



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 695 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN SENIORSENTER AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			267 871
Sum inntekter			267 871
Kostnader			
Varekostnad		1	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 237 752
Annen driftskostnad	1	86 774	45 246
Sum kostnader		86 775	18 282 998
Driftsresultat		-86 775	-18 015 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 082 686	435 922
Annen rentekostnad			333
Sum finanskostnader		1 082 686	436 255
Netto finans		-1 082 666	-436 255
Resultat før skattekostnad		-1 169 441	-18 451 383
Skattekostnad på resultat	3	-257 278	-4 059 304
Årsresultat		-912 163	-14 392 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-912 163	-14 392 079
Totalresultat		-912 163	-14 392 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-912 163	-13 595 302
Overført fra annen egenkapital			-796 777
Sum overføringer og disponeringer		-912 163	-14 392 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 567 889	4 060 161
Sum immaterielle eiendeler		2 567 889	4 060 161
Sum anleggsmidler		2 567 889	4 060 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 952 500	15 880 000
Sum fordringer		7 952 500	15 880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 808	56 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808	56 393
Sum omløpsmidler		7 954 308	15 936 393
SUM EIENDELER		10 522 197	19 996 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	12 750	12 750
Annen innskutt egenkapital	5	6 197 380	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 270 130	67 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 507 465	13 595 302
Sum opptjent egenkapital		-14 507 465	-13 595 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-8 237 335	-13 528 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	9 142
Kortsiktig konserngjeld	2	18 756 732	31 119 045
Annen kortsiktig gjeld			2 396 488
Sum kortsiktig gjeld		18 759 532	33 524 675
Sum gjeld		18 759 532	33 524 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 522 197	19 996 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437531

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 695 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN SENIORSENTER AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 926 695 398
POPPELHAGEN SENIORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			267 871
Sum inntekter			267 871
Kostnader			
Varekostnad		1	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 237 752
Annen driftskostnad	1	86 774	45 246
Sum kostnader		86 775	18 282 998
Driftsresultat		-86 775	-18 015 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 082 686	435 922
Annen rentekostnad			333
Sum finanskostnader		1 082 686	436 255
Netto finans		-1 082 666	-436 255
Resultat før skattekostnad		-1 169 441	-18 451 383
Skattekostnad på resultat	3	-257 278	-4 059 304
Årsresultat		-912 163	-14 392 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-912 163	-14 392 079
Totalresultat		-912 163	-14 392 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-912 163	-13 595 302
Overført fra annen egenkapital			-796 777
Sum overføringer og disponeringer		-912 163	-14 392 079



Organisasjonsnr: 926 695 398
POPPELHAGEN SENIORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 567 889	4 060 161
Sum immaterielle eiendeler		2 567 889	4 060 161
Sum anleggsmidler		2 567 889	4 060 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 952 500	15 880 000
Sum fordringer		7 952 500	15 880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 808	56 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808	56 393
Sum omløpsmidler		7 954 308	15 936 393
SUM EIENDELER		10 522 197	19 996 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	12 750	12 750
Annen innskutt egenkapital	5	6 197 380	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 270 130	67 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 507 465	13 595 302
Sum opptjent egenkapital		-14 507 465	-13 595 302
Sum egenkapital		-8 237 335	-13 528 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	9 142
Kortsiktig konserngjeld	2	18 756 732	31 119 045
Annen kortsiktig gjeld			2 396 488
Sum kortsiktig gjeld		18 759 532	33 524 675



Sum gjeld	18 759 532	33 524 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 522 197	19 996 554



Organisasjonsnr: 926 695 398
POPPELHAGEN SENIORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Poppelhagen Seniorsenter AS

Org.nr. 926 695 398

Årsregnskap 2025

Penn eo Dokumentnøkkel: GX8V2-ULKZO-EFZKY-DYJNN-2AZTN-MVP29



		2025	2024
Resultatregnskap			
Poppelhagen Seniorsenter AS			
		2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		0	267 871
Sum driftsinntekter		0	267 871
Varekostnad		1	0
Tap ved salg driftsmidler		0	18 237 752
Annen driftskostnad	1	86 774	45 246
Sum driftskostnader		86 775	18 282 998
Driftsresultat		-86 775	-18 015 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		20	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 082 686	435 922
Annen rentekostnad		0	333
Resultat av finansposter		-1 082 666	-436 255
Resultat før skattekostnad		-1 169 441	-18 451 383
Skattekostnad på resultat	3	-257 278	-4 059 304
Årsresultat		-912 163	-14 392 079
Overføringer			
Overført til udekket tap		-912 163	-13 595 302
Overført fra annen egenkapital		0	-796 777
Sum overføringer		-912 163	-14 392 079

Penn eo Dokumentnøkkel: GX8V2-ULKZO-EFZKY-DYJNN-2AZTN-MVP29



Balanse			
Poppelhagen Seniorsenter AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 567 889	4 060 161
Sum immaterielle eiendeler		2 567 889	4 060 161
Sum anleggsmidler		2 567 889	4 060 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 952 500	15 880 000
Sum fordringer		7 952 500	15 880 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 808	56 393
Sum omløpsmidler		7 954 308	15 936 393
Sum eiendeler		10 522 197	19 996 554

Penn eo Dokumentnøkkel: GX8V2-ULKZO-EFZKY-DYJNN-2AZTN-MVP29



Balanse Poppelhagen Seniorsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	12 750	12 750
Annen innskutt egenkapital	5	6 197 380	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 270 130	67 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 507 465	-13 595 302
Sum opptjent egenkapital		-14 507 465	-13 595 302
Sum egenkapital		-8 237 335	-13 528 122
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	9 142
Konserngjeld	2	18 756 732	31 119 045
Annen kortsiktig gjeld		0	2 396 488
Sum kortsiktig gjeld		18 759 532	33 524 675
Sum gjeld		18 759 532	33 524 675
Sum egenkapital og gjeld		10 522 197	19 996 554

Oslo, 06.05.2026
Styret i Poppelhagen Seniorsenter AS

Kristoffer Listerud Jansen
styreleder

Penn eo Dokumentnøkkel: GX8V2-ULKZO-EFZY-DYJNN-2AZTN-MVPZ9



Poppelhagen Seniorsenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Poppelhagen Seniorsenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2025	2024
Kortsiktig fordring Poppelhagen Holding AS	0	15 880 000
Til gode konsernbidrag	7 952 500	0
Kortsiktig gjeld Poppelhagen Næring AS	16 936 634	15 967 914
Kortsiktig gjeld til Poppelstien AS	1 820 097	15 151 131
Kostnadsførte renter mellomværende	1 082 686	435 922

NOTE 3 SKATT

	2025	2024
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-1 749 550	0
Endring utsatt skatt	1 492 272	-4 059 304
Skattekostnad	-257 278	-4 059 304
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-11 672 221	-18 455 280
Utsatt skatt (skattefordel)	-2 567 889	-4 060 161



Poppelhagen Seniorsenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 2.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Poppelstien AS	30 000	100,0 %

Poppelhagen Seniorsenter AS er et datterselskap til Poppelstien AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	12 750	-5 570	-13 595 302	-13 528 122
Mottatt netto konsernbidrag			6 202 950		6 202 950
Årets resultat				-912 163	-912 163
Egenkapital 31.12.2025	60 000	12 750	6 197 380	-14 507 465	-8 237 335

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Listerud Jansen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-05-06 12:51:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GX8V2-ULKZO-EFZY-DYJNN-2AZTN-MVP29

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.