



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS R. RØISE
Forretningsadresse: Rådhusgata 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Anders Røise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 027	167 039
Sum kostnader		164 027	167 039
Driftsresultat		-74 027	-77 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	654
Sum finansinntekter		16	654
Annen rentekostnad	1	26 371	26 721
Sum finanskostnader		26 371	26 721
Netto finans		-26 355	-26 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 382	-103 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 084	-22 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 298	-80 398
Årsresultat		-78 298	-80 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 298	-80 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-78 298	-80 398
Sum overføringer og disponeringer		-78 298	-80 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 746 218	3 746 218
Sum varige driftsmidler		3 746 218	3 746 218
Sum anleggsmidler		3 746 218	3 746 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer	6		8 474
Sum fordringer			58 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 103	65 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 103	65 561
Sum omløpsmidler		10 103	124 034
SUM EIENDELER		3 756 321	3 870 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	149 000	149 000
Overkurs	3	510 019	510 019
Sum innskutt egenkapital		659 019	659 019
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 603 093	1 681 392
Sum opptjent egenkapital		1 603 093	1 681 392
Sum egenkapital		2 262 112	2 340 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 770	34 854
Sum avsetninger for forpliktelser		12 770	34 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 198 350	1 285 257
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 350	1 285 257
Sum langsiktig gjeld		1 211 120	1 320 111
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	283 089	209 731
Sum kortsiktig gjeld		283 089	209 731
Sum gjeld		1 494 209	1 529 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 321	3 870 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161155

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS R. RØISE
Forretningsadresse: Rådhusgata 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Anders Røise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 713 604
AS R. RØISE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 027	167 039
Sum kostnader		164 027	167 039
Driftsresultat		-74 027	-77 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	654
Sum finansinntekter		16	654
Annen rentekostnad	1	26 371	26 721
Sum finanskostnader		26 371	26 721
Netto finans		-26 355	-26 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 084	-22 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 298	-80 398
Årsresultat		-78 298	-80 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-78 298	-80 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-78 298	-80 398
Sum overføringer og disponeringer		-78 298	-80 398



Organisasjonsnr: 989 713 604
AS R. RØISE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 746 218	3 746 218
Sum varige driftsmidler		3 746 218	3 746 218

Sum anleggsmidler		3 746 218	3 746 218
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer	6		8 474
Sum fordringer			58 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 103	65 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 103	65 561

Sum omløpsmidler		10 103	124 034
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 756 321	3 870 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	149 000	149 000
Overkurs	3	510 019	510 019
Sum innskutt egenkapital		659 019	659 019

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 603 093	1 681 392
Sum opptjent egenkapital		1 603 093	1 681 392

Sum egenkapital		2 262 112	2 340 411
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	12 770	34 854
Sum avsetninger for forpliktelse		12 770	34 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 198 350	1 285 257
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 350	1 285 257
Sum langsiktig gjeld		1 211 120	1 320 111
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	283 089	209 731
Sum kortsiktig gjeld		283 089	209 731
Sum gjeld		1 494 209	1 529 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 321	3 870 252



Organisasjonsnr: 989 713 604
AS R. RØISE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

AS R. Røise

Org. nr. 989713604





AS R. Røise

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		164 027	167 039
Sum driftskostnader		164 027	167 039
DRIFTSRESULTAT		(74 027)	(77 039)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	654
Sum finansinntekter		16	654
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	26 371	26 721
Sum finanskostnader		26 371	26 721
NETTO FINANSPOSTER		(26 355)	(26 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 382)	(103 105)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 084)	(22 708)
ORDINÆRT RESULTAT		(78 298)	(80 398)
ARSRESULTAT		(78 298)	(80 398)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(78 298)	(80 398)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(78 298)	(80 398)



AS R. Røise

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 746 218	3 746 218
Sum varige driftsmidler		3 746 218	3 746 218
SUM ANLEGGSMIDLER		3 746 218	3 746 218
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	8 474
Sum fordringer		0	58 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 103	65 561
SUM OMLØPSMIDLER		10 103	124 034
SUM EIENDELER		3 756 321	3 870 252



AS R. Røise

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	149 000	149 000
Overkurs	3	510 019	510 019
Sum innskutt egenkapital		659 019	659 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 603 093	1 681 392
Sum opptjent egenkapital		1 603 093	1 681 392
SUM EGENKAPITAL		2 262 112	2 340 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 770	34 854
Sum avsetning for forpliktelser		12 770	34 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 198 350	1 285 257
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 350	1 285 257
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 211 120	1 320 111
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	283 089	209 731
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 089	209 731
SUM GJELD		1 494 209	1 529 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 321	3 870 252

Lena, 16.03.2022

Rolf Anders Røise (sign.)
styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

AS R. Røise

Org. nr. 989713604



AS R. Røise

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		164 027	167 039
Sum driftskostnader		164 027	167 039
DRIFTSRESULTAT		(74 027)	(77 039)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	654
Sum finansinntekter		16	654
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	26 371	26 721
Sum finanskostnader		26 371	26 721
NETTO FINANSPOSTER		(26 355)	(26 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 382)	(103 105)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 084)	(22 708)
ORDINÆRT RESULTAT		(78 298)	(80 398)
ÅRSRESULTAT		(78 298)	(80 398)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(78 298)	(80 398)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(78 298)	(80 398)



AS R. Røise

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 746 218	3 746 218
Sum varige driftsmidler		3 746 218	3 746 218
SUM ANLEGGSMIDLER		3 746 218	3 746 218
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	8 474
Sum fordringer		0	58 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 103	65 561
SUM OMLØPSMIDLER		10 103	124 034
SUM EIENDELER		3 756 321	3 870 252



AS R. Røise

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	149 000	149 000
Overkurs	3	510 019	510 019
Sum innskutt egenkapital		659 019	659 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 603 093	1 681 392
Sum opptjent egenkapital		1 603 093	1 681 392
SUM EGENKAPITAL		2 262 112	2 340 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 770	34 854
Sum avsetning for forpliktelser		12 770	34 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 198 350	1 285 257
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 350	1 285 257
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 211 120	1 320 111
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	283 089	209 731
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 089	209 731
SUM GJELD		1 494 209	1 529 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 321	3 870 252

Lena, 16.03.2022

Rolf Anders Røise (sign.)
styreleder / daglig leder



AS R. Røise

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler i form av finansaktiva er normalt vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i regnskapet omfatter normalt betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.

Daglig leder har en fordring mot selskapet på kr. 279.731,- ved årets slutt

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	SUM
Sum før årets egenkapitalbevegelse	149.000	510.019	1681.391	2.340.410
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			-78.298	-78.298
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	149.000	510.019	1.603.093	2.262.112

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 149.000,- består av 149 aksjer hver pålydende kr 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Rolf Anders Røise	100,00 %	Daglig leder og styreleder

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Boliger
Anskaffelseskost 01.01.21	0	3.746.218
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	0	3.746.218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	
Balanseført verdi pr. 31.12.21	0	3.746.218
Årets avskrivninger	0	0

Org.nr: 989 713 604



AS R. Røise

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	-22.084
Netto skattekostnad	-22.084

Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	158.429	58.047	-100.382
Utsatt skatt, 22 %	34.854	12.770	-22.084

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 7 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt	2021
Fordringer på ansatte, jfr. note 2	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.285.257

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	1.198.350	Tomter, bygninger	3746.218
Kassakreditt	0	Driftsløsøre	0

NOTE 8 – RENTEKOSTNADER

Posten inneholder Renter på lån Elverhøy Terrasse med kr. 26.371,-.

Org.nr: 989 713 604