



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 985 160	3 143 172
Sum inntekter		2 985 160	3 143 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		573 685	909 480
Annen driftskostnad		312 100	193 730
Sum kostnader		885 785	1 103 210
Driftsresultat		2 099 375	2 039 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 996	22 143
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter		16 996	22 297
Annen rentekostnad			3 285
Sum finanskostnader			3 285
Netto finans		16 996	19 012
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 371	2 058 974
Skattekostnad på ordinært resultat		465 602	453 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 769	1 605 277
Årsresultat		1 650 769	1 605 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 769	1 605 277
Totalresultat		1 650 769	1 605 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 480 000
Avsatt til annen egenkapital		1 650 769	-3 874 723
Sum overføringer og disponeringer		1 650 769	1 605 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 431 960	14 005 646
Sum varige driftsmidler		13 431 960	14 005 646
Sum anleggsmidler		13 431 960	14 005 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 016	14 005
Andre kortsiktige fordringer		2 080 073	4 768 926
Sum fordringer		2 093 089	4 782 931
Sum omløpsmidler		2 093 089	4 782 931
SUM EIENDELER		15 525 049	18 788 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 40 106)		4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital		8 042 032	8 042 032
Sum innskutt egenkapital		12 052 600	12 052 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 197 604	
Sum opptjent egenkapital		2 197 604	
Sum egenkapital		14 250 204	12 052 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		493 686	522 421
Sum avsetninger for forpliktelser		493 686	522 421
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			11 578
Sum annen langsiktig gjeld			11 578
Sum langsiktig gjeld		493 686	533 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 077	17 551
Betalbar skatt		494 337	546 835
Skyldige offentlige avgifter		90 599	107 891
Annen kortsiktig gjeld		48 146	5 529 701
Sum kortsiktig gjeld		781 159	6 201 978
Sum gjeld		1 274 845	6 735 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 525 049	18 788 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495002

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 182 266
LANDFALLØYA 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 985 160	3 143 172
Sum inntekter		2 985 160	3 143 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		573 685	909 480
Annen driftskostnad		312 100	193 730
Sum kostnader		885 785	1 103 210
Driftsresultat		2 099 375	2 039 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 996	22 143
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter		16 996	22 297
Annen rentekostnad			3 285
Sum finanskostnader			3 285
Netto finans		16 996	19 012
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 371	2 058 974
Skattekostnad på ordinært resultat		465 602	453 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 769	1 605 277
Årsresultat		1 650 769	1 605 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 769	1 605 277
Totalresultat		1 650 769	1 605 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 480 000
Avsatt til annen egenkapital		1 650 769	-3 874 723
Sum overføringer og disponeringer		1 650 769	1 605 277



Organisasjonsnr: 996 182 266
LANDFALLØYA 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

13 431 960	14 005 646
13 431 960	14 005 646

Sum anleggsmidler	13 431 960	14 005 646
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

13 016	14 005
2 080 073	4 768 926
2 093 089	4 782 931

Sum omløpsmidler	2 093 089	4 782 931
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	15 525 049	18 788 577
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (100
aksjer á kr 40 106)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4 010 568	4 010 568
8 042 032	8 042 032
12 052 600	12 052 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 197 604
2 197 604

Sum egenkapital	14 250 204	12 052 600
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

493 686	522 421
493 686	522 421
	11 578
	11 578



Sum langsiktig gjeld	493 686	533 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 077	17 551
Betalbar skatt	494 337	546 835
Skyldige offentlige avgifter	90 599	107 891
Annen kortsiktig gjeld	48 146	5 529 701
Sum kortsiktig gjeld	781 159	6 201 978
Sum gjeld	1 274 845	6 735 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 525 049	18 788 577



Organisasjonsnr: 996 182 266
LANDFALLØYA 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	05-05-2022 11:06
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 07:58
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	04-05-2022 09:13

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Landfalløya 109 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Landfalløya 109 AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	2 985 160	3 143 172
Sum driftsinntekter		2 985 160	3 143 172
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	312 100	193 730
Ordinær avskrivning	2	573 685	909 480
Sum driftskostnader		885 785	1 103 210
Driftsresultat		2 099 375	2 039 962
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		16 996	22 143
Renteinntekter		0	154
Rentekostnader		0	3 285
Netto finansinntekter		16 996	19 012
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 371	2 058 974
Skattekostnad	8	465 602	453 697
Årsresultat		1 650 769	1 605 277
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	5 480 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 650 769	-3 874 723
Overføringer og disponeringer		1 650 769	1 605 277



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Landfalløya 109 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 431 960	14 005 646
Sum varige driftsmidler		13 431 960	14 005 646
Sum anleggsmidler		13 431 960	14 005 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 016	14 005
Andre fordringer	6, 7	2 080 073	4 768 926
Sum fordringer		2 093 089	4 782 931
Sum omløpsmidler		2 093 089	4 782 931
SUM EIENDELER		15 525 049	18 788 577



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Landfalløya 109 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital	5	8 042 032	8 042 032
Sum innskutt egenkapital		12 052 600	12 052 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 197 604	0
Sum opptjent egenkapital		2 197 604	0
Sum egenkapital		14 250 204	12 052 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	493 686	522 421
Sum avsetning for forpliktelser		493 686	522 421
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	0	11 578
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 077	17 551
Betalbar skatt	8	494 337	546 835
Skyldige offentlige avgifter		90 599	107 891
Annen kortsiktig gjeld	6	48 146	5 529 701
Sum kortsiktig gjeld		781 159	6 201 978
Sum gjeld		1 274 845	6 735 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 525 049	18 788 577

Oslo, 30.april 2022
I styret for Landfalløya 109 AS

Alexander Gudbrandsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Landfalløya 109 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Landfalløya 109 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 755 183
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 755 183
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	13 749 538
Årets avskrivninger	573 685
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	14 323 223
Bokført verdi 31.12.2021	13 431 960
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 40 105,68, samlet pålydende kr 4 010 568.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 010 568	8 042 032	0	12 052 600
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 650 769	1 650 769
Konsemsbidrag skatteeffekt	0	0	546 835	546 835
Egenkapital 31.12.2021	4 010 568	8 042 032	2 197 604	14 250 204

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern		1 882 718	4 305 469

	Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern		0	5 480 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	494 337	546 835
Endring utsatt skatt	-28 736	-93 138
Skattekostnad ordinært resultat	465 602	453 697
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 116 371	2 058 974
Endring i midlertidige forskjeller	130 616	423 355
Permanente forskjeller	0	3 285
Årets skattegrunnlag	2 246 987	2 485 614
Betalbar skatt	494 337	546 835
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	2 525 172	2 726 072
Gevinst- og tapskonto	-281 147	-351 431
Netto midlertidige forskjeller	2 244 025	2 374 641
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	493 686	522 421
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	522 421	615 559
Innregnet mot resultat	-28 736	-93 138
Balanse 31.12	493 686	522 421

Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag pr 31.12.2020 ble korrigert til å være mottatt med skattemessig effekt er i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital 2021 og er spesifisert i note 5. Sammenstillingslallene er skattekostnad fra 2020 i denne noten er ikke innarbeidet med denne effekten.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 900 753 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Landfalløya E


Navn
Gulbrandsen, Alexander

Dato
2022-05-05

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Gulbrandsen, Alexander

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landfalløya 109 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Landfalløya 109 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KFKBT-TGZOM-GMEFZ-TSY17-7D8ZM-6BICB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Landfalløya 109 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KFKBT-TGZOM-GMEFZ-TSY17-7D8ZM-6BICB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-23 20:39:56 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: KFKBT-TGZOM-GMEFZ-TSY17-7D8ZM-6BICB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>