



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HATTELAND PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		83 026	64 225
Sum kostnader		83 026	64 225
Driftsresultat		-83 026	-64 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 391	399 997
Annen renteinntekt		1 773	676
Sum finansinntekter		842 164	400 673
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 483 536	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 331	13 455
Sum finanskostnader		-1 447 205	13 455
Netto finans		2 289 369	387 218
Resultat før skattekostnad		2 206 344	322 993
Skattekostnad på resultat	3	26 806	71 059
Årsresultat	4	2 179 538	251 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 538	251 934
Totalresultat		2 179 538	251 934
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	4 500 000	
Overført til annen egenkapital	4		251 934
Overført fra annen egenkapital	4	-2 320 463	
Sum overføringer og disponeringer		2 179 538	251 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 851 373	31 367 837
Lån til foretak i samme konsern		857 830	4 620 570
Sum finansielle anleggsmidler		33 709 203	35 988 407
Sum anleggsmidler		33 709 203	35 988 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 175	
Konsernfordringer		1 622 717	668 175
Sum fordringer		1 658 892	668 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 030	4 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 030	4 678
Sum omløpsmidler		1 660 922	672 853
SUM EIENDELER		35 370 124	36 661 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 158 791	32 158 791
Sum innskutt egenkapital		33 158 791	33 158 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 033 807	3 354 269
Sum opptjent egenkapital		1 033 807	3 354 269
Sum egenkapital		34 192 598	36 513 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 038	4 344
Betalbar skatt	3	26 806	56 082
Kortsiktig konserngjeld		1 134 939	68 077
Annen kortsiktig gjeld		744	19 697
Sum kortsiktig gjeld		1 177 527	148 200
Sum gjeld		1 177 527	148 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 370 124	36 661 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365003

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 227 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HATTELAND PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 227 394
PH EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		83 026	64 225
Sum kostnader		83 026	64 225
Driftsresultat		-83 026	-64 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 391	399 997
Annen renteinntekt		1 773	676
Sum finansinntekter		842 164	400 673
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 483 536	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 331	13 455
Sum finanskostnader		-1 447 205	13 455
Netto finans		2 289 369	387 218
Resultat før skattekostnad		2 206 344	322 993
Skattekostnad på resultat	3	26 806	71 059
Årsresultat	4	2 179 538	251 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 538	251 934
Totalresultat		2 179 538	251 934
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	4 500 000	
Overført til annen egenkapital	4		251 934
Overført fra annen egenkapital	4	-2 320 463	
Sum overføringer og disponeringer		2 179 538	251 934



Organisasjonsnr: 989 227 394
PH EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		32 851 373	31 367 837
Lån til foretak i samme konsern		857 830	4 620 570
Sum finansielle anleggsmidler		33 709 203	35 988 407
Sum anleggsmidler		33 709 203	35 988 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 175	
Konsernfordringer		1 622 717	668 175
Sum fordringer		1 658 892	668 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 030	4 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 030	4 678
Sum omløpsmidler		1 660 922	672 853

SUM EIENDELER		35 370 124	36 661 260
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 158 791	32 158 791
Sum innskutt egenkapital		33 158 791	33 158 791

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 033 807	3 354 269
Sum opptjent egenkapital		1 033 807	3 354 269

Sum egenkapital		34 192 598	36 513 060
------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		15 038	4 344
Betalbar skatt	3	26 806	56 082
Kortsiktig konserngjeld		1 134 939	68 077
Annen kortsiktig gjeld		744	19 697
Sum kortsiktig gjeld		1 177 527	148 200
Sum gjeld		1 177 527	148 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 370 124	36 661 260



Organisasjonsnr: 989 227 394
PH EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



revisjon

Revisjon Ryfylke AS
Ryfylkevegen 1 9890, 4100 Eide
Org nr 983 510 956
www.revisjonryfylke.no

Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1 9890, 4100 Eide
Org nr 983 510 956

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Ph Eiendom & Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ph Eiendom & Holding AS som viser et overskudd på kr 2 179 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

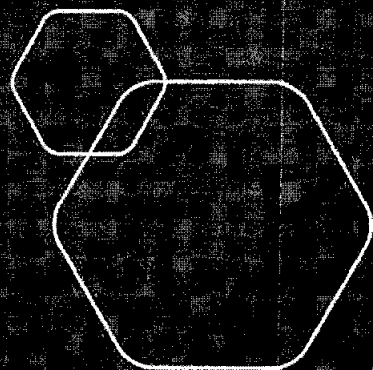
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 01. april 2026

Revisjon Ryfylke AS

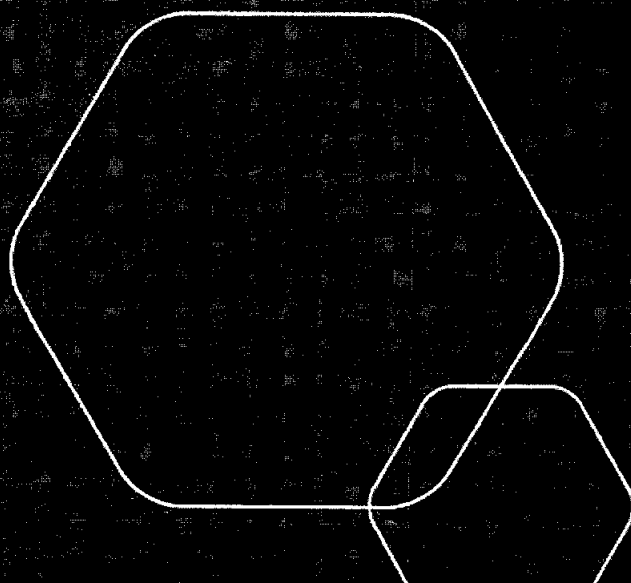
Morten Helland

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025
Ph Eiendom & Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 227 394



RESULTATREGNSKAP

PH EIENDOM & HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-83 026	-64 225
Sum driftskostnader		-83 026	-64 225
Driftsresultat		-83 026	-64 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 391	399 997
Annen renteinntekt		1 773	676
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 483 536	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 331	-13 455
Resultat av finansposter		2 289 369	387 218
Resultat før skattekostnad		2 206 344	322 993
Skattekostnad på resultat	3	-26 806	-71 059
Årsresultat	4	2 179 538	251 934
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	4 500 000	0
Overført til annen egenkapital	4	0	251 934
Overført fra annen egenkapital		-2 320 463	0
Sum overføringer		2 179 538	251 934



BALANSE

PH EIENDOM & HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	32 851 373	31 367 837
Lån til foretak i samme konsern		857 830	4 620 570
Sum finansielle anleggsmidler		33 709 203	35 988 407
Sum anleggsmidler		33 709 203	35 988 407
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 175	0
Konsernfordringer		1 622 717	668 175
Sum fordringer		1 658 892	668 175
Bankinnskudd		2 030	4 678
Sum omløpsmidler		1 660 922	672 853
Sum eiendeler		35 370 124	36 661 260



BALANSE

PH EIENDOM & HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 158 791	32 158 791
Sum innskutt egenkapital		33 158 791	33 158 791
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 033 807	3 354 269
Sum opptjent egenkapital		1 033 807	3 354 269
Sum egenkapital		34 192 598	36 513 060
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 038	4 344
Betalbar skatt	3	26 806	56 082
Konserngjeld		1 134 939	68 077
Annen kortsiktig gjeld		744	19 697
Sum kortsiktig gjeld		1 177 527	148 200
Sum gjeld		1 177 527	148 200
Sum egenkapital og gjeld		35 370 124	36 661 260

Klepp, 01.04.2026
Styret i Ph Eiendom & Holding AS

HATTELAND PÅL
styreleder/daglig leder



PH EIENDOM & HOLDING AS

989 227 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PH EIENDOM & HOLDING AS

SIDE 5



PH EIENDOM & HOLDING AS

989 227 394

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i aksjer.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Klepp kommune i Rogaland.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



PH EIENDOM & HOLDING AS

989 227 394

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 806	71 059
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 806	71 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 206 344	322 993
Permanente forskjeller	-2 084 498	0
Avgitt konsernbidrag	0	-68 077
Skattepliktig inntekt	121 846	254 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 806	71 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 977
Sum betalbar skatt i balansen	26 806	56 082

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	32 158 791	3 354 269	36 513 060
Årets resultat			2 179 538	2 179 538
Tilleggsutbytte			-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2025	1 000 000	32 158 791	1 033 807	34 192 598

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Entreprenør Pål Hatteland AS	Klepp	100,0%	100,0%	2 465 076	936 035
Flatebø Eiendom 2 AS	Klepp	100,0%	100,0%	6 945 994	42 078
Flatebø Eiendom 3 AS	Klepp	100,0%	100,0%	7 527 732	268 506
Flatebø Eiendom 4 AS	Klepp	100,0%	100,0%	4 525 146	200 921
Flatebø Eiendom 5 AS	Klepp	100,0%	100,0%	9 152 226	1 394 407
Maskinhuset Klepp AS	Klepp	100,0%	100,0%	11 690 382	802 209
Sum				42 306 556	3 644 156