



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. K. ANDERSONS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Innopro AS
Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 454	449 628
Sum inntekter		490 454	449 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		73 292	77 707
Annen driftskostnad		141 118	39 558
Sum kostnader		631 509	534 365
Driftsresultat		-141 055	-84 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975	1 942
Sum finansinntekter		1 975	1 942
Annen rentekostnad		380 551	258 385
Sum finanskostnader		380 551	258 385
Netto finans		-378 576	-256 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 632	-341 180
Skattekostnad på resultat	3	-114 319	-75 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 313	-266 120
Årsresultat	4	-405 313	-266 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 313	-266 120
Totalresultat		-405 313	-266 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 313	-266 120
Sum overføringer og disponeringer		-405 313	-266 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	312 170	197 851
Sum immaterielle eiendeler		312 170	197 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 848 370	6 265 470
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 848 370	6 265 470
Sum anleggsmidler		6 160 540	6 463 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 791	
Andre kortsiktige fordringer		8 821	5 571
Sum fordringer		27 612	5 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565	47 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565	47 607
Sum omløpsmidler		29 177	53 178
SUM EIENDELER		6 189 717	6 516 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	897 645	2 004 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		937 645	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			701 472
Sum opptjent egenkapital			-701 472
Sum egenkapital	4	937 645	1 342 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 749 793	4 931 317
Langsiktig konserngjeld		460 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 209 793	4 931 317
Sum langsiktig gjeld		5 209 793	4 931 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			215 000
Annen kortsiktig gjeld		33 281	27 224
Sum kortsiktig gjeld		42 279	242 224
Sum gjeld		5 252 072	5 173 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 717	6 516 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511513

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. K. ANDERSONS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Innopro AS
Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjøllås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 454	449 628
Sum inntekter		490 454	449 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		73 292	77 707
Annen driftskostnad		141 118	39 558
Sum kostnader		631 509	534 365
Driftsresultat		-141 055	-84 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975	1 942
Sum finansinntekter		1 975	1 942
Annen rentekostnad		380 551	258 385
Sum finanskostnader		380 551	258 385
Netto finans		-378 576	-256 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-114 319	-75 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 313	-266 120
Årsresultat	4	-405 313	-266 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 313	-266 120
Totalresultat		-405 313	-266 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 313	-266 120
Sum overføringer og disponeringer		-405 313	-266 120



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	312 170	197 851
Sum immaterielle eiendeler		312 170	197 851

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 848 370	6 265 470
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 848 370	6 265 470

Sum anleggsmidler		6 160 540	6 463 321
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 791	
Andre kortsiktige fordringer		8 821	5 571
Sum fordringer		27 612	5 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 565	47 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565	47 607

Sum omløpsmidler		29 177	53 178
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 189 717	6 516 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	897 645	2 004 430
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		937 645	2 044 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap			701 472
Sum opptjent egenkapital			-701 472



Sum egenkapital	4	937 645	1 342 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	4 749 793	4 931 317
Langsiktig konserngjeld		460 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 209 793	4 931 317
Sum langsiktig gjeld		5 209 793	4 931 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			215 000
Annen kortsiktig gjeld		33 281	27 224
Sum kortsiktig gjeld		42 279	242 224
Sum gjeld		5 252 072	5 173 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 717	6 516 499



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

E. K. Andersons Vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 003 812



Resultatregnskap

E. K. Andersons Vei 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		490 454	449 628
Sum driftsinntekter		490 454	449 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		73 292	77 707
Annen driftskostnad		141 118	39 558
Sum driftskostnader		631 509	534 365
Driftsresultat		-141 055	-84 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975	1 942
Annen rentekostnad		380 551	258 385
Resultat av finansposter		-378 576	-256 443
Resultat før skattekostnad		-519 632	-341 180
Skattekostnad på resultat	3	-114 319	-75 060
Resultat		-405 313	-266 120
Årsresultat	4	-405 313	-266 120
Overføringer			
Overført til udekket tap		405 313	266 120
Sum overføringer		-405 313	-266 120



Balanse

E. K. Andersons Vei 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	312 170	197 851
Sum immaterielle eiendeler		312 170	197 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 848 370	6 265 470
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 848 370	6 265 470
Sum anleggsmidler		6 160 540	6 463 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 791	0
Andre kortsiktige fordringer		8 821	5 571
Sum fordringer		27 612	5 571
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565	47 607
Sum omløpsmidler		29 177	53 178
Sum eiendeler		6 189 717	6 516 499



Balanse

E. K. Andersons Vei 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Overkurs	4	897 645	2 004 430
Sum innskutt egenkapital		937 645	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-701 472
Sum opptjent egenkapital		0	-701 472
Sum egenkapital	4	937 645	1 342 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 749 793	4 931 317
Langsiktig konserngjeld		460 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 209 793	4 931 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	0
Konserngjeld		0	215 000
Annen kortsiktig gjeld		33 281	27 224
Sum kortsiktig gjeld		42 279	242 224
Sum gjeld		5 252 072	5 173 541
Sum egenkapital og gjeld		6 189 717	6 516 499

Alta, den, 15.02.2024
Styret i E. K. Andersons Vei 10 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder

Bengt Slettli
styremedlem



E. K. Andersons Vei 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

E. K. Andersons Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ingen avtaler om bonus, pensjon, etterlønn eller lignende for daglig leder eller medlemmer av styret.



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 586 170	7 586 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 586 170	7 586 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 737 800	1 737 800
= Bokført verdi 31.12.23	5 848 370	5 848 370
Årets ordinære avskrivninger	417 100	417 100
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-114 319	-75 060
Skattekostnad ordinært resultat	-114 319	-75 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 632	-341 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 042	110 207
Skattepliktig inntekt	-385 590	-230 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-57 831	76 211	134 042
Sum	-57 831	76 211	134 042
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 361 124	-975 534	385 590
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 418 955	-899 323	519 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-312 170	-197 851	114 319

Side 7



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	2 004 430		0	-701 472	1 342 958
Årsresultat	0	0		0	-405 313	-405 313
Posteringer		-1 106 785			1 106 785	0
Pr 31.12.2023	40 000	897 645		0	0	937 645



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 793	4 931 317
Sum	4 749 793	4 931 317
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 848 370	6 265 470
Sum	5 848 370	6 265 470

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E. K. Andersons Vei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komsa Invest AS	500	50,0	50,0
Nordlysbyen Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -405 313 etter skatt, mot kr. -266 120 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kE. K. Andersons Vei 10 AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 793	4 931 317
Øvrig langsiktig gjeld	460 000	0
Sum	5 209 793	4 931 317



 BankID Signing
Bengt Slettili
2024-06-13

 BankID Signing
Jonas Aalstad Haugen
2024-06-13

Årsregnskap 2023

E. K. Andersons Vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 003 812



Resultatregnskap

E. K. Andersons Vei 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		490 454	449 628
Sum driftsinntekter		490 454	449 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		73 292	77 707
Annen driftskostnad		141 118	39 558
Sum driftskostnader		631 509	534 365
Driftsresultat		-141 055	-84 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975	1 942
Annen rentekostnad		380 551	258 385
Resultat av finansposter		-378 576	-256 443
Resultat før skattekostnad		-519 632	-341 180
Skattekostnad på resultat	3	-114 319	-75 060
Resultat		-405 313	-266 120
Årsresultat	4	-405 313	-266 120
Overføringer			
Overført til udekket tap		405 313	266 120
Sum overføringer		-405 313	-266 120



Balanse

E. K. Andersons Vei 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	312 170	197 851
Sum immaterielle eiendeler		312 170	197 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 848 370	6 265 470
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 848 370	6 265 470
Sum anleggsmidler		6 160 540	6 463 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 791	0
Andre kortsiktige fordringer		8 821	5 571
Sum fordringer		27 612	5 571
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565	47 607
Sum omløpsmidler		29 177	53 178
Sum eiendeler		6 189 717	6 516 499



Balanse

E. K. Andersons Vei 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Overkurs	4	897 645	2 004 430
Sum innskutt egenkapital		937 645	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-701 472
Sum opptjent egenkapital		0	-701 472
Sum egenkapital	4	937 645	1 342 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 749 793	4 931 317
Langsiktig konserngjeld		460 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 209 793	4 931 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	0
Konserngjeld		0	215 000
Annen kortsiktig gjeld		33 281	27 224
Sum kortsiktig gjeld		42 279	242 224
Sum gjeld		5 252 072	5 173 541
Sum egenkapital og gjeld		6 189 717	6 516 499

Alta, den, 15.02.2024
Styret i E. K. Andersons Vei 10 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder

Bengt Slettli
styremedlem



E. K. Andersons Vei 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

E. K. Andersons Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ingen avtaler om bonus, pensjon, etterlønn eller lignende for daglig leder eller medlemmer av styret.



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 586 170	7 586 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 586 170	7 586 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 737 800	1 737 800
= Bokført verdi 31.12.23	5 848 370	5 848 370
Årets ordinære avskrivninger	417 100	417 100
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-114 319	-75 060
Skattekostnad ordinært resultat	-114 319	-75 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 632	-341 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 042	110 207
Skattepliktig inntekt	-385 590	-230 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-57 831	76 211	134 042
Sum	-57 831	76 211	134 042
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 361 124	-975 534	385 590
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 418 955	-899 323	519 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-312 170	-197 851	114 319



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	2 004 430		0	-701 472	1 342 958
Årsresultat	0	0		0	-405 313	-405 313
Posteringer		-1 106 785			1 106 785	0
Pr 31.12.2023	40 000	897 645		0	0	937 645



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 793	4 931 317
Sum	4 749 793	4 931 317
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 848 370	6 265 470
Sum	5 848 370	6 265 470

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E. K. Andersons Vei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komsa Invest AS	500	50,0	50,0
Nordlysbyen Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -405 313 etter skatt, mot kr. -266 120 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kE. K. Andersons Vei 10 AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 793	4 931 317
Øvrig langsiktig gjeld	460 000	0
Sum	5 209 793	4 931 317