



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Hege-Anita Flåten Eide
Innstrandveien 117
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege-Anita Flåten Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	180 000
Sum inntekter		216 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 777	74 193
Annen driftskostnad	3	93 225	26 441
Sum kostnader		170 002	100 634
Driftsresultat		45 998	79 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		47 668	60 504
Sum finanskostnader		47 668	60 504
Netto finans		-47 668	-60 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 670	18 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 068	9 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 738	9 189
Årsresultat		-6 738	9 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 738	9 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 738	9 189
Sum overføringer og disponeringer		-6 738	9 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 056 791	1 130 984
Maskiner og anlegg		22 216	
Sum varige driftsmidler		1 079 007	1 130 984
Sum anleggsmidler		1 079 007	1 130 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 250
Sum fordringer			70 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 365	20 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 365	20 395
Sum omløpsmidler		59 365	90 645
SUM EIENDELER		1 138 372	1 221 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 702	-8 702
Sum innskutt egenkapital		76 299	76 299
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		28 982	22 244
Sum opptjent egenkapital		-28 982	-22 244
Sum egenkapital	5	47 317	54 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 038 068	1 149 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 068	1 149 016
Sum langsiktig gjeld		1 038 068	1 149 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 078
Betalbar skatt	4	5 068	9 693
Skyldige offentlige avgifter		8 129	5 991
Annen kortsiktig gjeld		39 790	1 796
Sum kortsiktig gjeld		52 987	18 558
Sum gjeld		1 091 055	1 167 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 372	1 221 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861614

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Hege-Anita Flåten Eide
Innstrandveien 117
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege-Anita Flåten Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 530 187
EIDE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 056 791	1 130 984
Maskiner og anlegg		22 216	
Sum varige driftsmidler		1 079 007	1 130 984

Sum anleggsmidler		1 079 007	1 130 984
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			70 250
Sum fordringer			70 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 365	20 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 365	20 395

Sum omløpsmidler		59 365	90 645
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 138 372	1 221 629
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 702	-8 702
Sum innskutt egenkapital		76 299	76 299

Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 982	22 244
Sum opptjent egenkapital		-28 982	-22 244

Sum egenkapital	5	47 317	54 055
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 038 068	1 149 016
Sum annen langsiktig gjeld	1 038 068	1 149 016
Sum langsiktig gjeld	1 038 068	1 149 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 078
Betalbar skatt	4	9 693
Skyldige offentlige avgifter		8 129
Annen kortsiktig gjeld		39 790
Sum kortsiktig gjeld	52 987	18 558
Sum gjeld	1 091 055	1 167 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 138 372	1 221 629



Organisasjonsnr: 913 530 187
EIDE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Eide- Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 530 187

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12.2021
Eide- Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	180 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		216 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 777	74 193
Annen driftskostnad	3	93 225	26 441
<i>Sum driftskostnader</i>		170 002	100 634
Driftsresultat		45 998	79 366
Finansposter			
Annen renteinntekt			20
Annen rentekostnad		47 668	60 504
<i>Netto finansposter</i>		-47 668	-60 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 670	18 882
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 068	9 693
Ordinært resultat		-6 738	9 189
Årsresultat		-6 738	9 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 738	9 189
Sum overføringer og disponeringer		-6 738	9 189



Balanse pr 31.12.2021
Eide- Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 056 791	1 130 984
Maskiner og anlegg		22 216	
<i>Sum varige driftsmidler</i>		1 079 007	1 130 984
Sum anleggsmidler		1 079 007	1 130 984
Omløpsmidler			
Kundefordringer			70 250
<i>Sum fordringer</i>			70 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 365	20 395
<i>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</i>		59 365	20 395
Sum omløpsmidler		59 365	90 645
Sum eiendeler		1 138 372	1 221 629



Balanse pr 31.12.2021
Eide- Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	6	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 702	-8 702
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		76 299	76 299
Udekket tap		-28 982	-22 244
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		-28 982	-22 244
Sum egenkapital	5	47 317	54 055
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 038 068	1 149 016
<i>Sum Annen langsiktig gjeld</i>		1 038 068	1 149 016
Leverandørgjeld			1 078
Betalbar skatt	4	5 068	9 693
Annen kortsiktig gjeld		39 790	1 796
Skyldig merverdiavgift		8 129	5 991
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		52 987	18 558
Sum gjeld		1 091 055	1 167 574
Sum egenkapital og gjeld		1 138 372	1 221 629

Opphaug 30.06.2022
Eide- Eiendom AS

Hege-Anita Flåten Eide
Styreleder



Noter 2021

Eide- Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 530 187

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 568 745	0	1 568 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	24 800	24 800
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 568 745	24 800	1 593 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-511 954	-2 584	-514 538
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 056 791	22 216	1 079 007
Årets avskrivninger	74 193	2 584	76 777
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	4 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-25%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte eller styret. Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	5 068	9 693
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	5 068	9 693



Skattegrunnlag	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 669	18 883	
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	24 707	25 120	
Permanente forskjeller	0	55	
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Årets skattegrunnlag	23 038	44 058	
	2021	2020	
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	5 068	9 693	
Balanseført betalbar skatt	5 068	9 693	
Ikke bokført utsatt skattefordel:	2021	2020	Endringer
Skatteøkende forskjeller	200 856	176 149	24 707
Utsatt skattefordel 22%	44 188	38 753	5 435

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	85 000		-8 702	-22 244	54 054
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	85 000		-8 702	-22 244	54 054
Årsresultat				-6 738	-6 738
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	85 000		-8 702	-28 982	47 316

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har ingen egne aksjer.