



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 621 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	948 446	820 365
Sum inntekter		948 446	820 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 238	7 238
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 083 720	3 385 103
Sum kostnader		2 136 598	3 437 981
Driftsresultat		-1 188 152	-2 617 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 075	2 851
Sum finansinntekter		3 075	2 851
Annen rentekostnad		286 459	95 730
Sum finanskostnader		286 459	95 730
Netto finans		-283 384	-92 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 471 536	-2 710 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 536	-2 710 495
Årsresultat		-1 471 536	-2 710 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 471 535	-2 704 790
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 535	-2 704 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 987 439	10 987 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 586	42 823
Sum varige driftsmidler		11 023 025	11 030 262
Sum anleggsmidler		11 023 025	11 030 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 104	86 174
Sum fordringer		97 104	86 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 696	1 445 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 696	1 445 638
Sum omløpsmidler		346 800	1 531 812
SUM EIENDELER		11 369 825	12 562 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 931	1 630 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		158 931	1 630 467
Sum egenkapital	10	160 231	1 631 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 643 460	5 213 115
Øvrig langsiktig gjeld		5 384 880	5 384 880
Sum annen langsiktig gjeld		11 028 340	10 597 995
Sum langsiktig gjeld		11 028 340	10 597 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 043	328 826
Annen kortsiktig gjeld		17 210	3 487
Sum kortsiktig gjeld		181 253	332 313
Sum gjeld		11 209 593	10 930 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 824	12 562 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528099

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 621 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 943 621 020
BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	948 446	820 365
Sum inntekter		948 446	820 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 238	7 238
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 083 720	3 385 103
Sum kostnader		2 136 598	3 437 981
Driftsresultat		-1 188 152	-2 617 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 075	2 851
Sum finansinntekter		3 075	2 851
Annen rentekostnad		286 459	95 730
Sum finanskostnader		286 459	95 730
Netto finans		-283 384	-92 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 471 536	-2 710 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 536	-2 710 495
Årsresultat		-1 471 536	-2 710 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 471 535	-2 704 790
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 535	-2 704 790



Organisasjonsnr: 943 621 020
BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 987 439	10 987 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 586	42 823
Sum varige driftsmidler		11 023 025	11 030 262

Sum anleggsmidler		11 023 025	11 030 262
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		97 104	86 174
Sum fordringer		97 104	86 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 696	1 445 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 696	1 445 638

Sum omløpsmidler		346 800	1 531 812
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 369 825	12 562 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		158 931	1 630 467
Sum opptjent egenkapital		158 931	1 630 467

Sum egenkapital	10	160 231	1 631 767
------------------------	----	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 643 460	5 213 115
Øvrig langsiktig gjeld		5 384 880	5 384 880
Sum annen langsiktig gjeld		11 028 340	10 597 995
Sum langsiktig gjeld		11 028 340	10 597 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 043	328 826
Annen kortsiktig gjeld		17 210	3 487
Sum kortsiktig gjeld		181 253	332 313
Sum gjeld		11 209 593	10 930 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 824	12 562 075



Organisasjonsnr: 943 621 020
BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Br. Laget Skippergaten Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Br.Laget Skippergaten Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.471.535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

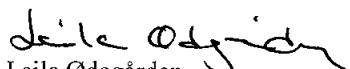
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. mars 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Br.Laget Skippergaten Terrasse

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 199 499	117 015
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 471 535	-2 704 790
Tilgang Bygg	0	-27 221
Opptak lån / avdrag på lån	430 345	3 807 258
Andre forhold som påvirker disp midler	7 238	7 238
Årets endring i disponible midler	-1 033 952	1 082 484
Disponible midler 31.12	165 547	1 199 499

Andre forhold som påvirker disponible midler er aktivering av elbil ladere.



Resultatregnskap Br.Laget Skippergaten Terrasse - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	935 305	810 983	951 468	1 119 156
Andre inntekter	1	13 141	9 382	0	0
Sum inntekter		948 446	820 365	951 468	1 119 156
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	39 935	39 935	45 640
Avskrivninger	3	7 238	7 238	0	0
Kommunale avgifter		145 809	127 933	153 000	169 070
Strøm og annen energi	4	25 471	26 179	18 000	30 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 454 030	2 829 016	99 500	67 002
Løpende driftskostnader	6	240 181	172 923	81 800	56 800
Administrativ konsulentbistand	7	81 367	79 266	80 987	85 377
Digitale tjenester		89 441	106 032	71 000	90 000
Forsikringer		34 824	29 210	35 214	38 789
Andre driftskostnader	8	12 597	14 544	14 250	10 900
Sum driftskostnader		2 136 597	3 432 276	593 686	593 578
Driftsresultat		-1 188 151	-2 611 911	357 782	525 578
Finansinntekter og finanskostnader					
Andre finansinntekter		3 075	2 851	0	0
Rentekostnader		286 459	95 730	277 938	363 663
Sum finansinntekter / finanskostnader		-283 384	-92 879	-277 938	-363 663
Årets resultat		-1 471 535	-2 704 790	79 844	161 915
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 471 535	-2 704 790	0	0
Sum disponeringer		-1 471 535	-2 704 790	0	0

klientnr. 122 Br.Laget Skippergaten Terrasse org.nr. 943621020



Balanse - Br.Laget Skippergaten Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 009 943	1 009 943
Bygninger	9	9 977 496	9 977 496
Andre driftsmidler	3	35 586	42 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 023 024	11 030 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		97 104	86 174
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 696	1 445 638
Sum omløpsmidler		346 800	1 531 812
SUM EIENDELER		11 369 824	12 562 074

klientnr. 122 Br.Laget Skippergaten Terrasse org.nr. 943621020



Balanse - Br.Laget Skippergaten Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		158 931	1 630 467
Sum egenkapital	10	160 231	1 631 767
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 643 460	5 213 115
Borettsinnskudd		5 384 880	5 384 880
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		672	0
Leverandørgjeld		164 043	328 826
Annen kortsiktig gjeld		16 538	3 487
Sum gjeld		11 209 593	10 930 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 824	12 562 074

Sted: _____, dato: _____

Dan Johansen
Styreleder

Olav Jacob Hauglund
Styremedlem

Elisabeth Tøtte Hansen
Styremedlem

klientnr. 122 Br.Laget Skippergaten Terrasse org.nr. 943621020



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	838 332	722 760
3601 Leieinntekter garasjer	2 400	2 400
3608 Vannmåler, vann/avløp	94 573	85 823
3622 Strømforbruk elbil	13 141	9 382
Sum	948 446	820 365

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
Sum	45 640	39 935

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering Elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 664
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 664
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 078
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 586
Årets avskrivninger :	7 238
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	25 471	26 179
Sum	25 471	26 179



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 602	1 674
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 573
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	27 789	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 355	30 151
6640 Periodisk vedlikehold	1 385 284	2 792 619
Sum	1 454 030	2 829 016

Konto 6640: Gjelder rehabilitering av vinduer og dører.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	87 745	20 625
6730 Honorar for teknisk rådgivning	152 436	149 585
6780 Andre driftsavtaler	0	2 713
Sum	240 181	172 923

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	73 188	71 124
6711 Honorar administrative tjenester	4 404	4 892
Sum	81 367	79 266

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	0	1 679
6500 Verktøy	4 976	0
6550 Driftsmateriale	623	2 546
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	4 400
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	392
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	444	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 250	3 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 191	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	0	856
7790 Annen kostnad	0	221
Sum	12 597	14 544



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	900 000	900 000
1151 Påkostning tomt	109 943	109 943
1100 Bygninger	9 864 633	9 864 633
1101 Rehabilitering og påkostninger	27 221	27 221
1102 Garasjer og Carporter	85 642	85 642
Sum	10 987 439	10 987 439

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	158 931	1 630 467
SUM EGENKAPITAL	160 231	1 631 767

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering og vedlikehold	Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	96660159549	96660151939
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.00 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfriidd:	31.12.2052	17.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 740 761	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 213 115
Avdrag i perioden:	97 301	5 213 115
Opptak i perioden:	5 740 761	0
Lånesaldo 31.12:	5 643 460	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 670 450	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159549	2	485 115	970 230
	11	424 839	4 673 229

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 122 Br.Laget Skippergaten Terrasse org.nr. 943621020



Resultat og balanse med noter for Br.Laget Skippergaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Br.Laget Skippergaten Terrasse

Styreleder	Dan Johansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Olav Jacob Hauglund (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Tøtte Hansen (sign.)	18.03.2024