



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 153 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSEN BRUG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 672 016	1 628 076
Annen driftsinntekt		500 484	453 965
Sum inntekter		2 172 500	2 082 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 499	176 549
Annen driftskostnad		821 087	622 017
Sum kostnader		998 586	798 566
Driftsresultat		1 173 914	1 283 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 786	64 616
Sum finansinntekter		31 786	64 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	607 581	315 487
Annen rentekostnad		173	0
Sum finanskostnader		607 754	315 487
Netto finans		-575 968	-250 871
Resultat før skattekostnad		597 946	1 032 604
Skattekostnad	4, 5	131 586	227 174
Årsresultat		466 360	805 430
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	795 600
Annen egenkapital		466 360	9 830
Sum overføringer og disponeringer		466 360	805 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 243 241	6 508 673
Sum varige driftsmidler		13 243 241	6 508 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 243 241	6 508 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 828	269 677
Andre kortsiktige fordringer	7	98 825	377 556
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		407 653	647 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 233	230 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 233	230 888
Sum omløpsmidler		919 887	878 121
SUM EIENDELER		14 163 128	7 386 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	533 125	66 765
Sum opptjent egenkapital		533 125	66 765
Sum egenkapital		1 208 125	741 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	217 582	221 865
Sum avsetninger for forpliktelser		217 582	221 865
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 549 456	5 321 875
Sum annen langsiktig gjeld		12 549 456	5 321 875
Sum langsiktig gjeld		12 767 038	5 543 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 534	40 622
Betalbar skatt	4, 5	135 869	7 411
Kortsiktig konserngjeld		0	1 020 000
Annen kortsiktig gjeld		17 562	33 256
Sum kortsiktig gjeld		187 964	1 101 289
Sum gjeld		12 955 002	6 645 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 163 127	7 386 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450751

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 153 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSEN BRUG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 153 428
BJØLSEN BRUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 672 016	1 628 076
Annen driftsinntekt		500 484	453 965
Sum inntekter		2 172 500	2 082 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 499	176 549
Annen driftskostnad		821 087	622 017
Sum kostnader		998 586	798 566
Driftsresultat		1 173 914	1 283 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 786	64 616
Sum finansinntekter		31 786	64 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	607 581	315 487
Annen rentekostnad		173	0
Sum finanskostnader		607 754	315 487
Netto finans		-575 968	-250 871
Resultat før skattekostnad		597 946	1 032 604
Skattekostnad	4, 5	131 586	227 174
Årsresultat		466 360	805 430
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	795 600
Annen egenkapital		466 360	9 830
Sum overføringer og disponeringer		466 360	805 430



Organisasjonsnr: 933 153 428
BJØLSEN BRUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 243 241	6 508 673
Sum varige driftsmidler		13 243 241	6 508 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 243 241	6 508 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 828	269 677
Andre kortsiktige fordringer	7	98 825	377 556
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		407 653	647 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 233	230 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 233	230 888
Sum omløpsmidler		919 887	878 121
SUM EIENDELER		14 163 128	7 386 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	533 125	66 765
Sum opptjent egenkapital		533 125	66 765
Sum egenkapital		1 208 125	741 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	217 582	221 865
Sum avsetninger for forpliktelseser		217 582	221 865
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 549 456	5 321 875
Sum annen langsiktig gjeld		12 549 456	5 321 875
Sum langsiktig gjeld		12 767 038	5 543 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 534	40 622
Betalbar skatt	4, 5	135 869	7 411
Kortsiktig konserngjeld		0	1 020 000
Annen kortsiktig gjeld		17 562	33 256
Sum kortsiktig gjeld		187 964	1 101 289
Sum gjeld		12 955 002	6 645 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 163 127	7 386 794



Organisasjonsnr: 933 153 428
BJØLSEN BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12459456.00	5321875.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12549456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13243241.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bjølsen Brug AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjølsen Brug AS som viser et overskudd på kr 466 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. januar 2025
PKF REVISJON AS

Jørn Høvland
statsautorisert revisor



BJØLSEN BRUG AS
933 153 428

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 672 016	1 628 076
Annen driftsinntekt		500 484	453 965
Sum driftsinntekter		2 172 500	2 082 041
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 499	176 549
Annen driftskostnad		821 087	622 017
Sum driftskostnader		998 586	798 566
Driftsresultat		1 173 914	1 283 475
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 786	64 616
Sum finansinntekter		31 786	64 616
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	607 581	315 487
Annen rentekostnad		173	0
Sum finanskostnader		607 754	315 487
Netto finans		-575 968	-250 871
Resultat før skattekostnad		597 946	1 032 604
Skattekostnad	4, 5	131 586	227 174
Årsresultat		466 360	805 430
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	795 600
Annen egenkapital		466 360	9 830
Sum overføringer		466 360	805 430



BJØLSEN BRUG AS
933 153 428

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 243 241	6 508 673
Sum varige driftsmidler		13 243 241	6 508 673
Sum anleggsmidler		13 243 241	6 508 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		308 828	269 677
Andre kortsiktige fordringer	7	98 825	377 556
Sum fordringer		407 653	647 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 233	230 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 233	230 888
Sum omløpsmidler		919 887	878 121
SUM EIENDELER		14 163 127	7 386 794



BJØLSEN BRUG AS
933 153 428

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	533 125	66 765
Sum opptjent egenkapital		533 125	66 765
Sum egenkapital		1 208 125	741 765
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	217 582	221 865
Sum avsetning for forpliktelser		217 582	221 865
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 549 456	5 321 875
Sum annen langsiktig gjeld		12 549 456	5 321 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 534	40 622
Betalbar skatt	4, 5	135 869	7 411
Kortsiktig konserngjeld		0	1 020 000
Annen kortsiktig gjeld		17 562	33 256
Sum kortsiktig gjeld		187 964	1 101 289
Sum gjeld		12 955 003	6 645 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 163 127	7 386 794

OSLO, 23.01.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



BJØLSEN BRUG AS
933 153 428

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØLSEN BRUG AS
933 153 428

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 679 822
Tilgang i året	6 972 010
Avgang i året	-59 943
Anskaffelseskost pr 31.12	14 591 889
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 171 149
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 348 648
Balanseført verdi pr 31.12	13 243 241
Årets av- og nedskrivninger	177 499
Avskrivningsplan	0 - 5%

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 459 456	5 321 875

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 869	231 811
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 283	-4 637
Skattekostnad	131 586	227 174
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	597 946	1 032 604
Permanente forskjeller	173	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 465	21 081
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 020 000
Skattepliktig inntekt	617 584	33 685
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	135 869	231 811
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-224 400
Betalbar skatt i balansen	135 869	7 411



BJØLSEN BRUG AS
933 153 428

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 008 476	989 011	19 465
Netto forskjeller	1 008 476	989 011	19 465
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 008 476	989 011	19 465
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	221 865	217 582	4 283

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 549 456
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 243 241
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	675 000	66 765	741 765
Årsresultat	0	466 360	466 360
Egenkapital 31.12.2024	675 000	533 125	1 208 125