



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 102 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUNDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brevik Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		609 180	394 032
Annen driftsinntekt		3 597 193	3 303 127
Sum inntekter		4 206 373	3 697 159
Kostnader			
Varekostnad		16 930	314
Lønnskostnad	1, 2, 3	161 910	157 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 369 856	869 430
Annen driftskostnad	5, 6	1 085 468	1 566 906
Sum kostnader		2 634 165	2 593 830
Driftsresultat		1 572 208	1 103 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 072	67 814
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	96 041
Sum finansinntekter		51 072	163 855
Annen rentekostnad		1 770 649	1 503 477
Sum finanskostnader		1 770 649	1 503 477
Netto finans		-1 719 577	-1 339 623
Resultat før skattekostnad		-147 368	-236 294
Skattekostnad		125 485	0
Årsresultat		-272 853	-236 294
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 400 000
Annen egenkapital		-1 072 853	-2 636 294
Sum overføringer og disponeringer		-272 853	-236 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 369 827	29 398 543
Sum varige driftsmidler		28 369 827	29 398 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 369 827	29 398 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	352 718	225 068
Andre kortsiktige fordringer		24 727	23 102
Sum fordringer		377 444	248 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 046 664	2 275 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 664	2 275 028
Sum omløpsmidler		2 424 108	2 523 197
SUM EIENDELER		30 793 935	31 921 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		140 916	140 916
Sum innskutt egenkapital		475 916	475 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 538 511	3 611 364
Sum opptjent egenkapital		2 538 511	3 611 364
Sum egenkapital		3 014 427	4 087 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		282 174	0
Sum avsetninger for forpliktelser		282 174	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 773 675	27 138 055
Sum annen langsiktig gjeld		26 773 675	27 138 055
Sum langsiktig gjeld		27 055 849	27 138 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 229	393 579
Betalbar skatt	9, 10	125 485	0
Skyldige offentlige avgifter	7	68 592	11 119
Annen kortsiktig gjeld		283 354	291 708
Sum kortsiktig gjeld		723 660	696 405
Sum gjeld		27 779 509	27 834 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 793 935	31 921 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468063

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 102 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUNDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brevik Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 892 102 732
SJØLUNDVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		609 180	394 032
Annen driftsinntekt		3 597 193	3 303 127
Sum inntekter		4 206 373	3 697 159
Kostnader			
Varekostnad		16 930	314
Lønnskostnad	1, 2, 3	161 910	157 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 369 856	869 430
Annen driftskostnad	5, 6	1 085 468	1 566 906
Sum kostnader		2 634 165	2 593 830
Driftsresultat		1 572 208	1 103 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 072	67 814
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	96 041
Sum finansinntekter		51 072	163 855
Annen rentekostnad		1 770 649	1 503 477
Sum finanskostnader		1 770 649	1 503 477
Netto finans		-1 719 577	-1 339 623
Resultat før skattekostnad		-147 368	-236 294
Skattekostnad		125 485	0
Årsresultat		-272 853	-236 294
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 400 000
Annen egenkapital		-1 072 853	-2 636 294
Sum overføringer og disponeringer		-272 853	-236 294



Organisasjonsnr: 892 102 732
SJØLUNDVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 369 827	29 398 543
Sum varige driftsmidler		28 369 827	29 398 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 369 827	29 398 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	352 718	225 068
Andre kortsiktige fordringer		24 727	23 102
Sum fordringer		377 444	248 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 046 664	2 275 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 664	2 275 028
Sum omløpsmidler		2 424 108	2 523 197
SUM EIENDELER		30 793 935	31 921 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		140 916	140 916
Sum innskutt egenkapital		475 916	475 916



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 538 511	3 611 364
Sum opptjent egenkapital	2 538 511	3 611 364
Sum egenkapital	3 014 427	4 087 280
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	282 174	0
Sum avsetninger for forpliktelser	282 174	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 26 773 675	27 138 055
Sum annen langsiktig gjeld	26 773 675	27 138 055
Sum langsiktig gjeld	27 055 849	27 138 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 229	393 579
Betalbar skatt	9, 10 125 485	0
Skyldige offentlige avgifter	7 68 592	11 119
Annen kortsiktig gjeld	283 354	291 708
Sum kortsiktig gjeld	723 660	696 405
Sum gjeld	27 779 509	27 834 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 793 935	31 921 740



Organisasjonsnr: 892 102 732
SJØLUNDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik forsikringspremien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150056.00	145672.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11854.00	11508.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161910.00	157180.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26773675.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28369827.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		609 180	394 032
Annen driftsinntekt		3 597 193	3 303 127
Sum driftsinntekter		4 206 373	3 697 159
Driftskostnader			
Varekostnad		16 930	314
Lønnskostnad	1, 2, 3	161 910	157 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 369 856	869 430
Annen driftskostnad	5, 6	1 085 468	1 566 906
Sum driftskostnader		2 634 165	2 593 830
Driftsresultat		1 572 208	1 103 329
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 072	67 814
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	96 041
Sum finansinntekter		51 072	163 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 770 649	1 503 477
Sum finanskostnader		1 770 649	1 503 477
Netto finans		-1 719 577	-1 339 623
Resultat før skattekostnad		-147 368	-236 294
Skattekostnad		125 485	0
Årsresultat		-272 853	-236 294
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 400 000
Annen egenkapital		-1 072 853	-2 636 294
Sum overføringer		-272 853	-236 294



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 369 827	29 398 543
Sum varige driftsmidler		28 369 827	29 398 543
Sum anleggsmidler		28 369 827	29 398 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	352 718	225 068
Andre kortsiktige fordringer		24 727	23 102
Sum fordringer		377 444	248 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 046 664	2 275 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 664	2 275 028
Sum omløpsmidler		2 424 109	2 523 197
SUM EIENDELER		30 793 935	31 921 740



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		140 916	140 916
Sum innskutt egenkapital		475 916	475 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 538 511	3 611 364
Sum opptjent egenkapital		2 538 511	3 611 364
Sum egenkapital		3 014 427	4 087 280
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		282 174	0
Sum avsetning for forpliktelser		282 174	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 773 675	27 138 055
Sum annen langsiktig gjeld		26 773 675	27 138 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 229	393 579
Betalbar skatt	9, 10	125 485	0
Skyldige offentlige avgifter	7	68 592	11 119
Annen kortsiktig gjeld		283 354	291 708
Sum kortsiktig gjeld		723 660	696 405
Sum gjeld		27 779 509	27 834 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 793 935	31 921 740

TROMSØ, 22.05.2025

Bård Brevik Harila
styrets leder / daglig leder

Stein Tore Fredrik Gustavsen
styremedlem



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik forsikringspremien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	150 056	145 672
Arbeidsgiveravgift	11 854	11 508
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	161 910	157 180

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	39 314 672
Tilgang i året	341 139
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	39 655 811
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 916 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 285 984
Balanseført verdi pr 31.12	28 369 827
Årets av- og nedskrivninger	1 369 855
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 500	14 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	14 500

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	352 718	225 068
Kundefordringer 31.12	352 718	225 068

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av året.



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	34 230
Skyldig skattetrekk	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 773 675
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 369 827
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	125 485	0
Skattekostnad	125 485	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-147 368	-236 294
Permanente forskjeller	0	-96 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	900 303	149 784
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 550	0
Skattepliktig inntekt	570 384	-182 550

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	125 485	0
Betalbar skatt i balansen	125 485	0

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-439 540	-1 068 353	628 814
Gevinst- og tapskonto	-53 424	-42 739	-10 685
Fremførbart underskudd	-182 550	0	-182 550
Kortsiktig gjeld	0	-282 174	282 174
Netto forskjeller	-675 514	-1 393 267	717 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	675 514	1 393 267	-717 753
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



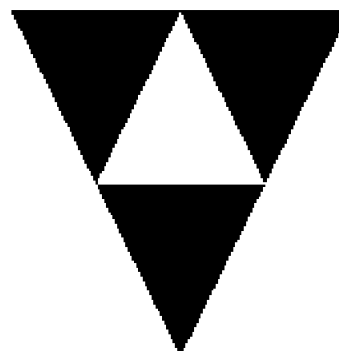
Årsregnskap 2024

Sjølundvegen 1 AS

Org. nr. 892 102 732

01.01.2024 – 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



Addo Sign identifikasjonsnummer: cc82d994-f33d-42e2-a1a1-f92c6eae6a6





SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		609 180	394 032
Annen driftsinntekt		3 597 193	3 303 127
Sum driftsinntekter		4 206 373	3 697 159
Driftskostnader			
Varekostnad		16 930	314
Lønnskostnad	1, 2, 3	161 910	157 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 369 856	869 430
Annen driftskostnad	5, 6	1 085 468	1 566 906
Sum driftskostnader		2 634 165	2 593 830
Driftsresultat		1 572 208	1 103 329
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 072	67 814
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	96 041
Sum finansinntekter		51 072	163 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 770 649	1 503 477
Sum finanskostnader		1 770 649	1 503 477
Netto finans		-1 719 577	-1 339 623
Resultat før skattekostnad		-147 368	-236 294
Skattekostnad		125 485	0
Årsresultat		-272 853	-236 294
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 400 000
Annen egenkapital		-1 072 853	-2 636 294
Sum overføringer		-272 853	-236 294

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc82d994-f33d-42e2-a1a1-f92c6eae6a6



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 369 827	29 398 543
Sum varige driftsmidler		28 369 827	29 398 543
Sum anleggsmidler		28 369 827	29 398 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	352 718	225 068
Andre kortsiktige fordringer		24 727	23 102
Sum fordringer		377 444	248 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 046 664	2 275 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 664	2 275 028
Sum omløpsmidler		2 424 109	2 523 197
SUM EIENDELER		30 793 935	31 921 740

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc82d994-f33d-42e2-a1a1-f92c6eae6a6



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		140 916	140 916
Sum innskutt egenkapital		475 916	475 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 538 511	3 611 364
Sum opptjent egenkapital		2 538 511	3 611 364
Sum egenkapital		3 014 427	4 087 280
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		282 174	0
Sum avsetning for forpliktelser		282 174	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 773 675	27 138 055
Sum annen langsiktig gjeld		26 773 675	27 138 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 229	393 579
Betalbar skatt	9, 10	125 485	0
Skyldige offentlige avgifter	7	68 592	11 119
Annen kortsiktig gjeld		283 354	291 708
Sum kortsiktig gjeld		723 660	696 405
Sum gjeld		27 779 509	27 834 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 793 935	31 921 740

TROMSØ, 22.05.2025

Bård Brevik Harila
styrets leder / daglig leder

Stein Tore Fredrik Gustavsen
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc82d994-f33d-42e2-a1a1-f92c6eae66ab



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik forsikringspremien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc82d994-f33d-42e2-a1a1-f92c6eae66ab



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	150 056	145 672
Arbeidsgiveravgift	11 854	11 508
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	161 910	157 180

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	39 314 672
Tilgang i året	341 139
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	39 655 811
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 916 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 285 984
Balanseført verdi pr 31.12	28 369 827
Årets av- og nedskrivninger	1 369 855
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 500	14 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	14 500

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	352 718	225 068
Kundefordringer 31.12	352 718	225 068

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av året.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc82d994-f33d-42e2-a1a1-f92c6eae66ab



SJØLUNDVEGEN 1 AS
892 102 732

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	34 230
Skyldig skattetrekk	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 773 675
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 369 827
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	125 485	0
Skattekostnad	125 485	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-147 368	-236 294
Permanente forskjeller	0	-96 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	900 303	149 784
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 550	0
Skattepliktig inntekt	570 384	-182 550
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	125 485	0
Betalbar skatt i balansen	125 485	0

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-439 540	-1 068 353	628 814
Gevinst- og tapskonto	-53 424	-42 739	-10 685
Fremførbart underskudd	-182 550	0	-182 550
Kortsiktig gjeld	0	-282 174	282 174
Netto forskjeller	-675 514	-1 393 267	717 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	675 514	1 393 267	-717 753
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc82d994-f33d-42e2-a1a1-f92c6eae6a6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Bård Brevik Harila
Styrets leder / daglig leder
9578-5997-4-952020

2025-05-22 12:43:19Z

Stein Tore Fredrik Gustavsen
Styremedlem
9578-5995-4-1377830

2025-05-22 14:38:13Z

Dokumenter i transaksjonen

Generalforsamlingsprotokoll til signering.pdf SHA256: 6ca2b8f0d7e9aa0548e09d5cebc937023eb104052b15785104e056cf05b5c97f

Årsregnskap for 2024 til signering.pdf SHA256: 6284b8214bfd98b03b34c4a4f177fbb8dea889690b78fe999af361f4dd59a024

Addo Sign identifikasjonsnummer: cc82d994-f33d-42e2-a1a1-f92c6eae6a6



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i
Sjølundvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjølundvegen 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 272 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen (daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 23. mai 2025

Revisorene Helberg & Øverås AS

Guro Øverås

Statsautorisert revisor/siviløkonom

(elektronisk signering)

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			