



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSHEIA 26 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 100	155 500
Sum inntekter		154 100	155 500
Kostnader			
Varekostnad		163 616	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		99 960	90 095
Sum kostnader		263 576	90 095
Driftsresultat		-109 476	65 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	71
Sum finansinntekter		10	71
Annen rentekostnad		120 445	98 973
Sum finanskostnader		120 445	98 973
Netto finans		-120 435	-98 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 911	-33 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 581	-7 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 330	-26 128
Årsresultat	7	-179 330	-26 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 330	-26 128
Totalresultat		-179 330	-26 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 330	-26 128
Sum overføringer og disponeringer		-179 330	-26 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 678	14 734
Sum immaterielle eiendeler		17 678	14 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 833 617	4 833 617
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 833 617	4 833 617
Sum anleggsmidler		4 851 295	4 848 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	6 900
Andre kortsiktige fordringer		158 835	155 531
Konsernfordringer		216 530	
Sum fordringer		379 365	162 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 048	357 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 048	357 959
Sum omløpsmidler		627 413	520 391
SUM EIENDELER		5 478 708	5 368 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		107 605	107 605
Sum innskutt egenkapital		207 605	207 605
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 477	171 040
Sum opptjent egenkapital		-181 477	-171 040
Sum egenkapital	7	26 128	36 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 437 462	5 317 017
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 462	5 317 017
Sum langsiktig gjeld		5 437 462	5 317 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 118	2 159
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		15 118	15 159
Sum gjeld		5 452 580	5 332 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 708	5 368 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866970

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSHEIA 26 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 545
BJØRNDALSHEIA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 100	155 500
Sum inntekter		154 100	155 500
Kostnader			
Varekostnad		163 616	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		99 960	90 095
Sum kostnader		263 576	90 095
Driftsresultat		-109 476	65 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	71
Sum finansinntekter		10	71
Annen rentekostnad		120 445	98 973
Sum finanskostnader		120 445	98 973
Netto finans		-120 435	-98 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 581	-7 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 330	-26 128
Årsresultat	7	-179 330	-26 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 330	-26 128
Totalresultat		-179 330	-26 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 330	-26 128
Sum overføringer og disponeringer		-179 330	-26 128



Organisasjonsnr: 919 443 545
BJØRNDALSHEIA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	17 678	14 734
Sum immaterielle eiendeler		17 678	14 734

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 833 617	4 833 617
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 6	4 833 617	4 833 617
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 851 295	4 848 351
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	6 900
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer		158 835	155 531
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		216 530	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		379 365	162 431
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		248 048	357 959
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		248 048	357 959
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		627 413	520 391
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 478 708	5 368 742
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		107 605	107 605
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		207 605	207 605
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 477	171 040
Sum opptjent egenkapital		-181 477	-171 040
Sum egenkapital	7	26 128	36 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 437 462	5 317 017
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 462	5 317 017
Sum langsiktig gjeld		5 437 462	5 317 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 118	2 159
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		15 118	15 159
Sum gjeld		5 452 580	5 332 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 708	5 368 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 443 545
BJØRNDALSHEIA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørndalsheia 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 443 545



Resultatregnskap			
Bjørndalsheia 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		154 100	155 500
Sum driftsinntekter		154 100	155 500
Varekostnad		163 616	0
Annen driftskostnad		99 960	90 095
Sum driftskostnader		263 576	90 095
Driftsresultat		-109 476	65 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	71
Annen rentekostnad		120 445	98 973
Resultat av finansposter		-120 435	-98 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 911	-33 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 581	-7 369
Ordinært resultat		-179 330	-26 128
Årsresultat	7	-179 330	-26 128
Overføringer			
Overført til udekket tap		179 330	26 128
Sum overføringer		-179 330	-26 128
Bjørndalsheia 26 AS			Side 2



Balanse			
Bjørndalsheia 26 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 678	14 734
Sum immaterielle eiendeler		17 678	14 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 833 617	4 833 617
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 833 617	4 833 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 851 295	4 848 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	6 900
Andre kortsiktige fordringer		158 835	155 531
Konsernfordringer		216 530	0
Sum fordringer		379 365	162 431
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 048	357 959
Sum omløpsmidler		627 413	520 391
Sum eiendeler		5 478 708	5 368 742
Bjørndalsheia 26 AS		Side 3	



Balanse			
Bjørndalsheia 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		107 605	107 605
Sum innskutt egenkapital		207 605	207 605
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-181 477	-171 040
Sum opptjent egenkapital		-181 477	-171 040
Sum egenkapital	7	26 128	36 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 437 462	5 317 017
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 462	5 317 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 118	2 159
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		15 118	15 159
Sum gjeld		5 452 580	5 332 177
Sum egenkapital og gjeld		5 478 708	5 368 742

02.05.2022
Styret i Bjørndalsheia 26 AS

Yngvar Aamodt
styreleder/daglig leder

Bjørndalsheia 26 AS	Side 4
----------------------------	---------------



Årsregnskap 2021

Klient Bjørndalsheia 26 AS
Fødsels-/org.nr. 919 443 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalsheia 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Aamodt As	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:



Årsregnskap 2021

Klient Bjørndalsheia 26 AS
Fødsels-/org.nr. 919 443 545

Navn	Verv	Ordinære
Yngvar Aamodt	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader

Bjørndalsheia 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 833 617	4 833 617
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 833 617	4 833 617
= Bokført verdi 31.12.21	4 833 617	4 833 617

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-47 637	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 944	-7 369
Skattekostnad ordinært resultat	-50 581	-7 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-229 911	-33 497
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	216 530	0
Skattepliktig inntekt	-13 381	-33 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 637	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Årsregnskap 2021

Klient Bjørndalsheia 26 AS
Fødsels-/org.nr. 919 443 545

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 355	-66 974	13 381
Grunnlag for utsatt skattefordel	-80 355	-66 974	13 381
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 678	-14 734	2 944

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konsernfinansiering	5 437 462	5 317 017
Sum	5 437 462	5 317 017
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 833 617	4 833 617
Sum	4 833 617	4 833 617

Eiendommen er pantsatt til NOK 30 000 000 i Sparebank 1 Sr - Bank Asa.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	107 605	-171 040	36 565
Årets resultat			-179 330	-179 330
Konsernbidrag mottatt			168 893	168 893
Pr 31.12.2021	100 000	107 605	-181 477	26 128

Styret er klar over at egenkapitalen er lav. Morselskapet tilfører midler ved behov.



Selskapet er 100 % eid datterselskap av Yngvar Aamodt AS (orgnr 990689598).

Regnskap og skattemelding ble avlagt tidligere enn for Yngvar Aamodt AS.

Ved utarbeidelse av skattemelding for Yngvar Aamodt AS ble det avdekket at det er mulig med konsernbidrag for 2021.

Denne skattemeldingen erstatter tidligere innsendt skattemelding 10.05.2022.