



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 771 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 3 117
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 000	288 000
Sum inntekter		313 000	288 000
Kostnader			
Varekostnad		41 314	4 513
Lønnskostnad	2	935	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 998	2 333
Annen driftskostnad		87 892	101 211
Sum kostnader		137 139	108 057
Driftsresultat		175 861	179 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 592	2 764
Sum finansinntekter		6 592	2 764
Annen rentekostnad		88 474	76 559
Sum finanskostnader		88 474	76 559
Netto finans		-81 882	-73 795
Resultat før skattekostnad		93 979	106 148
Skattekostnad		23 965	0
Årsresultat		70 014	106 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 015	106 148
Sum overføringer og disponeringer		70 015	106 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 186 893	2 186 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 911	23 909
Sum varige driftsmidler		2 203 804	2 210 802
Sum anleggsmidler		2 203 804	2 210 802
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 523	12 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 523	12 890
Sum omløpsmidler		27 523	12 890
SUM EIENDELER		2 231 327	2 223 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 915	14 900
Sum opptjent egenkapital		84 915	14 900
Sum egenkapital		214 915	144 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 317 476	1 420 820
Øvrig langsiktig gjeld	4	323 821	288 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 297	1 709 535
Sum langsiktig gjeld		1 641 297	1 709 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 707	81 179
Betalbar skatt		21 329	0
Annen kortsiktig gjeld		283 078	288 078
Sum kortsiktig gjeld		375 114	369 257
Sum gjeld		2 016 411	2 078 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 326	2 223 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717563

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 771 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 3 117
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 928 771 776
KP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 000	288 000
Sum inntekter		313 000	288 000
Kostnader			
Varekostnad		41 314	4 513
Lønnskostnad	2	935	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 998	2 333
Annen driftskostnad		87 892	101 211
Sum kostnader		137 139	108 057
Driftsresultat		175 861	179 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 592	2 764
Sum finansinntekter		6 592	2 764
Annen rentekostnad		88 474	76 559
Sum finanskostnader		88 474	76 559
Netto finans		-81 882	-73 795
Resultat før skattekostnad		93 979	106 148
Skattekostnad		23 965	0
Årsresultat		70 014	106 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 015	106 148
Sum overføringer og disponeringer		70 015	106 148



Organisasjonsnr: 928 771 776
KP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 186 893	2 186 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 911	23 909
Sum varige driftsmidler		2 203 804	2 210 802

Sum anleggsmidler **2 203 804** **2 210 802**

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 523	12 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 523	12 890

Sum omløpsmidler **27 523** **12 890**

SUM EIENDELER **2 231 327** **2 223 692**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 915	14 900
Sum opptjent egenkapital		84 915	14 900

Sum egenkapital **214 915** **144 900**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 317 476	1 420 820
Øvrig langsiktig gjeld	4	323 821	288 715



Sum annen langsiktig gjeld	1 641 297	1 709 535
Sum langsiktig gjeld	1 641 297	1 709 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 707	81 179
Betalbar skatt	21 329	0
Annen kortsiktig gjeld	283 078	288 078
Sum kortsiktig gjeld	375 114	369 257
Sum gjeld	2 016 411	2 078 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 231 326	2 223 692
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 771 776
KP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2219695.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1317476.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2186893.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Malerfirma Kvalheim 323 821