



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 2  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 800	656 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 800</b>	<b>656 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 000	100 000
Annen driftskostnad		106 489	72 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 489</b>	<b>172 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 311</b>	<b>483 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		186 907	265 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 907</b>	<b>265 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 907</b>	<b>-264 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 404</b>	<b>218 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 645	48 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 759</b>	<b>170 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 759</b>	<b>170 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		203 759	170 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 759</b>	<b>170 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 082 300	9 182 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 082 300</b>	<b>9 182 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 082 300</b>	<b>9 182 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		288 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>288 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 339	56 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 339</b>	<b>56 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 339</b>	<b>344 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 087 639</b>	<b>9 526 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	485 998	282 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 998</b>	<b>282 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>515 998</b>	<b>312 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	47 627	39 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 627</b>	<b>39 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 280 000	5 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 102 901	3 534 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 382 901</b>	<b>9 054 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 430 528</b>	<b>9 093 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 700	22 500
Betalbar skatt	7	49 758	37 752
Annen kortsiktig gjeld		61 655	60 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 113</b>	<b>120 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 571 641</b>	<b>9 214 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 087 639</b>	<b>9 526 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 2  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 920 237 991  
SKOLEVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 800	656 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 800</b>	<b>656 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 000	100 000
Annen driftskostnad		106 489	72 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 489</b>	<b>172 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 311</b>	<b>483 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		186 907	265 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 907</b>	<b>265 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 907</b>	<b>-264 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 645	48 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 759</b>	<b>170 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 759</b>	<b>170 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		203 759	170 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 759</b>	<b>170 663</b>



Organisasjonsnr: 920 237 991  
SKOLEVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 082 300	9 182 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 082 300</b>	<b>9 182 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 082 300</b>	<b>9 182 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		288 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>288 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 339	56 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 339</b>	<b>56 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 339</b>	<b>344 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 087 639</b>	<b>9 526 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	485 998	282 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 998</b>	<b>282 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>515 998</b>	<b>312 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	47 627	39 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>47 627</b>	<b>39 740</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 280 000	5 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 102 901	3 534 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 382 901</b>	<b>9 054 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 430 528</b>	<b>9 093 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 700	22 500
Betalbar skatt	7	49 758	37 752
Annen kortsiktig gjeld		61 655	60 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 113</b>	<b>120 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 571 641</b>	<b>9 214 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 087 639</b>	<b>9 526 902</b>



Organisasjonsnr: 920 237 991  
SKOLEVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





## Noter 2021 SKOLEVEGEN 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Husleieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gardermoen Elektro Eiendom AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
OJA Holding AS	39	39,00%	Ordinære aksjer
Almo, Ole Christian	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 482 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 482 300</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(300 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(400 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 082 300</b>
Årets avskrivninger	(100 000)
Økonomisk levetid	0 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 5 %</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		288 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>288 000</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	261 404	218 803
+/- Permanente forskjeller	619	15
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(35 849)	(47 218)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>226 174</b>	<b>171 600</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 758	37 752
Sum	49 758	37 752
+/- Endring i utsatt skatt	7 887	10 388
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>57 645</b>	<b>48 140</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	49 758	37 752
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 758</b>	<b>37 752</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	180 637	216 486	(35 849)
Sum midlertidige forskjeller	180 637	216 486	(35 849)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>39 740</b>	<b>47 627</b>	<b>(7 887)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	282 239	312 239
Årets resultat		203 759	203 759
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>485 998</b>	<b>515 998</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.280.000,-	5.520.000,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3.102.901,-	3.534.016,-
<b>Sum</b>	<b>8.382.901,-</b>	<b>9.054.016,-</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 9.082.300,- 9.182.300,-

Av langsiktig gjeld på kr 8.382.016,- forfaller kr 7.182.901,- om mer enn 5 år.