



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 750 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 110 036	4 509 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 110 036</b>	<b>4 509 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 000	351 238
Annen driftskostnad		660 170	415 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 170</b>	<b>766 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 866</b>	<b>3 742 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148	80 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>80 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 929 103	3 337 168
Annen rentekostnad		8 370	4 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 937 473</b>	<b>3 341 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 937 324</b>	<b>-3 261 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-890 458</b>	<b>480 687</b>
Skattekostnad på resultat	4	-194 060	105 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-402 687	81 223
Avsatt til annen egenkapital		-293 712	293 712



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-696 398	374 935



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 774 311	49 007 841
Maskiner og anlegg	2		19 443 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 586	6 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 173 897</b>	<b>68 458 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		21 333 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 333 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 173 897</b>	<b>89 792 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 928	
Andre kortsiktige fordringer		999 803	1 150 353
Konsernfordringer		15 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 271 731</b>	<b>1 150 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 271 731</b>	<b>1 150 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 445 628</b>	<b>90 942 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 570	5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6	36 216 462	21 216 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 252 032</b>	<b>21 252 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		293 712
Udekket tap	6	402 687	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 687</b>	<b>293 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 849 345</b>	<b>21 545 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	120 119	314 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 119</b>	<b>314 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 313 138	68 275 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 313 138</b>	<b>68 275 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 433 257</b>	<b>68 589 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 393	168 019
Skyldig offentlige avgifter			30 307
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 265 633	609 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163 025</b>	<b>807 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 596 283</b>	<b>69 397 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 445 628</b>	<b>90 942 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 750 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 921 750 056  
GOL NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 110 036	4 509 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 110 036</b>	<b>4 509 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 000	351 238
Annen driftskostnad		660 170	415 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 170</b>	<b>766 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 866</b>	<b>3 742 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148	80 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>80 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 929 103	3 337 168
Annen rentekostnad		8 370	4 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 937 473</b>	<b>3 341 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 937 324</b>	<b>-3 261 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-194 060	105 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-402 687	81 223
Avsatt til annen egenkapital		-293 712	293 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>



Organisasjonsnr: 921 750 056  
GOL NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 774 311	49 007 841
Maskiner og anlegg	2		19 443 835
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		399 586	6 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 173 897</b>	<b>68 458 562</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		21 333 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 333 926</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 173 897</b>	<b>89 792 488</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		271 928	
Andre kortsiktige fordringer		999 803	1 150 353
Konsernfordringer		15 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 271 731</b>	<b>1 150 353</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 271 731</b>	<b>1 150 353</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 445 628</b>	<b>90 942 841</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	6	36 216 462	21 216 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 252 032</b>	<b>21 252 032</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		293 712
Udekket tap	6	402 687	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 687</b>	<b>293 712</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 849 345</b>	<b>21 545 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	120 119	314 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 119</b>	<b>314 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 313 138	68 275 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 313 138</b>	<b>68 275 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 433 257</b>	<b>68 589 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 393	168 019
Skyldig offentlige avgifter			30 307
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 265 633	609 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163 025</b>	<b>807 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 596 283</b>	<b>69 397 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 445 628</b>	<b>90 942 841</b>



Organisasjonsnr: 921 750 056  
GOL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gol Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 750 056



## Resultatregnskap Gol Næringsbygg AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 110 036	4 509 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 110 036</b>	<b>4 509 083</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 000	351 238
Annen driftskostnad		660 170	415 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 063 170</b>	<b>766 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 866</b>	<b>3 742 588</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148	80 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 929 103	3 337 168
Annen rentekostnad		8 370	4 778
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 937 324</b>	<b>-3 261 901</b>
Resultat før skattekostnad		-890 458	480 687
Skattekostnad på resultat	4	-194 060	105 752
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-293 712	293 712
Overført til udekket tap		402 687	-81 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-696 398</b>	<b>374 935</b>



**Balanse**  
**Gol Næringsbygg AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 774 311	49 007 841
Maskiner og anlegg	2	0	19 443 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 586	6 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 173 897</b>	<b>68 458 562</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	21 333 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 333 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 173 897</b>	<b>89 792 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		271 928	0
Andre kortsiktige fordringer		999 803	1 150 353
Konsemfordringer		15 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 271 731</b>	<b>1 150 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 271 731</b>	<b>1 150 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 445 628</b>	<b>90 942 841</b>



**Balanse**  
**Gol Næringsbygg AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	6	36 216 462	21 216 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 252 032</b>	<b>21 252 032</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	293 712
Udekket tap	6	-402 687	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 687</b>	<b>293 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 849 345</b>	<b>21 545 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	120 119	314 179
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 119</b>	<b>314 179</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 313 138	68 275 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 313 138</b>	<b>68 275 056</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		897 393	168 019
Skyldig offentlige avgifter		0	30 307
Annen kortsiktig gjeld		1 265 633	609 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163 025</b>	<b>807 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 596 283</b>	<b>69 397 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 445 628</b>	<b>90 942 841</b>

Oslo, 04.09.2024  
Styret i Gol Næringsbygg AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	69 943 151	6 886	69 950 037
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 722 335	396 000	10 118 335
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>79 665 486</b>	<b>402 886</b>	<b>80 068 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 891 175	3 300	1 894 475
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>77 774 311</b>	<b>399 586</b>	<b>78 173 897</b>
Årets ordinære avskrivninger	399 700	3 300	403 000
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 15 375 525 i inngående og utgående balanse.

*Maskiner og anlegg* i inngående balanse kr 19 443 835 består av anlegg under utførelse som i regnskapsåret er ferdigstilt og balanseført mot *Tomter, bygninger o.a. fast eiendom*.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	21 333 926
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>21 333 926</b>
<b>GJELD</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	56 313 138	68 275 056
Leverandørgjeld innen konsern	495 000	99 000
<b>Sum</b>	<b>56 808 138</b>	<b>68 374 056</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-117 464
Endring i utsatt skatt	-194 060	223 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-194 060</b>	<b>105 752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-890 458	480 687
Permanente forskjeller	8 370	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 349 400	-599 710
Mottatt konsernbidrag	0	533 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-414 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 231 488</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-117 464
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	117 464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Våge driftsmidler	3 777 486	1 428 086	-2 349 400
<b>Sum</b>	<b>3 777 486</b>	<b>1 428 086</b>	<b>-2 349 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 231 488	0	3 231 488
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>545 998</b>	<b>1 428 086</b>	<b>882 088</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>120 119</b>	<b>314 179</b>	<b>194 059</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GOL NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EK OG UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	30 000	5 570	21 216 462	293 712	21 545 744
Årets resultat				-696 398	-696 398
Konsernbidrag mottatt			15 000 000		15 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>36 216 462</b>	<b>-402 687</b>	<b>35 849 345</b>



Til generalforsamlingen Gol Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 696 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: SDZEQ-MNH1W-00ZVD-6OEYK-GTEM3-DG05G



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SDZEQ-MNHTW-00ZVD-6OEYW-GTEM3-DG05G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-09-05 12:54:52 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-09-05 12:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDZEQ-MNHTW-00ZVD-6OEYW-GTEM3-DG05G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>