



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 551 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAN DAM EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: C/O Jan A. Lie  
Skjenlien 3  
5183 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asgeir Van Dam Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		100
<b>Sum kostnader</b>			<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-100</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-100</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		31 034	31 034
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>31 034</b>	<b>31 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-73	-73
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-73</b>	<b>-73</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 961</b>	<b>30 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 961</b>	<b>30 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	14 652	14 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 652</b>	<b>-14 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 348</b>	<b>25 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 613	5 613
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>5 613</b>	<b>5 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 613</b>	<b>5 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 961</b>	<b>30 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 551 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAN DAM EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: C/O Jan A. Lie  
Skjenlien 3  
5183 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asgeir Van Dam Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 916 551 606  
VAN DAM EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		100
<b>Sum kostnader</b>			<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-100</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-100</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-100</b>



Organisasjonsnr: 916 551 606  
VAN DAM EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		31 034	31 034
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>31 034</b>	<b>31 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	-73	-73
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-73</b>	<b>-73</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 961</b>	<b>30 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 961</b>	<b>30 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	14 652	14 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 652</b>	<b>-14 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 348</b>	<b>25 348</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 613	5 613
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 613</b>	<b>5 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 613</b>	<b>5 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 961</b>	<b>30 961</b>



Organisasjonsnr: 916 551 606  
VAN DAM EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Van Dam Eiendom I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 551 606



## Resultatregnskap

### Van Dam Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	0	-100
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>-100</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-100</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>0</u>	<u>-100</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-100</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	100
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>-100</u>



**Balanse**

**Van Dam Eiendom I AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		31 034	31 034
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>31 034</b>	<b>31 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-73	-73
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 961</b>	<b>30 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 961</b>	<b>30 961</b>



**Balanse**

**Van Dam Eiendom I AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-14 652	-14 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 652</b>	<b>-14 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 348</b>	<b>25 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		-5 613	-5 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 613</b>	<b>5 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 613</b>	<b>5 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 961</b>	<b>30 961</b>

Bergen, 30.06.2024

Styret i Van Dam Eiendom I AS

\_\_\_\_\_  
Jan Asgeir Van Dam Lie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Maarten Van Dam Lie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Alexander Van Dam Lie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Markus Van Dam Lie  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt ytelser til styrets medlemmer i eller daglig leder i 2023.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-100
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 319	-6 319	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 319	0	-6 319
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6 319</b>	<b>-6 319</b>



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 390</b>	<b>-1 390</b>
-----------------------------------	----------	---------------	---------------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 034	31 034
<b>Sum</b>	<b>31 034</b>	<b>31 034</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 613	5 613
<b>Sum</b>	<b>5 613</b>	<b>5 613</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Van Dam Group AS	40 000	100%	100%

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	40 000	-14 652	25 348
Årets resultat		0	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>-14 652</b>	<b>25 348</b>