



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadeveien 12
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 938	115 422
Sum inntekter		3 938	115 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-94 455	10 246
Avskrivning av driftsmidler	5	13 411	7 724
Annen driftskostnad	2	19 245	114 484
Sum kostnader		-61 800	132 454
Driftsresultat		65 738	-17 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	14
Sum finansinntekter		3	14
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	26 000	-26 000
Annen rentekostnad		33	6 890
Sum finanskostnader		26 033	-19 110
Netto finans		-26 029	19 124
Ordinært resultat før skattekostnad		39 709	2 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 709	2 092
Årsresultat	8	39 709	2 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 709	2 092
Totalresultat		39 709	2 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 709	2 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		39 709	2 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		13 411
Sum varige driftsmidler			13 411
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		26 000
Sum finansielle anleggsmidler			26 000
Sum anleggsmidler		0	39 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 137
Andre kortsiktige fordringer	1	13 321	26 982
Sum fordringer		13 321	43 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 003	-81
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003	-81
Sum omløpsmidler		14 324	43 038
SUM EIENDELER		14 324	82 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	8	25 535	65 244
Sum opptjent egenkapital		-25 535	-65 244
Sum egenkapital	8, 9	4 465	-35 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 859	104 315
Sum kortsiktig gjeld		9 859	117 693
Sum gjeld		9 859	117 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 324	82 449



Årsregnskap 2019 for Lundblad Bygg & Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Lundblad Bygg & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 938	115 422
Sum driftsinntekter		3 938	115 422
Lønnskostnad	2, 3	-94 455	10 246
Avskrivning av driftsmidler	5	13 411	7 724
Annen driftskostnad	2	19 245	114 484
Sum driftskostnader		-61 800	132 454
Driftsresultat		65 738	-17 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	14
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	26 000	-26 000
Annen rentekostnad		33	6 890
Resultat av finansposter		-26 029	19 124
Ordinært resultat før skattekostnad		39 709	2 092
Ordinært resultat		39 709	2 092
Årsresultat	8	39 709	2 092
Overføringer			
Overført til udekket tap		-39 709	-2 092
Sum overføringer		39 709	2 092



Balanse			
Lundblad Bygg & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	13 411
Sum varige driftsmidler		0	13 411
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	0	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 000
Sum anleggsmidler		0	39 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 137
Andre kortsiktige fordringer	1	13 321	26 982
Sum fordringer		13 321	43 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 003	-81
Sum omløpsmidler		14 324	43 038
Sum eiendeler		14 324	82 449



Balanse			
Lundblad Bygg & Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-25 535	-65 244
Sum opptjent egenkapital		-25 535	-65 244
Sum egenkapital	8, 9	4 465	-35 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 378
Annen kortsiktig gjeld		9 859	104 315
Sum kortsiktig gjeld		9 859	117 693
Sum gjeld		9 859	117 693
Sum egenkapital og gjeld		14 324	82 449

Fredrikstad, 29.06.2020
Styret i Lundblad Bygg & Eiendom AS

_____ Tom Christian Lundblad styreleder	_____ Fredrik Lundblad styremedlem/daglig leder
---	---

Lundblad Bygg & Eiendom AS Side 4



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	-82 783	0
Arbeidsgiveravgift	-11 672	0
Andre ytelser	0	10 246
Sum	-94 455	10 246

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 709	2 092
Permanente forskjeller	26 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 766	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 475	0
Skattepliktig inntekt	0	2 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	13 411	13 411
Fordringer	-8 114	-8 759	-645
Sum	-8 114	4 652	12 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 231	-147 706	-78 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 345	143 054	65 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	49 139	49 139
= Anskaffelseskost 31.12.19	49 139	49 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	49 139	49 139
= Bokført verdi 31.12.19	0	0
Årets ordinære avskrivninger	13 411	13 411
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundblad Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fredrik Lundblad	15	50,0
Tom Christian Lundblad	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Lundblad	styremedlem/daglig leder	15
Tom Christian Lundblad	styreleder	15



Note 8 Egenkapital

	Aksjeka pital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	30 000	-65 244	-35 244
Årets resultat		39 709	39 709
Pr. 31.12.2019	30 000	-25 535	4 465

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 39 709 etter skatt, mot kr. 2 092 i 2018. Det er imidlertid ikke lenger noen drift i selskapet og styret har besluttet å avvikle selskapet i 2020. Likviditet og soliditet er ikke tilfredsstillende, annen egenkapital er negativ og aksjekapital er nesten brukt opp.

Note 10 Datterselskap

Lundblad Bygg & Eiendom AS eier 20% av aksjene i Åsgård Eiendom AS, som gir Lundblad Bygg & Eiendom AS 20% av stemmene i selskapet. Åsgård Eiendom AS har forretningskontor i Fredrikstad.

Årsresultatet (overskudd) for perioden 01.01-31.12.2019 var på kr. 197 125. Balanseført egenkapital var negativ pr 31.12.2019 kr. 336 609.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2019:

	2019	2018
Fordringer	2 021	2 021