



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 123 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKELIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 184 722	2 057 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 722</b>	<b>2 057 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	465 000	465 000
Annen driftskostnad	1	333 330	357 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 330</b>	<b>822 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 392</b>	<b>1 234 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 880	16 642
Annen finansinntekt		4 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 091</b>	<b>16 642</b>
Annen rentekostnad		651 103	719 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 103</b>	<b>719 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 012</b>	<b>-702 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>742 379</b>	<b>532 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 323	117 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	522 896	697 549
Overføringer annen egenkapital	4	56 159	-282 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 600	77 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 600</b>	<b>77 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bekkeliveien 2	2	21 232 812	21 697 812
Tomt	2	1 771 668	1 771 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 004 480</b>	<b>23 469 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 066 080</b>	<b>23 546 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 442	8 081
Konsernfordringer		2 120 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 442</b>	<b>8 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 172	280 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 172</b>	<b>280 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 614</b>	<b>289 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 008 694</b>	<b>23 835 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	897 445	841 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 445</b>	<b>841 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 897 445</b>	<b>2 841 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 310 000	19 199 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 310 000</b>	<b>19 199 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 310 000</b>	<b>19 199 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 680	29 214
Kortsiktig konserngjeld		670 380	1 714 599
Annen kortsiktig gjeld		126 189	50 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 249</b>	<b>1 794 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 111 249</b>	<b>20 994 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 008 694</b>	<b>23 835 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 123 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKELIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 123 906  
BEKKELIVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 184 722	2 057 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 722</b>	<b>2 057 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	465 000	465 000
Annen driftskostnad	1	333 330	357 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 330</b>	<b>822 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 392</b>	<b>1 234 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 880	16 642
Annen finansinntekt		4 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 091</b>	<b>16 642</b>
Annen rentekostnad		651 103	719 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 103</b>	<b>719 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 012</b>	<b>-702 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 323	117 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	522 896	697 549
Overføringer annen egenkapital	4	56 159	-282 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>



Organisasjonsnr: 979 123 906  
BEKKELIVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 600	77 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 600</b>	<b>77 440</b>

##### Varige driftsmidler

Bekkeliveien 2	2	21 232 812	21 697 812
Tomt	2	1 771 668	1 771 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 004 480</b>	<b>23 469 480</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 066 080</b>	<b>23 546 920</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 442	8 081
Konsernfordringer		2 120 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 442</b>	<b>8 081</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		821 172	280 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 172</b>	<b>280 926</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 614</b>	<b>289 007</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 008 694</b>	<b>23 835 927</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	897 445	841 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 445</b>	<b>841 286</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 897 445</b>	<b>2 841 286</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	22 310 000	19 199 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 310 000</b>	<b>19 199 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 310 000</b>	<b>19 199 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 680	29 214
Kortsiktig konserngjeld	670 380	1 714 599
Annen kortsiktig gjeld	126 189	50 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>801 249</b>	<b>1 794 645</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 111 249</b>	<b>20 994 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 008 694</b>	<b>23 835 927</b>



Organisasjonsnr: 979 123 906  
BEKKELIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligutvikling Hamar AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NARVESEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Bekkeliveien 2 AS

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2220 Kongerinken  
Org.no: 912 573 530 074  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Bekkeliveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 579 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av revisorforeningen

Publisert: 03.06.2022 kl 22:40





# PENNEO

Signaturen i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Narvesen

Partner

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.11.xxx.xxx

2020-04-20 17:10:52

bankID

regnskapoversikt2020-04-20171052.pdf

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er signert og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bekkeliveien 2 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere (pålydende 0,48):

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
RVI AS		1.000
Boligutvikling Hamar AS	1.000	0
Pålydende	2.000	2.000

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har ingen betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover det som fremgår av noten varige driftsmidler.

#### Annen Driftskostnad

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 13.125

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Bekkeliveien 2

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 158 296
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 158 296
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 009 296
+ Ordinære avskrivninger	465 000
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 474 296
Balanseført verdi pr 31/12	10 684 000
Prosentsats for ord.avskr	2-25

Det er i tillegg aktivert tomt med kr 1 771 668, som ikke avskrives.

Noter for Bekkeliveien 2 AS

Organisasjonsnr. 979123906



Bekkeliveien 2 AS

## Noter 2020

I forbindelse med påkost er det bygd leiligheter for utleie total kostnad som er aktivert er 10.548.812 leiligheter avskrives ikke.

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	742 380
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 000
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>670 380</b>
- Ytet konsernbidrag	670 380
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	147 484
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>147 484</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 840
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>163 324</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	147 484
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-147 484
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-280 000	-352 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>280 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 600</b>	<b>77 440</b>

### Note 4 - Egenkapitalbevegelse

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01</b>	2.000.000	841.286
Årets reultst		579.056



Bekkeliveien 2 AS

**Noter 2020**

Avgitt konsernbidrag - etter skatteeffekt		-522.896
<b>Pr. 31.12</b>	<b>2.000.000</b>	<b>897.445</b>

**Note 5 - Pantstillelser o.l.**

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld	22.310.000
<b>Totalt</b>	<b>22.310.000</b>
Bokført verdi stillet som sikkerhet for gjeld :	
Bygninger med leiligheter	21.232.812
Fast eiendom for øvrig	1.771.668
<b>Totalt</b>	<b>23.004.480</b>

Lånet har en løpetid på 25 år fra og med 01.01.2020. Rest lån etter 5 år 17,7 mill..



Bekkeliveien 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 184 722	2 057 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 184 722</b>	<b>2 057 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	465 000	465 000
Annen driftskostnad	1	333 331	357 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 331</b>	<b>822 194</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 386 391</b>	<b>1 234 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 880	16 642
Annen finansinntekt		4 211	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 091</b>	<b>16 642</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		651 103	719 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 103</b>	<b>719 193</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(644 012)</b>	<b>(702 551)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>742 379</b>	<b>532 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 323	117 136
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	522 896	697 549
Overføringer annen egenkapital	4	56 159	(282 254)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>579 056</b>	<b>415 295</b>



## Bekkeliveien 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 600	77 440
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bekkeliveien 2	2	21 232 812	21 697 812
Tomt	2	1 771 668	1 771 668
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 066 080</b>	<b>23 546 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		1 442	8 081
Fordringer på konsernselskap		2 120 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 172	280 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 614</b>	<b>289 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 008 694</b>	<b>23 835 927</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	897 445	841 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 445</b>	<b>841 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 897 445</b>	<b>2 841 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 310 000	19 199 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 310 000</b>	<b>19 199 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 680	29 214
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		670 380	1 714 599
Annen kortsiktig gjeld		126 189	50 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 249</b>	<b>1 794 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 008 694</b>	<b>23 835 927</b>

Hamar, 28 Januar 2021

Olav Homb  
styre leder

Alexander W. Mills

Anders Lund