



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 893 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 93 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsgårdveien 34  
8219 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 682	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 682</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 318</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	194 953	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 953</b>	
Annen rentekostnad		194 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 953</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 318</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		2 270	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 048</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 048</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 048</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		8 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 048</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,4	22 934 509	
Lån til foretak i samme konsern	2	214 953	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 149 462</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 149 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 997	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 997</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 567 459</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 048	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 038 048</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt		2 270	
Annen kortsiktig gjeld		174 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 411</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 529 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 567 459</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 893 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 93 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsgårdveien 34  
8219 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 893 421  
FOLLAVEIEN 93 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 682	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 682</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 318</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	194 953	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 953</b>	
Annen rentekostnad		194 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 953</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		10 318	0
Skattekostnad		2 270	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 048</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 048</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 048</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		8 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 048</b>	



Organisasjonsnr: 928 893 421  
FOLLAVEIEN 93 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3,4		22 934 509	
Lån til foretak i samme konsern	2	214 953	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 149 462</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 149 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 997	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 997</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 567 459</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 048	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 038 048</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 350 000</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 188	
Betalbar skatt	2 270	
Annen kortsiktig gjeld	174 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>179 411</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 529 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 567 459</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 893 421  
FOLLAVEIEN 93 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 67276AE3-8FEF-4826-87D9-7F0FEC115526

**Årsregnskap 2022  
for  
Follaveien 93 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 928893421**



DocuSign Envelope ID: 67276AE3-8FEF-4826-87D9-7F0FEC115526

Follaveien 93 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 682	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 682</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 318</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	194 953	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 953</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		194 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 953</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 318</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		2 270	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 048</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		8 048	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 048</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Follaveien 93 Holding AS

Organisasjonsnr. 928893421



DocuSign Envelope ID: 67276AE3-8FEF-4826-87D9-7F0FEC115526

Follaveien 93 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,4	22 934 509	0
Lån til foretak i samme konsern	2	214 953	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 149 462</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 149 462</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 997	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>417 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 567 459</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 030 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 048	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 038 048</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 350 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 350 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt		2 270	0
Annen kortsiktig gjeld		174 953	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>179 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 529 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 567 459</b>	<b>0</b>

Fauske den 30.06.2023

Svein A Uppstad  
Styrets leder

Per Gunnar Hansen  
Styremedlem

Lasse Nilsen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
Svein A Uppstad  
098F9685A0F64CE...

DocuSigned by:  
Per G Hansen  
878CC8F370A94EC...

DocuSigned by:  
Lasse Nilsen  
9FE202F1215D4CF...

Årsregnskap for Follaveien 93 Holding AS

Organisasjonsnr. 928893421



DocuSign Envelope ID: 67276AE3-8FEF-4826-87D9-7F0FEC115526

Follaveien 93 Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Sammenlignbare tall

Selskapet er stiftet i år og det finnes derfor ikke noen sammenlignbare tall.

Noter for Follaveien 93 Holding AS

Organisasjonsnr. 928893421



DocuSign Envelope ID: 67276AE3-8FEF-4826-87D9-7F0FEC115526

Follaveien 93 Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen godtgjørelse

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**2022**

#### Fordringer

Andre langsiktige fordringer	214 953
<b>Sum fordringer</b>	<b>214 953</b>

Inntekstførte renter konsern 2022 kr 194 953

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Follavein 93 AS (Fauske)	100,00 %	100,00 %

Noter for Follaveien 93 Holding AS

Organisasjonsnr. 928893421



DocuSign Envelope ID: 67276AE3-8FEF-4826-87D9-7F0FEC115526

Follaveien 93 Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 350 000
<b>Pantesikret gjeld</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 350 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>18 350 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>	
Aksjer	22 934 509
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>22 934 509</b>

Noter for Follaveien 93 Holding AS

Organisasjonsnr. 928893421



DocuSign Envelope ID: 67276AE3-8FEF-4826-87D9-7F0FEC115526

Follaveien 93 Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		8 048	8 048
Andre transaksjoner:	5 030 000	0	5 030 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 030 000</b>	<b>8 048</b>	<b>5 038 048</b>

Andre transaksjoner er innskutt kapital ved stiftelse 21.02.22 kr 30 000, samt emisjon 11.11.22 kr 5 000 000.

Selskapet har 50 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 030 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nummer 23 AS	913 809 920	20 120	40,00 %
PGH Holding AS	921 526 423	15 090	30,00 %
Lasse Nilsen Eiendom AS	956 608 996	15 090	30,00 %

Noter for Follaveien 93 Holding AS

Organisasjonsnr. 928893421