



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 9-11 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 576 300	7 924 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 576 300</b>	<b>7 924 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 843 122	3 842 288
Annen driftskostnad	5	681 154	2 493 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 524 276</b>	<b>6 335 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 052 024</b>	<b>1 588 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 661	100 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 661</b>	<b>100 038</b>
Annen rentekostnad			4 051
Annen finanskostnad		2 243	3 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 243</b>	<b>7 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 418</b>	<b>92 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 110 442</b>	<b>1 680 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	904 297	370 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 206 145</b>	<b>1 310 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 206 145</b>	<b>1 310 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-829 606
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 206 145	-480 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-3 206 145</b>	<b>-1 310 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		109 779 936	110 902 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		119 779	154 001
Sum varige driftsmidler		109 899 715	111 056 048
Sum anleggsmidler	2	109 899 715	111 056 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 480	89 240
Andre fordringer		874 430	5 814
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 052 910	95 054
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 763 921	10 812 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 763 921	10 812 548
Sum omløpsmidler		14 816 831	10 907 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 716 546</b>	<b>121 963 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	2 272 142	2 272 142
Annen innskutt egenkapital		190 411 367	190 411 367



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 683 509</b>	<b>192 683 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-74 770 252	-77 976 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 770 252</b>	<b>-77 976 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>117 913 257</b>	<b>114 707 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 446 877	4 588 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 446 877</b>	<b>4 588 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 877</b>	<b>4 588 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 173	123 171
Betalbar skatt		1 046 021	224 602
Kortsiktig konserngjeld	6	789 481	1 814 584
Annen kortsiktig gjeld		137 737	505 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 412</b>	<b>2 667 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 803 289</b>	<b>7 256 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 716 546</b>	<b>121 963 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 9-11 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 821 957 222  
VOLLSVEIEN 9-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 576 300	7 924 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 576 300</b>	<b>7 924 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 843 122	3 842 288
Annen driftskostnad	5	681 154	2 493 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 524 276</b>	<b>6 335 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 052 024</b>	<b>1 588 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 661	100 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 661</b>	<b>100 038</b>
Annen rentekostnad			4 051
Annen finanskostnad		2 243	3 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 243</b>	<b>7 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 418</b>	<b>92 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>4 110 442</b>	<b>1 680 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 297</b>	<b>370 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 206 145</b>	<b>1 310 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-829 606
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 206 145	-480 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-3 206 145</b>	<b>-1 310 275</b>



Organisasjonsnr: 821 957 222  
VOLLSVEIEN 9-11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

109 779 936

110 902 047

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

119 779

154 001

Sum varige driftsmidler

109 899 715

111 056 048

Sum anleggsmidler

2

109 899 715

111 056 048

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

178 480

89 240

Andre fordringer

874 430

5 814

Konsernfordringer

6

Sum fordringer

1 052 910

95 054

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13 763 921

10 812 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 763 921

10 812 548

Sum omløpsmidler

14 816 831

10 907 602

SUM EIENDELER

124 716 546

121 963 650

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1,3

2 272 142

2 272 142

Annen innskutt egenkapital

190 411 367

190 411 367

Sum innskutt egenkapital

192 683 509

192 683 509

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-74 770 252

-77 976 397

Sum opptjent egenkapital

-74 770 252

-77 976 397

Sum egenkapital

1

117 913 257

114 707 112



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 446 877	4 588 601
Sum avsetninger for forpliktelser		4 446 877	4 588 601
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		4 446 877	4 588 601
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 173	123 171
Betalbar skatt		1 046 021	224 602
Kortsiktig konserngjeld	6	789 481	1 814 584
Annen kortsiktig gjeld		137 737	505 580
Sum kortsiktig gjeld		2 356 412	2 667 937
<b>Sum gjeld</b>			
		6 803 289	7 256 538
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		124 716 546	121 963 650



Organisasjonsnr: 821 957 222  
VOLLSVEIEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

1,3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	49803.00	45.62	2272142.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	49803.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	49803.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44985.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44985.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Vollsveien 9-11 AS**

# **Årsregnskap 2020**



## Resultatregnskap 2020

(Alle tall i NOK 1000)

### Vollsveien 9-11 AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		8 576	7 924
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>8 576</u>	<u>7 924</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	2	-3 843	-3 842
Administrasjons- og driftskostnader	5	-681	-1 676
Vedlikeholds- og rehabiliteringskostnader		0	-818
Sum driftskostnader		<u>-4 524</u>	<u>-6 336</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 052</b>	<b>1 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		-2	-7
Annen finansinntekt		61	100
Netto finansposter		<u>58</u>	<u>93</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 110</b>	<b>1 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-904	-371
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>3 206</u></b>	<b><u>1 310</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	830
Overført fra/til annen egenkapital	1	3 206	481
		<u>3 206</u>	<u>1 310</u>



### Eiendeler 31.12.2020

(Alle tall i NOK 1000)

#### Vollsveien 9-11 AS

	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 140	107 948
Bygg under utførelse		5 640	2 954
Maskiner og inventar		120	154
Sum varige driftsmidler	2	<u>109 900</u>	<u>111 056</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>109 900</u></b>	<b><u>111 056</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		178	89
Andre fordringer		874	6
Sum fordringer		<u>1 053</u>	<u>95</u>
Kontanter og bankinnskudd		13 764	10 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 817</b>	<b>10 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>124 717</u></b>	<b><u>121 964</u></b>



### Egenkapital og Gjeld 31.12.2020

(Alle tall i NOK 1000)

#### Vollsveien 9-11 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	2 272	2 272
Annen innskutt egenkapital		190 411	190 411
Sum innskutt egenkapital		<u>192 684</u>	<u>192 684</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-74 770	-77 976
Sum opptjent egenkapital		<u>-74 770</u>	<u>-77 976</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>117 913</u></b>	<b><u>114 707</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 447	4 589
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 447</u>	<u>4 589</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		383	123
Betalbar skatt	4	1 046	225
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	789	1 815
Annen kortsiktig gjeld		138	506
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 356</u>	<u>2 668</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 803</u></b>	<b><u>7 257</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>124 717</u></b>	<b><u>121 964</u></b>

Oslo 26. mars 2021



Olav Line

Styrets formann



Ole Thorsnes

Styremedlem



Vollsveien 9-11 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vollsveien 9-11 AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Vollsveien 9-11 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i 1000)

### Egenkapitalen pr 31.12

	Aksje-kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Saldo pr 01.01.2020	2 272	190 411	-77 976	114 707
Årets resultat			3 206	3 206
<b>Egenkapital pr 31.12 2020</b>	<b>2 272</b>	<b>190 411</b>	<b>-74 770</b>	<b>117 913</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1000)

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Tekn inst.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	2 954	4 520	138 453	11 451	171	157 549
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 687					2 687
Avgang kjøpte driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 640	4 520	138 453	11 451	171	160 236
Akk avskrivninger pr 01.01.2020			-37 646	-8 830	-17	-46 493
Årets avskrivninger			-3 036	-773	-34	-3 843
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 640</b>	<b>4 520</b>	<b>97 771</b>	<b>1 848</b>	<b>120</b>	<b>109 900</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger i regnskapet.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	49 803	45,622593	2 272 142

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær



Vollsveien 9-11 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 046	459
Endring i utsatt skatt	-142	-88
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>904</b>	<b>371</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 110	1 681
Permanente forskjeller	-	4
Endring i midlertidige forskjeller	644	399
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>4 755</b>	<b>2 085</b>
Avgitt konsernbidrag	-	-1 064
<b>Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag</b>	<b>4 755</b>	<b>1 021</b>

Balansført betalbar skatt 1 046 225

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Tomt		
Anleggsmidler	20 213	20 857
Fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>20 213</b>	<b>20 857</b>

Utsatt skatt 4 447 4 589



Vollsveien 9-11 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Godtgjørelser mm.

### Revisor

Det er kostnadsført NOK 44.985 ekskl mva i honorar til revisor som vedrører ordinær revisjon.

### Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i 1000)

	2020	2019
Kortsiktig mellomværende Mustad Eiendom AS (morselskap)	-553	-734
Kortsiktig mellomværende Mustad Eiendomsdrift AS	-237	-17
Kortsiktig gjeld til Lilleaker Service AS	-	-1 064
<b>Sum</b>	<b>-789</b>	<b>-1 815</b>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
Vollsveien 9-11 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vollsveien 9-11 AS som viser et overskudd på NOK 3.206.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



## NITSCHKE

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Vollsveien 9-11 AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 8. april 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor