



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersens Allservice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 242	408 960
Sum inntekter		423 242	408 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	398 884	346 484
Sum kostnader		398 884	346 484
Driftsresultat		24 358	62 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		7 372	7 365
Sum finansinntekter		7 372	7 425
Annen rentekostnad		6 009	7 532
Sum finanskostnader		6 009	7 532
Netto finans		1 363	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		25 721	62 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 721	62 369
Årsresultat		25 721	62 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 721	62 369
Totalresultat		25 721	62 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 721	62 369
Sum overføringer og disponeringer		25 721	62 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 010	
Andre kortsiktige fordringer	6	77 838	75 366
Sum fordringer	7	84 848	75 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 048	223 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 048	223 674
Sum omløpsmidler	14	376 897	299 040
SUM EIENDELER		2 607 048	2 529 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 828 957	1 803 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 828 957	1 803 236
Sum egenkapital		1 829 857	1 804 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	167 388	127 388
Sum avsetninger for forpliktelser		167 388	127 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	226 608	250 007
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		539 991	563 390
Sum langsiktig gjeld		707 379	690 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	23 414	22 940
Leverandørgjeld		29 800	2 296
Annen kortsiktig gjeld	13	16 598	9 041
Sum kortsiktig gjeld	14	69 812	34 277
Sum gjeld		777 191	725 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 048	2 529 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	563 405	586 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779558

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersens Allservice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 242	408 960
Sum inntekter		423 242	408 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	398 884	346 484
Sum kostnader		398 884	346 484
Driftsresultat		24 358	62 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		7 372	7 365
Sum finansinntekter		7 372	7 425
Annen rentekostnad		6 009	7 532
Sum finanskostnader		6 009	7 532
Netto finans		1 363	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		25 721	62 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 721	62 369
Årsresultat		25 721	62 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 721	62 369
Totalresultat		25 721	62 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 721	62 369
Sum overføringer og disponeringer		25 721	62 369



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

2 230 151

2 230 151

Sum varige driftsmidler

2 230 151

2 230 151

Sum anleggsmidler

2 230 151

2 230 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 010

Andre kortsiktige

fordringer

6

77 838

75 366

Sum fordringer

7

84 848

75 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

292 048

223 674

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

292 048

223 674

Sum omløpsmidler

14

376 897

299 040

SUM EIENDELER

2 607 048

2 529 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

8

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 828 957

1 803 236

Sum opptjent egenkapital

1 828 957

1 803 236

Sum egenkapital

1 829 857

1 804 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelsler

10

167 388

127 388



Sum avsetninger for forpliktelse		167 388	127 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	226 608	250 007
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		539 991	563 390
Sum langsiktig gjeld		707 379	690 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	23 414	22 940
Leverandørgjeld		29 800	2 296
Annen kortsiktig gjeld	13	16 598	9 041
Sum kortsiktig gjeld	14	69 812	34 277
Sum gjeld		777 191	725 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 048	2 529 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	563 405	586 330



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Islandsgata 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 143 754



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR. 971 143 754

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	423 242	408 960
Sum driftsinntekter		423 242	408 960
Annen driftskostnad	2, 3, 4	398 884	346 484
Sum driftskostnader		398 884	346 484
Driftsresultat		24 358	62 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		7 372	7 365
Annen rentekostnad		6 009	7 532
Resultat av finansposter		1 363	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		25 721	62 369
Ordinært resultat		25 721	62 369
Årsresultat		25 721	62 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 721	62 369
Sum overføringer		25 721	62 369



BALANSE

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8
ORG.NR: 971 143 754

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 010	0
Andre kortsiktige fordringer	6	77 838	75 366
Sum fordringer	7	84 848	75 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 048	223 674
Sum omløpsmidler	14	376 897	299 040
Sum eiendeler		2 607 048	2 529 191



BALANSE

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
ORG.NR: 971 143 754

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 828 957	1 803 236
Sum opptjent egenkapital		1 828 957	1 803 236
Sum egenkapital		1 829 857	1 804 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	167 388	127 388
Sum avsetning for forpliktelser		167 388	127 388
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	226 608	250 007
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		539 991	563 390
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	23 414	22 940
Leverandørgjeld		29 800	2 296
Annen kortsiktig gjeld	13	16 598	9 041
Sum kortsiktig gjeld	14	69 812	34 277
Sum gjeld		777 191	725 055
Sum egenkapital og gjeld		2 607 048	2 529 191
Pantstillelser	15	563 405	586 330

Oslo, 28.02.2022
Styret i Borettslaget Islandsgata 8

Stein Domaas
styreleder

Karl Andreas Wig
styremedlem

Martine Osdal
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 1 - DRIFTSINNTEKT

	2021	2020
Fellesutgifter	390 876	379 476
Innskudd til dekning av lån	28 934	29 484
Viderefakturert for nøkler	3 432	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	423 242	408 960

NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 23 000 inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	17 594	16 641

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2021	2020
Kommunale avgifter	92 230	90 681
Strøm	69 446	26 042
Serviceavtaler; brannvarsling, skadedyr	8 741	17 243
Bredbånd	30 644	32 649
Driftsmateriell	13 141	32 311
Reparasjon og vedlikehold	41 911	9 988
Avsetning til fremtidig vedlikehold	40 000	40 000
Revisjonshonorar	17 594	16 641
Forretningsførsel	23 000	22 000
Andre driftskostnader	1 490	1 490
Forsikring	60 594	57 344
Bankgebyrer, øresavrunding	93	95
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	398 884	346 484



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 4 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER

	2021
Justering ytterdør, vindusforing og lekkasje	18 919
Nytt nøkkelsystem	22 992
SUM	41 911

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Islands gate 8, (gnr 232, bnr 210) i Oslo. Eiendommen ble overtatt i februar 1983, og er oppført til kostpris, kr. 2 230 151. Det ble i desember 2002 innkjøpt en tørketrommel for bruk i borettslaget. Den er etter mer en 10 år fullt avskrevet. Avskrivninger ble finansiert med pollettsalg.

NOTE 6 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	46 112	44 722
Forskuddsbetalt KabelTV/Bredbånd	31 726	30 644
SUM	77 838	75 366

NOTE 7 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle fordringer i løpet av ett år.

NOTE 8 - ANTALL ANDELER M.V.

Selskapets andelskapital er kr. 900 fordelt på 9 andeler á pålydende kr. 100. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter, og styremedlemmene representerer hver en andel.

NOTE - 9 ANNEN EGENKAPITAL

	2021	2020
Husleiefond	25 000	25 000
Annen fri egenkapital	1 778 236	1 715 867
Ordinært resultat	25 721	62 369
SUM ANNEN EGENKAPITAL	1 828 957	1 803 236

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 10 - VEDLIKEHOLDSFOND

Iht. generalforsamlingsvedtak i 1996, og avtale med Oslo kommune i forbindelse med tidligere mottatt rehabiliteringsstønning avsettes det årlig til fremtidig vedlikehold. På generalforsamlingen i 2016 ble det vedtatt at beløpet økes fra kr. 30.000,- til kr. 40.000,- fra 2016. Vedlikeholdsfondet har dekket følgende kostnader:

Type kostnad	År	Beløp
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan	1998	- 47 000
Vedlikehold spesifisert i plan	2002	- 90 000
Vannskade fra terrasse	2010	- 110 474
Piperenovering	2014	-149 038
Oppussing fasade	2014	-125 125
Nytt dekke og membran til takterrasse pga. elde	2019	-150 975
Saldo vedlikeholdsfond ved årets inngang		127 388
Årets avsetning til vedlikeholdsfond		40 000
Saldo vedlikeholdsfond ved årets utgang		167 388

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har ett gjeldsbrevlån i OBOS	9820.75.51376
År for låneopptak	2016
Opprinnelig gjeld	361 592
Gjeld 01.01	272 947
Årets avdrag	-22 925
Gjeld 31.12	250 022
Herav kortsiktig gjeld	23 414
Ført som langsiktig gjeld	226 608
	250 022
Formål	Utskifting av vinduer
Lånets løpetid	15 år
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 2,25%

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån i OBOS forfaller kr. 128.641,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 23 414,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 12 - BORETTSSINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Borettssinnskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1A	51,0	181 716	14 991	27 817	27 600
2A	64,0	231 275	18 405	34 907	34 635
3A	64,0	231 275	19 295	34 907	34 635
4A	64,0	231 275	19 295	34 907	34 635
1B	64,0	229 439	18 998	34 907	34 635
2B	77,0	269 821	22 412	41 999	41 670
3B	78,0	275 327	23 302	42 543	42 212
4B	77,0	275 327	23 302	41 999	0
5B	67,0	304 696	153 383	36 544	0
	606	2 230 151	313 383	330 530	250 022

Borettslaget gjennomførte i 2015 en ny arealoppmåling som ligger til grunnlag for fordeling av fellesutgifter, andel fellesgjeld og andel annen formue. Andel kostpris og borettssinnskudd er beregnet på grunnlag av den enkelte leilighets opprinnelige andel av totale kvm.

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettssinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Forskuddsbetalt husleie	16 567	9 010
Påløpt rente	31	31
Sum annen kortsiktig gjeld	16 598	9 041

NOTE 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021
Disponible midler fra foregående år	287 734
Årets resultat	25 721
Tilbakeføring av vedlikeholdsfond	40 000
Tilbakeføring påløpt rente	-31
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 22 925
Årets endring i disponible midler	42 765
Disponible midler 31.12	330 499



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 15 - PANTSTILLELSER

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Borettsinnskudd	313 383	313 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 022	272 947
Sum pantsikret gjeld	563 405	586 330
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Islands gate 8	2 230 151	2 230 151



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Islandsgata 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Islandsgata 8' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for 2021 for Borettslaget Islandsgata 8.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30. juni 2022

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor