



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holdalsnuten 11A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 662	71 550
Sum inntekter		41 662	71 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-921 600
Annen driftskostnad		83 050	96 187
Sum kostnader		83 050	-825 413
Driftsresultat		-41 387	896 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		225	343
Annen finanskostnad		5 294	5 344
Sum finanskostnader		5 519	5 687
Netto finans		-5 410	-5 687
Resultat før skattekostnad		-46 797	891 276
Årsresultat		-46 797	891 276
Totalresultat		-46 797	891 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 797	891 276
Sum overføringer og disponeringer		-46 797	891 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 542 548	4 542 548
Sum varige driftsmidler		4 542 548	4 542 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 542 548	4 542 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 203	14 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 203	14 000
Sum omløpsmidler		37 203	14 000
SUM EIENDELER		4 579 751	4 556 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 203	332 000
Sum opptjent egenkapital		285 203	332 000
Sum egenkapital		397 203	444 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 172 548	4 102 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 548	4 102 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		4 182 548	4 112 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 751	4 556 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467878

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holdalsnuten 11A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 662	71 550
Sum inntekter		41 662	71 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-921 600
Annen driftskostnad		83 050	96 187
Sum kostnader		83 050	-825 413
Driftsresultat		-41 387	896 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		225	343
Annen finanskostnad		5 294	5 344
Sum finanskostnader		5 519	5 687
Netto finans		-5 410	-5 687
Resultat før skattekostnad		-46 797	891 276
Årsresultat		-46 797	891 276
Totalresultat		-46 797	891 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 797	891 276
Sum overføringer og disponeringer		-46 797	891 276



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 542 548 4 542 548
Sum varige driftsmidler 4 542 548 4 542 548

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 542 548 4 542 548

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 37 203 14 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 203 14 000

Sum omløpsmidler 37 203 14 000

SUM EIENDELER 4 579 751 4 556 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 12 000 12 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 112 000 112 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	285 203	332 000
Sum opptjent egenkapital	285 203	332 000
Sum egenkapital	397 203	444 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 172 548	4 102 548
Sum annen langsiktig gjeld	4 172 548	4 102 548
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum gjeld	4 182 548	4 112 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 579 751	4 556 548



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Homni Eiendom AS
2023



Resultatregnskap

Homni Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		41 663	71 550
Sum driftsinntekter		41 663	71 550
Avskrivning varige driftsmidler	2	0	-921 600
Annen driftskostnad	3	83 050	96 187
Sum driftskostnad		83 050	-825 413
Driftsresultat		-41 387	896 963
Annen finansinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		225	343
Annen finanskostnad		5 294	5 345
Sum finanskostnader		5 519	5 687
Sum netto finansposter		-5 410	-5 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 797	891 276
Ordinært resultat		-46 797	891 276
Årsresultat		-46 797	891 276
Overført annen egenkapital	4, 5	-46 797	891 276
Sum disponert		-46 797	891 276

Homni Eiendom AS Org.nr. 995139332

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54f33a8e-600a-40cf-a180-027309970889>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Homni Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 542 548	4 542 548
Sum varige driftsmidler		4 542 548	4 542 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 542 548	4 542 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 203	14 000
Sum omløpsmidler		37 203	14 000
Sum eiendeler		4 579 751	4 556 548

Homni Eiendom AS Org.nr. 995139332

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54f33a8e-600a-40cf-a180-027309970889>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Homni Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 203	332 000
Sum opptjent egenkapital		285 203	332 000
Sum egenkapital	4	397 203	444 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 172 548	4 102 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 548	4 102 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		4 182 548	4 112 548
Sum egenkapital og gjeld		4 579 751	4 556 548

Kristiansand, 30.05.2024
Styret for Homni Eiendom AS

Øivind Homleid
Styrets leder

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Homni Eiendom AS Org.nr. 995139332

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54f33a8e-600a-40cf-a180-027309970889>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Øivind Homleid

680bcf3b-cb51-4de9-9a33-6b7119e3daf0 - 2024-05-29 09:46:31 UTC +03:00
BankID - ed83514a-8e76-4da5-bf88-21414e890ad2 - NO

Knut Harald Nilsen

0c142d58-6fcd-4c5c-a8b1-d6cf0e03e339 - 2024-05-29 11:23:46 UTC +03:00
BankID - 6f0a75fa-2017-478b-ad1a-e8ff486a7ff0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autentet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54f33a8e-600a-40cf-a180-027309970889>

 **visma sign**
www.vismasign.com