



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risevegen 242
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt			162 117
Sum inntekter			174 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 013	22 010
Annen driftskostnad	1	-36 164	30 670
Sum kostnader		-31 151	52 680
Driftsresultat		31 151	121 437
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		31 151	121 437
Skattekostnad på resultat	2	6 852	26 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 299	94 721
Årsresultat		24 299	94 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 299	94 721
Totalresultat		24 299	94 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 038
Avsatt til annen egenkapital		24 299	80 683
Sum overføringer og disponeringer		24 299	94 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	15 457	20 470
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 457	20 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	950 000	950 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		965 457	970 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer			1 330
Sum fordringer	5	36 000	37 330
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 977	38 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 977	38 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		71 977	75 887
SUM EIENDELER		1 037 434	1 046 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 982	80 683
Sum opptjent egenkapital		104 982	80 683
Sum egenkapital	8	524 982	500 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 132	22 757
Sum avsetninger for forpliktelser		21 132	22 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		21 132	22 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 278	52 351
Betalbar skatt	2	8 477	
Annen kortsiktig gjeld	9	470 565	470 565
Sum kortsiktig gjeld		491 320	522 916
Sum gjeld		512 452	545 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 434	1 046 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626998

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risevegen 242
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 528
RISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt			162 117
Sum inntekter			174 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 013	22 010
Annen driftskostnad	1	-36 164	30 670
Sum kostnader		-31 151	52 680
Driftsresultat		31 151	121 437
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 852	26 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 299	94 721
Årsresultat		24 299	94 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 299	94 721
Totalresultat		24 299	94 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 038
Avsatt til annen egenkapital		24 299	80 683
Sum overføringer og disponeringer		24 299	94 721



Organisasjonsnr: 924 776 528
RISE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	15 457	20 470
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 457	20 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	950 000	950 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		965 457	970 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer			1 330
Sum fordringer	5	36 000	37 330
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 977	38 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 977	38 557
Sum omløpsmidler		71 977	75 887



SUM EIENDELER		1 037 434	1 046 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 982	80 683
Sum opptjent egenkapital		104 982	80 683
Sum egenkapital	8	524 982	500 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 132	22 757
Sum avsetninger for forpliktelser		21 132	22 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		21 132	22 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 278	52 351
Betalbar skatt	2	8 477	
Annen kortsiktig gjeld	9	470 565	470 565
Sum kortsiktig gjeld		491 320	522 916
Sum gjeld		512 452	545 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 434	1 046 356



Organisasjonsnr: 924 776 528
RISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Janita Grønbeck
2023-07-14

 BankID Signing
Rita Grønbeck
2023-07-14

 BankID Signing
Jan Arne Olsen
2023-07-14

Årsregnskap 2022

Rise Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 776 528



Resultatregnskap			
Rise Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2021
Salgsinntekt		0	12 000
Annen driftsinntekt		0	162 117
Sum driftsinntekter		0	174 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 013	22 010
Annen driftskostnad	1	-36 164	30 670
Sum driftskostnader		-31 151	52 680
Driftsresultat		31 151	121 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		31 151	121 437
Skattekostnad på resultat	2	6 852	26 716
Resultat		24 299	94 721
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		24 299	94 721
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 299	80 683
Overført til udekket tap		0	-14 038
Sum overføringer		24 299	94 721



Balanse			
Rise Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	15 457	20 470
Sum varige driftsmidler	3	15 457	20 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		965 457	970 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 330
Sum fordringer	5	36 000	37 330
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 977	38 557
Sum omløpsmidler		71 977	75 887
Sum eiendeler		1 037 434	1 046 356
Rise Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Rise Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 982	80 683
Sum opptjent egenkapital		104 982	80 683
Sum egenkapital	8	524 982	500 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	21 132	22 757
Sum avsetning for forpliktelser		21 132	22 757
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 278	52 351
Betalbar skatt	2	8 477	0
Annen kortsiktig gjeld	9	470 565	470 565
Sum kortsiktig gjeld		491 320	522 916
Sum gjeld		512 452	545 673
Sum egenkapital og gjeld		1 037 434	1 046 356
30.06.2023 Styret i Rise Eiendom AS			
_____ Jan Arne Olsen styreleder	_____ Janita Grønbeck styremedlem	_____ Rita Grønbeck styremedlem	
Rise Eiendom AS		Side 4	



Noter

Rise Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 477	0
Endring i utsatt skatt	-1 625	26 716
Skattekostnad ordinært resultat	6 852	26 716
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 151	121 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 163	-113 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 780	-7 717
Skattepliktig inntekt	38 534	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 477	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 477	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 151	121 437
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 853	26 716
Sum	6 853	26 716
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	96 057	121 220	25 163
Sum	96 057	121 220	25 163
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 780	-17 780
Grunnlag for utsatt skatt	96 057	103 440	7 383
Utsatt skatt (22 %)	21 132	22 757	1 624



Noter

Rise Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 063	25 063
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 063	25 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 606	9 606
= Bokført verdi 31.12.22	15 457	15 457
Årets ordinære avskrivninger	5 013	5 013
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Power Farming Holding AS	Sortland	65,0%	65,0%	780 000	786 595	14 419
Sum				780 000	786 595	14 419

Note 5 Fordringer og gjeld

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt tap på kundefordringer.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Arne Olsen	300	71,4	71,4
Janita Grønbeck	60	14,3	14,3
Rita Grønbeck	60	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	420	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Arne Olsen	styreleder	300
Janita Grønbeck	styremedlem	60
Rita Grønbeck	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		420

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Rise Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Som følge av ovennevnte er selskapets regnskap avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styre bekrefter at denne er forutsetning er tilstede.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	420 000	80 683	500 683
Pr. 01.01.2022	420 000	80 683	500 683
Årets overskudd		24 299	24 299
Pr. 31.12.2022	420 000	104 982	524 982

Note 9 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr 470 565 er gjeld til eier Jan-Arne Olsen
Det er ikke beregnet/betalt renter av gjeld