



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 328 613
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	LENSMANN A NÆSS OG HUSTRUS VEIFOND STI
Forretningsadresse:	Glengsgata 38 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ida Wigdel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av fast eiendom		179 945	
Sum inntekter		179 945	
Kostnader			
Banktjenester		3	1
Andre kostnader		544 214	3 406 220
Sum kostnader		544 217	3 406 221
Driftsresultat		-364 272	-3 406 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 974	136 530
Sum finansinntekter		116 974	136 530
Netto finans		116 974	136 530
Resultat før skattekostnad		-247 298	-3 269 691
Årsresultat		-247 298	-3 269 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 666	2 399 499
Festetomter		14 934	22 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 600	2 421 899
Sum omløpsmidler		2 174 600	2 421 899
SUM EIENDELER		2 174 600	2 421 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital		2 271 899	5 541 590
Årets resultat		-247 299	-3 269 691
Sum opptjent egenkapital		2 024 600	2 271 899
Sum egenkapital		2 174 600	2 421 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 600	2 421 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722376

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 613
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LENS MANN A NÆSS OG HUSTRUS VEIFOND
STI
Forretningsadresse: Glengsgata 38
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wigdel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 979 328 613
LENSMANN A NÆSS OG HUSTRUS VEIFOND
STI

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av fast eiendom		179 945	
Sum inntekter		179 945	
Kostnader			
Banktjenester	3		1
Andre kostnader		544 214	3 406 220
Sum kostnader		544 217	3 406 221
Driftsresultat		-364 272	-3 406 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 974	136 530
Sum finansinntekter		116 974	136 530
Netto finans		116 974	136 530
Resultat før skattekostnad		-247 298	-3 269 691
Årsresultat		-247 298	-3 269 691



Organisasjonsnr: 979 328 613
LENSMANN A NÆSS OG HUSTRUS VEIFOND
STI

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 666	2 399 499
Festetomter		14 934	22 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 600	2 421 899
Sum omløpsmidler		2 174 600	2 421 899
SUM EIENDELER		2 174 600	2 421 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital		2 271 899	5 541 590
Årets resultat		-247 299	-3 269 691
Sum opptjent egenkapital		2 024 600	2 271 899
Sum egenkapital		2 174 600	2 421 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 600	2 421 899



Organisasjonsnr: 979 328 613
LENSMANN A NÆSS OG HUSTRUS VEIFOND
STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



RESULTATREGNSKAP FOR LENSMA.NÆSS OG HUSTRUS VEIFOND

RESULTATSREGNSKAP 2024	2024	2023
Inntekt salg av fast eiendom (festetomer)	179 945,00	0,00
Sum driftsinntekt	179 945,00	0,00
Andre administrasjonsoppgaver, banktjenester	3,30	0,60
Andre kostnader	544 213,75	3 406 220,00
Sum driftskostnader	544 217,05	3 406 220,60
Driftsresultat	-364 272,05	-3 406 220,60
Stønader		
Ordinært resultat	-364 272,05	-3 406 220,60
Renteinntekter av bankinnskudd	116 973,47	136 529,86
Finansposter	116 973,47	136 529,86
Ekstraordinære kostnader		
Ekstraordinære inntekter		
Arsresultat	-247 298,58	-3 269 690,74

Monica Gressens

Jonger F. Sikkeland

Per Ludvig Spyddevold

Torstein Berntsen





BALANSE FOR LEGATET

BALANSE PR 31.12.24	2024	2023
Bankinnskudd	2 159 666,37	2 399 498,95
Panteobligasjon		
Festetomer	Note 2 14 934,00	22 400,00
Sum omløpsmidler	2 174 600,37	2 421 898,95
Sum Eiendeler	2 174 600,37	2 421 898,95
Egenkapital		
Urørlig kapital 1.1	150 000,00	150 000,00
Tillagt av årets overskudd		
Urørlig kapital 31.12.	150 000,00	150 000,00
Fri kapital 1.1	2 271 898,95	5 541 589,69
Årets resultat	-247 298,58	-3 269 690,74
Fri kapital 31.12.	2 024 600,37	2 271 898,95
Sum egenkapital 31.12.	2 174 600,37	2 421 898,95
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0,00	0,00
Sum egenkapital og gjeld	2 174 600,37	2 421 898,95

Sted dato Sarpsborg 25.03.2025

Sidsel P. Hammerstad
Regnskapsfører





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak

Note 2 Omløpsmidler

Festetomter som Sarpsborg kommune har hjemmel på. Om dem løses inn skal salgssummen til vegfondet.





Sarpsborg
kommune

Adresse
Post: Postboks 237, 1702 Sarpsborg
Besøk: Glengsgata 38, 1706 Sarpsborg
Faktura: Postboks 505, 1703 Sarpsborg

Telefon: +47 69 10 80 00
E-post: postmottak@sarpsborg.com
Org.nr: 938 801 363
www.sarpsborg.com

Møtoreferat

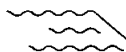
Deltakere:	Per Ludvig Spydevold, Inger Johanne Sikkeland, Morten Gressum				
Forfall:	Astrid Hasle, Tor Egil Brusevold				
Referent:	Ida Wigdel				
Gjelder:	Lensmann A. Næss og hustrus veifond - referat styremøte 230425				
Møtedato:	23.04.2025	Møtetid:	10.00	Møtested:	Biskop Grimkjell

Vår ref.
23/41408-38

Dato
23.04.2025

Saker til behandling:

Saknr.	Beskrivelse
1.	<p>Status byggesak</p> <p>Kommunen har sendt et foreløpig svar etter at de mottok høringsuttalelser fra henholdsvis Statsforvalteren og Østfold fylkeskommune. Høringsinstansene mener i utgangspunktet at det bør lages en reguleringsplan. Kommunen konkluderer med at saken kan behandles som en dispensasjon. Innsendt dispensasjonssøknad må suppleres med ytterligere dokumentasjon (oversikt i foreløpig svar).</p> <p>Styret gjennomgikk saken og tok stilling til hva som skal gjøres videre.</p> <p>Avstandskrav vei – Østfold fylkeskommune krever at det settes vilkår om større avstand til veikant, minimum 3 meter. Dette vil medføre endret arealbehov.</p> <p>Grunneieravtale – grunneier har tidligere vært villig til å avgi grunn til formålet. Det må foreligge ny avtale med grunneier dersom arealbehovet endres på grunn av krav til større avstand til veien.</p> <p>Høyspentkabel - Det ligger en høyspentkabel på sørsiden av veien. Det kan bli problematisk å få tillatelse å fylle over. Dette må avklares med netteier.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Styret ønsker å gå videre med saken, og styreleder skal til neste møte avklare følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Østfold fylkeskommune - avstandskrav vei.• Grunneier Per Brenne – endret arealbehovet grunnet krav til større avstand til veien.• Netteier Elvia - høyspentkabel i traséen. <p>Protokollfører gir tilbakemelding til byggesaksbehandleren om at styret ønsker å gå videre med saken og ber om utvidet frist ut 2025 for innsendelse av søknad/oppdateret dokumentasjon.</p>







	Det innkalles til nytt styremøte i siste halvdel av september.																												
2.	Regnskap 2024 Regnskap for 2024 ble gjennomgått. Vedtak: Regnskapet for 2024 ble godkjent av alle tilstedeværende medlemmer. Samtlige styremedlemmer må signere/godkjenne regnskapet. Godkjenning fra gjenværende styremedlemmer må innhentes på annen måte (e-post), før regnskapet oversendes til Østre Viken kommunerevisjon (OVKR).																												
3.	Eventuelt Festetomter Styret ba i styremøte 19.06.2024 om en avklaring på hvor mange festetomter som tilhører fondet. Protokollfører skulle sjekke dette med kommunens eiendomsavdeling før neste styremøte. Oversikt over festetomtene fremgår av vedlegg til regnskapet for 2024 (behandlet i sak 2): Nedenfor følger en oversikt over resterende tomter under eiendommen Vestvold, og hva antatt verdi ut fra dagens innløsningspris vedtatt i kommunen (37 kr, pr. m2). <table border="1"><thead><tr><th>Gnr / bnr</th><th>Adresse</th><th>m2</th><th>Antatt verdi</th></tr></thead><tbody><tr><td>Gnr 3042 bnr 19 fir 6</td><td>Sikkelandsveien 136</td><td>1221 m2</td><td>45.177,-</td></tr><tr><td>Gnr 3042 bnr 19 fir 19</td><td>Vestvoldlia 10</td><td>1065 m2</td><td>39.405,-</td></tr><tr><td>Gnr 3042 bnr 19 fir 21</td><td>Vestvoldlia 6</td><td>1153 m2</td><td>42.661,-</td></tr><tr><td>Gnr 3042 bnr 19 fir 25</td><td>Vestvoldlia 7</td><td>1276 m2</td><td>47.212,-</td></tr><tr><td>Gnr 3042 bnr 19 fir 26</td><td>Vestvoldlia 5</td><td>1447 m2</td><td>53.539,-</td></tr><tr><td>Gnr 3042 bnr 19 fir 27</td><td>Vestvoldlia 3</td><td>1471 m2</td><td>54.427,-</td></tr></tbody></table> <p style="text-align: right;">282.421,- = 56%</p> <p>Tils kr 500 637,-</p> <p>kr: 40 000,- fast eiendommen = solgt for kr 17 600,- 2000: resterende tomter kr 22 400,-</p> <p>22400 x 37 = 828800 3700 x 37 = 136900</p> Styremøter på Vestvold Styret ønsker at styremøtene framover avholdes på Vestvold. Styreleder oversender kontaktinfo til protokollfører for booking av møterom.	Gnr / bnr	Adresse	m2	Antatt verdi	Gnr 3042 bnr 19 fir 6	Sikkelandsveien 136	1221 m2	45.177,-	Gnr 3042 bnr 19 fir 19	Vestvoldlia 10	1065 m2	39.405,-	Gnr 3042 bnr 19 fir 21	Vestvoldlia 6	1153 m2	42.661,-	Gnr 3042 bnr 19 fir 25	Vestvoldlia 7	1276 m2	47.212,-	Gnr 3042 bnr 19 fir 26	Vestvoldlia 5	1447 m2	53.539,-	Gnr 3042 bnr 19 fir 27	Vestvoldlia 3	1471 m2	54.427,-
Gnr / bnr	Adresse	m2	Antatt verdi																										
Gnr 3042 bnr 19 fir 6	Sikkelandsveien 136	1221 m2	45.177,-																										
Gnr 3042 bnr 19 fir 19	Vestvoldlia 10	1065 m2	39.405,-																										
Gnr 3042 bnr 19 fir 21	Vestvoldlia 6	1153 m2	42.661,-																										
Gnr 3042 bnr 19 fir 25	Vestvoldlia 7	1276 m2	47.212,-																										
Gnr 3042 bnr 19 fir 26	Vestvoldlia 5	1447 m2	53.539,-																										
Gnr 3042 bnr 19 fir 27	Vestvoldlia 3	1471 m2	54.427,-																										







Sarpsborg 23.04.2025


Per Ludvig Spydevold
Leder


Inger Johanne Sikkeland


Morten Gressum



Side 3 av 3



Sarpsborg
kommune





10:09

📶 📶 🔋 30



Astrid Ekeberg Hasle

Det kan hende det går bra med det ene ser jeg. Det andre er regnskapet. Skal høre om du kan bekrefte på en e-post/melding evt. Sjekker det.

God ferie så lenge! 🙄

Ok, takk for det 😊

I dag 07:13

Hei

Ber om godkjenning fra deg, av årsregnskapet for Lensmann A Næss og hustrus veifond, på denne meldingen. Det vil brukes som dokumentasjon til revisjonen, siden vi mangler din signatur.

Vh Ida

Levert

I dag 09:59

Godkjenner herved dokumentet.

Mvh
Astrid Hasle Ekeberg





Org.nr. 987 952 423

Til styret i Lensmann A Næss og hustrus veifond STI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lensmann A Næss og hustrus veifond STI sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 247 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift, god kommunal revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Det er ikke publisert øvrig informasjon sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til legatets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Rolvøy, 25.06.2025

Inger Marie Karlsen-Moum
oppdragsansvarlig revisor