



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 762 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 386 520	1 227 508
Annen driftsinntekt	2	114 938	11 700
Sum inntekter		1 501 458	1 239 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	808 884	679 854
Sum kostnader		888 754	759 724
Driftsresultat		612 704	479 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 971	9 574
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		444 023	389 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-433 052	-379 964
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		179 653	99 520
Totalresultat		179 653	99 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	179 653	99 520
Sum overføringer og disponeringer		179 653	99 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 246	9 466
Andre fordringer		36 877	33 216
Sum fordringer		42 123	42 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 413	66 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 413	66 840
Sum omløpsmidler		169 536	109 522
SUM EIENDELER		169 536	109 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 804 816	5 984 469
Sum opptjent egenkapital		-5 804 816	-5 984 469
Sum egenkapital		-5 804 816	-5 984 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 933 774	6 043 033
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 933 774	6 043 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 607	47 523
Annen kortsiktig gjeld	9	2 970	3 435
Sum kortsiktig gjeld		40 577	50 958
Sum gjeld		5 974 352	6 093 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 536	109 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577765

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 762 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 983 762 549
SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 386 520	1 227 508
Annen driftsinntekt	2	114 938	11 700
Sum inntekter		1 501 458	1 239 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	808 884	679 854
Sum kostnader		888 754	759 724
Driftsresultat		612 704	479 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 971	9 574
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		444 023	389 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-433 052	-379 964
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		179 653	99 520
Totalresultat		179 653	99 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	179 653	99 520
Sum overføringer og disponeringer		179 653	99 520



Organisasjonsnr: 983 762 549
SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 246	9 466
Andre fordringer		36 877	33 216
Sum fordringer		42 123	42 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 413	66 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 413	66 840
Sum omløpsmidler		169 536	109 522
SUM EIENDELER		169 536	109 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 804 816	5 984 469
Sum opptjent egenkapital		-5 804 816	-5 984 469



Sum egenkapital		-5 804 816	-5 984 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 933 774	6 043 033
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 933 774	6 043 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 607	47 523
Annen kortsiktig gjeld	9	2 970	3 435
Sum kortsiktig gjeld		40 577	50 958
Sum gjeld		5 974 352	6 093 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 536	109 522



Organisasjonsnr: 983 762 549
SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5 org.nr. 983762549



Resultatregnskap 2024

Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	1	1 386 520	1 227 508	1 349 199
Felleskostnader				1 513 504
Annen driftsinntekt	2	114 938	11 700	25 200
Sum driftsinntekter		1 501 458	1 374 399	1 538 704
Kostnader				
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	78 000
Konsulentjenester	4	55 758	49 169	53 991
Rep og vedlikehold	5	97 271	66 402	65 499
Forsikringer		120 825	101 530	99 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		375 260	318 812	350 000
Energi og fyring		22 002	20 247	20 000
Kabel-TV og telefoni		104 639	91 436	102 999
Driftskostnader		22 793	21 125	24 999
Andre driftskostnader	6	10 336	10 736	9 899
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	398	0
Sum driftskostnader		888 754	759 724	944 992
Driftsresultat før finansposter		612 704	479 484	593 712
Finansielle poster				
Finansinntekt		10 971	9 574	0
Finanskostnad		444 023	389 538	450 000
Sum finansposter		-433 052	-379 964	-438 000
Årsresultat		179 653	99 520	155 712
Overført udekket tap	7	179 653	99 520	0
Sum disponering		179 653	99 520	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5



Balanse 31.12.2024

Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	36 877	33 216
Kundefordringer	5 246	9 466
Sum fordringer	42 123	42 682
Bankinnskudd, kasse o.l.	127 413	66 840
Sum omløpsmidler	169 536	109 522
SUM EIENDELER	169 536	109 522

Balanserapport 2024 for Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5



Balanse 31.12.2024

Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 804 816	-5 984 469
Sum egenkapital		-5 804 816	-5 984 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 933 774	6 043 033
Sum langsiktig gjeld		5 933 774	6 043 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 607	47 523
Annen kortsiktig gjeld	9	2 970	3 435
Sum kortsiktig gjeld		40 577	50 958
Sum gjeld		5 974 352	6 093 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 536	109 522

Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5

Svetlana Milovanovic
Styrets leder

Stian Christensen
Styremedlem

Fnnan Zernichael Ghebraweidi
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 323 720	1 162 008	1 281 999	895 904
3603 Stipulerte renter	0	0	0	438 000
3604 Stipulerte avdrag	0	0	0	117 200
3607 Garasje	35 000	37 500	36 000	36 000
3608 Parkeringsplasser	27 800	28 000	31 200	26 400
Sum felleskostnader	1 386 520	1 227 508	1 349 199	1 513 504

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	74 190	0	0	0
Vaskeri	21 998	0	0	0
Dugnad	18 750	11 700	25 200	25 200
Sum andre driftsinntekter	114 938	11 700	25 200	25 200



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	70 000	70 000	70 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	8 000	9 999
Sum lønnskostnader	79 870	79 870	78 000	109 999

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	4 992	5 000
Forretningsførerhonorar	49 473	43 331	48 999	51 999
Andre forvaltningstjenester	1 785	1 400	0	1 000
Sum konsulenttjenester	55 758	49 169	53 991	57 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	-36 134	5 000	6 000
Vedlikehold VVS	8 897	0	0	9 999
Vedlikehold elektro	40 609	79 107	0	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 429	21 999	9 999
Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	0
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	33 500	0
Vedlikehold vaskeri	47 764	0	0	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	20 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	97 271	66 402	65 499	40 997

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	5 193	5 224	3 999	6 000
Lyspærer, sikringer etc	0	774	500	1 000
Inventar	0	737	0	1 000
Nøkler, låser og skilt	2 743	0	0	3 000
Annet driftsmateriale	0	109	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	664	3 000	1 000
Velferdskostnader	0	829	0	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 000
Sum andre driftskostnader	10 336	10 736	9 899	15 000



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 984 469	-6 083 989
Tilført til/fra EK fra årets resultat	179 653	99 520
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 804 816	-5 984 469
Udekket tap 31.12	-5 804 816	-5 984 469
Sum egenkapital 31.12	-5 804 816	-5 984 469

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 8 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 3,85%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2047

6 231 592

188 558

109 259

5 933 775

Sum langsiktig gjeld

5 933 775



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	1 184	1 201
Andre påløpte kostnader	1 786	2 234
Sum annen kortsiktig gjeld	2 970	3 435

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember 24, med forfall i januar 25.

Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	58 564	80 066
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	179 653	99 520
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-109 259	-121 021
B. Årets endring i arbeidskapital	70 394	-21 502
C. Arbeidskapital 31.12	128 958	58 564
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	169 536	109 522
- Kortsiktig gjeld	40 577	50 958
= Arbeidskapital 31.12	128 958	58 564



5005 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Ghebreweldi, Fnnan Zemichael 2025-02-22

Identifikasjon

 **bankID** Ghebreweldi, Fnnan
Zemichael

Navn Dato
Milovanovic, Svetlana 2025-02-21

Identifikasjon

 **bankID** Milovanovic, Svetlana

Navn Dato
Christensen, Stian 2025-02-24

Identifikasjon

 **bankID** Christensen, Stian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Tors vei 1, 3 og 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tors vei 1, 3 og 5 som viser et overskudd på NOK 179 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 21:32:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.