



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Hellum Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 684	19 345
Sum kostnader		34 684	19 345
Driftsresultat		-34 684	-19 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		377 000	250 000
Sum finansinntekter		377 000	250 000
Annen rentekostnad		339 668	234 077
Sum finanskostnader		339 668	234 077
Netto finans		37 332	15 923
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648	-3 422
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648	-3 422
Årsresultat		2 648	-3 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 648	-3 422
Totalresultat		2 648	-3 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 648	-3 411
Avsatt til annen egenkapital	4		-10
Sum overføringer og disponeringer		2 648	-3 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 275 758	5 275 758
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Sum anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 845 738	1 899 438
Sum fordringer		1 845 738	1 899 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 465	164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 465	164
Sum omløpsmidler		1 865 203	1 899 602
SUM EIENDELER		7 140 961	7 175 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	763	3 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-763	-3 411
Sum egenkapital		29 237	26 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 749 598	5 805 713
Øvrig langsiktig gjeld	2	998 000	998 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 747 598	6 803 713
Sum langsiktig gjeld		6 747 598	6 803 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	364 126	345 059
Sum kortsiktig gjeld		364 126	345 059
Sum gjeld		7 111 724	7 148 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 140 961	7 175 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618257

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Hellum Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 913 404 041
KETINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 684	19 345
Sum kostnader		34 684	19 345
Driftsresultat		-34 684	-19 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		377 000	250 000
Sum finansinntekter		377 000	250 000
Annen rentekostnad		339 668	234 077
Sum finanskostnader		339 668	234 077
Netto finans		37 332	15 923
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648	-3 422
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648	-3 422
Årsresultat		2 648	-3 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 648	-3 422
Totalresultat		2 648	-3 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 648	-3 411
Avsatt til annen egenkapital	4		-10
Sum overføringer og disponeringer		2 648	-3 422



Organisasjonsnr: 913 404 041
KETINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 275 758 5 275 758

Sum finansielle anleggsmidler 5 275 758 5 275 758

Sum anleggsmidler 5 275 758 5 275 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 1 845 738 1 899 438

Sum fordringer 1 845 738 1 899 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 465 164

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 465 164

Sum omløpsmidler 1 865 203 1 899 602

SUM EIENDELER 7 140 961 7 175 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 411

Udekket tap 4 763 -3 411

Sum opptjent egenkapital -763 -3 411

Sum egenkapital 29 237 26 589

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 749 598	5 805 713
Øvrig langsiktig gjeld	2	998 000	998 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 747 598	6 803 713
Sum langsiktig gjeld		6 747 598	6 803 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	364 126	345 059
Sum kortsiktig gjeld		364 126	345 059
Sum gjeld		7 111 724	7 148 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 140 961	7 175 360



Organisasjonsnr: 913 404 041
KETINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ketina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 913 404 041



Ketina Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	34 684	19 345
Sum driftskostnader		34 684	19 345
Driftsresultat		-34 684	-19 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		377 000	250 000
Annen rentekostnad		339 668	234 077
Resultat av finansposter		37 332	15 923
Resultat før skattekostnad		2 648	-3 422
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		2 648	-3 422
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-10
Overført til udekket tap	4	-2 648	3 411
Sum overføringer		2 648	-3 422



Ketina Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 275 758	5 275 758
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Sum anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 845 738	1 899 438
Sum fordringer		1 845 738	1 899 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 465	164
Sum omløpsmidler		1 865 203	1 899 602
Sum eiendeler		7 140 961	7 175 360



Ketina Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-763	-3 411
Sum opptjent egenkapital		-763	-3 411
Sum egenkapital		29 237	26 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 749 598	5 805 713
Øvrig langsiktig gjeld	2	998 000	998 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 747 598	6 803 713
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	364 126	345 059
Sum kortsiktig gjeld		364 126	345 059
Sum gjeld		7 111 724	7 148 771
Sum egenkapital og gjeld		7 140 961	7 175 360
Oslo , 11.07.2023 Styret i Ketina Eiendom AS			
<hr/> Nina Kristin Hellum Adriansen styreleder/daglig leder			
Ketina Eiendom AS			Side 4



Ketina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endringen i utsatt skatt.

Forhold etter balansedagen og fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Begrunnelsen for dette er at selskapet mottar konsernbidrag som dekker årets undeskudd.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det har ikke vært utbetaling til daglig leder eller styret i 2022. Gjeld til eierne utgjør kr 1.333.417. Lånet er ikke renteberegnet.

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat	-374 352
Midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	377 000
Benyttet fremførbart underskudd	-2 648
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Utsatt skattefordel på kr 170 er ikke balanseført.



Ketina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	30 000	-3 411	26 589
Årets resultat		-374 352	-374 352
Konsernbidrag		377 000	377 000
Pr 31.12.2022	30 000	-763	29 237

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 100 %	Årsresultat 100 %	Mottatt utbytte
Sinsenveien 38 AS	Oslo	100 %	2 854 313	738 172	0

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det settes ikke opp konsernregnskap, da selskapet følger unntaksreglene for små foretak. Ihht Regnskapsloven § 3-8

Fordring på Sinsenveien 38 AS utgjør kr. 1.126.038 Lånet er ikke renteberegnet.

NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 30 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Nina Adriansen	50,0 %	daglig leder og styrets leder
Ketil Adriansen	50,0 %	Varamedlem til styret



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.07.2023 08.29.21

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ketina Eiendom AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ketina Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor