



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 932 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI 2-12 AS
Forretningsadresse:	Kristofer Jansons vei 2 5089 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charlotte Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 807 950	2 765 390
Annen driftsinntekt		2 386	2 443 723
Sum inntekter		2 810 336	5 209 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	260 033	255 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 465	100 858
Annen driftskostnad	5, 5	1 902 123	13 943 929
Sum kostnader		2 265 622	14 300 433
Driftsresultat		544 715	-9 091 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		516 841	240 037
Sum finanskostnader		516 841	240 037
Netto finans		-516 841	-240 037
Ordinært resultat før skattekostnad		27 874	-9 331 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 874	-9 331 357
Årsresultat		27 874	-9 331 357
Totalresultat		27 874	-9 331 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 874	-9 331 357
Sum overføringer og disponeringer		27 874	-9 331 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 394 378	2 489 754
Maskiner og anlegg	4	42 081	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 917	43 399
Sum varige driftsmidler		2 474 376	2 533 153
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 474 376	2 533 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 500	55 235
Andre fordringer		91 823	87 246
Sum fordringer		149 323	142 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 292	1 723 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 292	1 723 175
Sum omløpsmidler	6, 6	608 614	1 865 655
SUM EIENDELER		3 082 990	4 398 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-14 776 677	-14 804 551
Sum opptjent egenkapital		-14 776 677	-14 804 551
Sum egenkapital		-14 675 877	-14 703 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 422 527	17 819 578
Sum annen langsiktig gjeld		17 666 827	18 063 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 623	976 269
Skyldige offentlige avgifter		15 441	13 522
Annen kortsiktig gjeld		84 223	48 891
Sum kortsiktig gjeld		92 041	1 038 683
Sum gjeld		17 758 868	19 102 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 990	4 398 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671863

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 932 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS
Forretningsadresse: Kristofer Jansons vei 2
5089 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 932 574
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 807 950	2 765 390
Annen driftsinntekt		2 386	2 443 723
Sum inntekter		2 810 336	5 209 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	260 033	255 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 465	100 858
Annen driftskostnad	5, 5	1 902 123	13 943 929
Sum kostnader		2 265 622	14 300 433
Driftsresultat		544 715	-9 091 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		516 841	240 037
Sum finanskostnader		516 841	240 037
Netto finans		-516 841	-240 037
Ordinært resultat før skattekostnad		27 874	-9 331 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 874	-9 331 357
Årsresultat		27 874	-9 331 357
Totalresultat		27 874	-9 331 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 874	-9 331 357
Sum overføringer og disponeringer		27 874	-9 331 357



Organisasjonsnr: 930 932 574
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 394 378	2 489 754
Maskiner og anlegg	4	42 081	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 917	43 399
Sum varige driftsmidler		2 474 376	2 533 153
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 474 376	2 533 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 500	55 235
Andre fordringer		91 823	87 246
Sum fordringer		149 323	142 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 292	1 723 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 292	1 723 175
Sum omløpsmidler	6, 6	608 614	1 865 655
SUM EIENDELER		3 082 990	4 398 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-14 776 677	-14 804 551
Sum opptjent egenkapital		-14 776 677	-14 804 551
Sum egenkapital		-14 675 877	-14 703 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 422 527	17 819 578
Sum annen langsiktig gjeld		17 666 827	18 063 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 623	976 269
Skyldige offentlige avgifter		15 441	13 522
Annen kortsiktig gjeld		84 223	48 891
Sum kortsiktig gjeld		92 041	1 038 683
Sum gjeld		17 758 868	19 102 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 990	4 398 809



Organisasjonsnr: 930 932 574
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224592.00	221163.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31733.00	31227.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3708.00	3255.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260033.00	255645.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt vaktmester. I tillegg utbetales det honorar til styret, dette inngår i sum lønn med kr 60 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

2022

sambo

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS



Resultatregnskap

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

	Note	2022	2021
Inntekter felleskostnader	1	2 807 950	2 765 390
Andre driftsinntekter		2 387	2 443 723
Sum driftsinntekter		2 810 337	5 209 113
Lønnskostnad	2, 3	260 033	255 646
Avskrivning varige driftsmidler	4	103 465	100 858
Annen driftskostnad	5, 5	1 902 123	13 943 929
Sum driftskostnad		2 265 622	14 300 433
Driftsresultat		544 715	-9 091 320
Rentekostnader		516 841	240 037
Sum finanskostnader		516 841	240 037
Sum netto finansposter		-516 841	-240 037
Ordinært resultat før skattekostnad		27 874	-9 331 357
Ordinært resultat		27 874	-9 331 357
Årsresultat		27 874	-9 331 357
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		27 874	-9 331 357
Sum disponert		27 874	-9 331 357



Balanse

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 394 378	2 489 754
Maskiner og anlegg	4	42 081	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	37 917	43 399
Sum varige driftsmidler		2 474 376	2 533 153
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 474 376	2 533 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 500	55 235
Andre fordringer		91 823	87 246
Sum fordringer		149 323	142 481
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 292	1 723 175
Sum omløpsmidler	6, 6	608 614	1 865 655
Sum eiendeler		3 082 990	4 398 809



Balanse

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-14 776 677	-14 804 551
Sum opptjent egenkapital		-14 776 677	-14 804 551
Sum egenkapital		-14 675 877	-14 703 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 422 527	17 819 578
Sum annen langsiktig gjeld		17 666 827	18 063 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 623	976 269
Skyldige offentlige avgifter		15 441	13 522
Annen kortsiktig gjeld		84 223	48 891
Sum kortsiktig gjeld		92 041	1 038 683
Sum gjeld		17 758 868	19 102 560
Sum egenkapital og gjeld		3 082 990	4 398 809

Bergen, 31.12.2022 / 01.04.2023
Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

Thorstein Ravneberg Rykkje
Styrets leder

Magnus Flom Aartun
Styremedlem

Eli Veronica Wian
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til videre drift, da selskapets eiendom har en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	224 592	221 163
Folketrygdavgift	31 733	31 227
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	3 708	3 255
Sum lønnskostnader	260 033	255 645

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt vaktmester. I tillegg utbetales det honorar til styret, dette inngår i sum lønn med kr 60 000.

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Varige driftsmidler



	Lekeklass	Maskiner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 312	0	4 440 219	4 494 531
Tilgang/avgang	0	44 688	0	44 688
Akk. avskrivninger 31.12.	16 395	2 606	2 045 841	2 064 843
Regnskapsmessig verdi	37 917	42 081	2 394 377	2 474 375
Årets avskrivninger	5 482	2 606	95 377	103 466
Økonomisk levetid	10	10	10-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Annen kostnad	0	620
ANNET DRIFTMATERIALE	37 433	29 437
BANK- OG KORTGEBYR	4 882	9 924
BILGODTJØRELSE, OPPG.PL.	3 074	1 820
BREDBÅND	60 532	43 934
DUGNAD	7 251	5 450
FORSIKRINGSPREMIE	168 461	193 928
GARTNERARBEID FELLESOMRÅDER	23 500	3 396
KABEL TV BEK	162 645	160 505
KOMMUNALE AVGIFTER	489 627	522 639
KONTORREKVISITA	0	452
KULTUR - FELLESAREALER	0	999
Leie datasystemer	17 380	16 170
Leie lokale	1 500	2 200
Lys, varme	57 963	69 753
Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 504	0
REGNSKAPSHONORAR	193 962	194 176
RENHOLD FELLES AREALER	49 001	72 385
REPARASJON & VEDLIKEHOLD	579 628	12 565 115
REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	8 552	22 187
REVISJONSHONORAR	14 688	14 063
SMÅANSK./PLANTER MM	9 542	0
STRØSAND, SALT ETC.	1 559	1 185
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 005	8 458
SYSTEMNØKLER	13 595	0
Øresavvinding	0	-1
Annen driftskostnad	1 902 123	13 943 929



Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	826 973	1 462 739
+ Periodens resultat	27 874	-9 331 357
+ Av- og nedskrivninger i perioden	103 465	100 858
+/- Endring langsiktig gjeld	-397 051	8 594 733
+Avgang/-(tilgang) anleggsmidler	-44 688	0
= Disponible midler pr 31.12	516 573	826 973
<i>Kontrollsum</i>	<i>516 573</i>	<i>826 973</i>

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Per 31.12.2022 har laget 48 aksjonærer. Hver aksjonær eier én aksje, pålydende kr 2 100. Leieboerinnskuddet er knyttet opp mot andel, og kan kun kreves tilbakebetalt dersom laget blir oppløst.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	- 14 703 751	-14 703 751
Årets resultat	27 874	27 874
Egenkapital 31.12.	- 14 675 877	-14 675 877

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende

Note 9 Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån DNB	17 819 578	17 422 527	397 051
Langsiktig gjeld	17 819 578	17 422 527	397 051

Lånet er sikret med pant i eiendommen.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landås Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

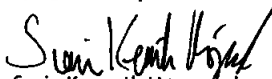
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13/3- 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening