	-34 610 650
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 805 000</b>	<b>16 977 656</b>	<b>0</b>	<b>19 782 656</b>

#### Note 14 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for konsernselskapenes gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pantesikkerhet i driftstilbehør, varelager og fordringer.

##### Bokført verdi pant:

Driftsmidler	99 319 163
Varelager	82 843 973
Kundefordringer	23 048 962
Andre fordringer	9 036 981

Selskapet inngår i konsernkontoordning med øvrige konsernselskaper, og er solidarisk ansvarlig for forpliktelse etter denne ordningen.

Per 31. desember 2023 har selskapet trukket kr 162 823 650 på konsernrammen. Beløpet inngår i kortsiktig konserngjeld.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2023

#### Note 15 Andre forpliktelser

##### Gjenkjøpsforpliktelser/garantiansvar:

Selskapet har gjenkjøpsforpliktelser knyttet til salg av leasingbiler til ulike leasingselskaper. Porteføljen er gjennomgått og det er tatt hensyn til eventuelle forventede tap.

Andre forpliktelser	2023	2022
Totale gjenkjøpsforpliktelser	98 197 056	95 445 932
Tapsavsetning gjenkjøpsforpliktelser	3 292 000	3 557 652
Garantiavsetning	<u>800 000</u>	<u>100 000</u>

Selskapet har garantiforpliktelser overfor Skatteetaten knyttet til engangsavgift for registrering av nye biler med inntil kr 4 500 000. Ekstern part har stillet selvskyldnerkausjon for garantiforpliktelsen.

Selskapet har i tillegg avgitt husleiegaranti med et beløp på inntil kr 1 042 500.

#### Note 16 Finansiell markedsrisiko og finansielle instrumenter

##### **Renterisiko**

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har ikke gjort noen grep for å redusere risikoen, da den er vurdert å være lav sett i sammenheng med aktiviteten for øvrig.

##### **Valutarisiko**

Utvikling i valutakurser innebærer indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet er nettoeksponert for valutakursendringer gjennom at importøren kjøper biler og deler i EUR, mens omsetningen til forhandlerne er i NOK, og dermed vil kunne påvirke prisene.

##### **Prisisiko**

Risiko for svingninger i priser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet

#### Note 17 Fortsatt drift

Vanskelige markedsforhold og innføring av nye avgifter for elektriske biler, samt mangel på nye modellintroduksjoner, har ført til sterkt redusert omsetning og resultat i 2023 sammenlignet med de siste årene. I 2024 og 2025 vil imidlertid Porsche introdusere en rekke nye modeller som, kombinert med en forventet gradvis bedring i markedsforholdene, forventes å gi grunnlag for en positiv utvikling og ny vekst i omsetning og resultat f.o.m. inneværende år. Et eksempel på dette er den nylig introduserte helelektriske Porsche Macan som har fått en meget god mottakelse i markedet.

Selskapets egenkapital er redusert per 31. desember 2023. Selskapet har 31. desember 2023 en gjeld til morselskapet på kr 163 418 142. Morselskapet har avgitt en garanti på at gjelden står tilbake for annen gjeld, og at det ikke vil kreves oppgjør før selskapets økonomi tillater det. Tilsvarende har morselskapet forpliktet seg til å tilføre likviditet slik at selskapet vil evne å realisere fremlagte driftsplaner og gjøre opp forpliktelser de neste 12 månedene.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Porsche Center Oslo AS - Årsberetning 2023

### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet som forhandler av Porsche med tilhørende salg av deler, verkstedtjenester mv. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ryenstubben 9-11 i Oslo.

### Resultatet for 2023

Porsche Center Oslo AS hadde salgsinntekter på NOK 435 115 673 i 2023, en nedgang på 48% fra 2022. Selskapet fikk et resultat før skatt på NOK - 44 290 603. Årsregnskapet for 2023 er oppgjort med et årsunderskudd stort NOK 34 610 650, sammenlignet med et årsoverskudd stort NOK 15 745 979 i 2022. Selskapets egenkapital utgjør per 31. desember 2023 NOK 19 782 656, hvilket representerer en egenkapitalandel på 8,6%. Egenkapitalandelen utgjorde per 31. desember 2022 til sammenligning 23,9%.

Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter utgjør i 2023 NOK – 19 468 032, sammenlignet med et driftsresultat på NOK – 35 665 795. Hovedårsaken til differansen er reduksjon av kundefordringer og varelager.

Gjennom øvrige konsernselskaper er selskapet sikret tilgang til tilstrekkelig likviditet for å oppnå selskapets målsetninger, og styret vurderer kontinuerlig iverksettelse av nødvendige tiltak på dette området.

### Risiko- og usikkerhetsfaktorer

Selskapets virksomhet er generelt eksponert mot usikkerhet knyttet til utviklingen for den norske og europeiske bilbransjen. Utviklingen for bilbransjen påvirkes av makroøkonomiske forhold samt rammevilkår for bilvirksomhet, herunder skatte- og avgiftsnivå.

Selskapet er videre generelt eksponert for finansiell risiko knyttet til kapitalbinding som kan føre til press på tilgjengelige likviditetsressurser. Selskapet har sterkt fokus på kapitalbinding i varelager og andre forhold som innebærer finansiell risiko. Etter styrets oppfatning har selskapet hensiktsmessige rutiner for å håndtere kreditt-, valuta- og likviditetsrisiko.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2023, med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Vanskelige markedsforhold og innføring av nye avgifter for elektriske biler, samt mangel på nye modellintroduksjoner, har ført til sterkt redusert omsetning og resultat i 2023 sammenlignet med de siste årene. I 2024 og 2025 vil imidlertid Porsche introdusere en rekke nye modeller som, kombinert med en forventet gradvis bedring i markedsforholdene, forventes å gi grunnlag for en positiv utvikling og ny vekst i omsetning og resultat f.o.m. inneværende år. Et eksempel på dette er den nylig introduserte helelektriske Porsche Macan som har fått en meget god mottakelse i markedet.



Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen er til stede.

## Disponering av resultatet

Styret foreslår at underskuddet dekkes slik det fremgår av resultatregnskapet.

## Arbeidsmiljø og sykefravær

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende. Det ble i 2023 ikke gjennomført særskilte tiltak på dette området. Sykefraværet i selskapet utgjorde 6,7%. Det har ikke vært ulykker eller skader av betydning i virksomheten.

Selskapet gjennomfører likestilling av kvinner og menn. Det er ikke forskjellsbehandling i forhold til lønn eller andre arbeidsvilkår. Selskapet har i alt 40 ansatte, hvorav fem kvinner og 35 menn. Det er ønske om en større andel av kvinnelige ansatte i selskapet. For ansatte med omsorgsforpliktelser er det innført fleksible arbeidstidsordninger.

## Likestilling og aktivitetsplikt

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## Styreansvarsforsikring

Autozentrum Holding AS har tegnet styreansvarsforsikring (Directors and Officers Liability Insurance) som omfatter alle konsernselskaper, herunder Porsche Center Oslo AS. Forsikringsdekningen er på totalt NOK 50 mill.

## Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. Redegjørelse etter denne loven er tilgjengelig på [www.autozentrum.no](http://www.autozentrum.no)

## Ytre miljø

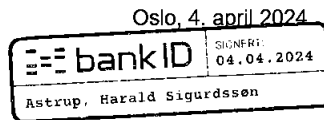
Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har inngått avtale med et firma for avhending av spesialavfall og har sterkt fokus på miljøforhold.



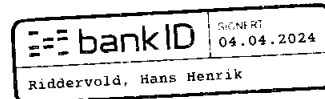
Morten C. Scheel  
Styrets leder



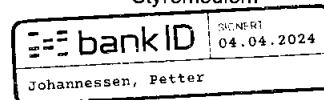
Inge Zeiner  
Styremedlem



Harald S. Astrup  
Styremedlem



Hans Henrik Riddervold  
Styremedlem



Petter Johannessen  
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Porsche Center Oslo AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsche Center Oslo AS som viser et underskudd på NOK 34 610 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Porsche Center Oslo AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SOSUA-VF7U-4E5C-LXUQK-OQ150-CTJ0J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 11:46:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOSUA-VF7U-4E5C-LXUQK-OQ150-CTJ0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>