



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 033 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGIMA AS
Forretningsadresse: Støavegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	49 500
Andre inntekter av finansielle instrumenter	2	1 391 334	1 054 323
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	2		49 465
Tap ved salg av finansielle instrumenter	2	-1 422 804	-1 395
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-155 280	-306 734
Sum inntekter		-61 749	845 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		52 230	57 236
Sum kostnader		52 230	57 236
Driftsresultat		-113 979	787 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 378	724
Annen finansinntekt		72 149	
Sum finansinntekter		80 527	724
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		90 000
Sum finanskostnader			90 000
Netto finans		80 527	-89 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 452	698 646
Skattekostnad på resultat	4	41 748	2 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 200	696 149
Årsresultat	5	-75 200	696 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 200	696 149
Totalresultat		-75 200	696 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	90 000	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-165 200	696 149
Sum overføringer og disponeringer		-75 200	696 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	65 000	65 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6		
Sum varige driftsmidler		65 000	65 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 934	1 487 032
Sum finansielle anleggsmidler		107 934	1 487 032
Sum anleggsmidler		172 934	1 552 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	88 353	
Sum fordringer		88 353	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 968 807	11 139 837
Sum investeringer		11 968 807	11 139 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 664	807 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 664	807 738
Sum omløpsmidler		13 312 824	11 947 575
SUM EIENDELER		13 485 758	13 499 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	5, 8	120 000	120 000
Overkurs	5	5 458 608	5 458 608
Sum innskutt egenkapital		5 578 608	5 578 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 741 655	7 906 855
Sum opptjent egenkapital		7 741 655	7 906 855
Sum egenkapital		13 320 263	13 485 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 849	2 497
Sum avsetninger for forpliktelser		4 849	2 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 849	2 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	39 396	
Skyldige offentlige avgifter		31 250	
Avsatt utbytte	5	90 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		11 647
Sum kortsiktig gjeld		160 646	11 647
Sum gjeld		165 495	14 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 485 758	13 499 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594151

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 033 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGIMA AS
Forretningsadresse: Støavegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 916 033 389
TIGIMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	49 500
Andre inntekter av finansielle instrumenter	2	1 391 334	1 054 323
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	2		49 465
Tap ved salg av finansielle instrumenter	2	-1 422 804	-1 395
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-155 280	-306 734
Sum inntekter		-61 749	845 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		52 230	57 236
Sum kostnader		52 230	57 236
Driftsresultat		-113 979	787 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 378	724
Annen finansinntekt		72 149	
Sum finansinntekter		80 527	724
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		90 000
Sum finanskostnader			90 000
Netto finans		80 527	-89 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-33 452	698 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 748	2 497
Årsresultat	5	-75 200	696 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 200	696 149
Totalresultat		-75 200	696 149
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	90 000	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-165 200	696 149
Sum overføringer og disponeringer		-75 200	696 149



Organisasjonsnr: 916 033 389
TIGIMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	65 000	65 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6		
Sum varige driftsmidler		65 000	65 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 934	1 487 032
Sum finansielle anleggsmidler		107 934	1 487 032
Sum anleggsmidler		172 934	1 552 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	88 353	
Sum fordringer		88 353	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 968 807	11 139 837
Sum investeringer		11 968 807	11 139 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 255 664	807 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 664	807 738
Sum omløpsmidler		13 312 824	11 947 575
SUM EIENDELER		13 485 758	13 499 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	5, 8	120 000	120 000
Overkurs	5	5 458 608	5 458 608
Sum innskutt egenkapital		5 578 608	5 578 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 741 655	7 906 855
Sum opptjent egenkapital		7 741 655	7 906 855
Sum egenkapital		13 320 263	13 485 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 849	2 497
Sum avsetninger for forpliktelser		4 849	2 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 849	2 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	39 396	
Skyldige offentlige avgifter		31 250	
Avsatt utbytte	5	90 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		11 647
Sum kortsiktig gjeld		160 646	11 647
Sum gjeld		165 495	14 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 485 758	13 499 607



Organisasjonsnr: 916 033 389
TIGIMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Tigima AS

916 033 389

2022

Penneo Dokumentnøkkel: XBPCP-87MF7-ZQX3T-NCMBK-6P10E-6UXTO



Tigima AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	125 000	49 500
2	Andre inntekter av finansielle instrumenter	1 391 334	1 054 323
2	Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	0	49 465
2	Tap ved salg av finansielle instrumenter	-1 422 804	-1 395
2	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-155 280	-306 734
	Sum driftsinntekter	-61 749	845 158
	Annen driftskostnad	52 230	57 236
	Sum driftskostnader	52 230	57 236
	Driftsresultat	-113 979	787 922
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 378	724
	Annen finansinntekt	72 149	0
3	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-90 000
	Netto finansresultat	80 527	-89 276
	Ordinært resultat før skattekostnad	-33 452	698 646
4	Skattekostnad på resultat	-41 748	-2 497
5	ÅRSRESULTAT	-75 200	696 149
	OVERFØRINGER		
5	Foreslått avsatt utbytte	90 000	0
5	Overført til/fra annen egenkapital	-165 200	696 149
	Sum overføringer	-75 200	696 149

Penneo Dokumentnøkkel: XBPCP-87MF7-ZQX3T-NCMBK-6P10E-6UXT0



Tigima AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	65 000	65 000
	Sum varige driftsmidler	65 000	65 000
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i aksjer og andeler	107 934	1 487 032
	Sum finansielle anleggsmidler	107 934	1 487 032
	Sum anleggsmidler	172 934	1 552 032
	Omløpsmidler		
7	Andre kortsiktige fordringer	88 353	0
	Sum fordringer	88 353	0
	Investeringer		
2	Markedsbaserte finansielle instrumenter	11 968 807	11 139 837
	Sum investeringer	11 968 807	11 139 837
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 255 664	807 738
	Sum omløpsmidler	13 312 824	11 947 575
	SUM EIENDELER	13 485 758	13 499 607

Penneo Dokumentnøkkel: XBPCP-87MF7-ZQX3T-NCMBK-6P10E-6UXTO



Tigima AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	120 000	120 000
5	Overkurs	5 458 608	5 458 608
	Sum innskutt egenkapital	5 578 608	5 578 608
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	7 741 655	7 906 855
	Sum opptjent egenkapital	7 741 655	7 906 855
	Sum egenkapital	13 320 263	13 485 463
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	4 849	2 497
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 849	2 497
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	39 396	0
	Skyldige offentlige avgifter	31 250	0
5	Avsatt utbytte	90 000	0
7	Annen kortsiktig gjeld	0	11 647
	Sum kortsiktig gjeld	160 646	11 647
	Sum gjeld	165 495	14 144
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 485 758	13 499 607

Elverum, 30.06.2023
Styret i Tigima AS

Svein Lund
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XBPCP-87MF7-ZQX3T-NCMBK-6P10E-6UXTO



Tigima AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Tigima AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter

	Kostpris	Bokført verdi i balansen	Urealisert gevinst/tap	Netto realisert gevinst/tap i året
Markedsbaserte finansielle instrumenter	9 888 279	11 968 807	2 112 997	-1 422 804
Sum	9 888 279	11 968 807	2 112 997	-1 422 804

Selskapets finansielle instrumenter styres som en handelsportefølje iht. regnskapsloven § 5-8, og er følgelig verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2022. Ikke markedsbaserte aksjer verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har i 2022 mottatt utbytte fra investeringer samlet på kr 1 391 334.

Virkelig verdi på markedsbaserte finansielle instrumenter pr 31.12.2022 er 11 968 807.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Aurskog Prosjekt AS*	6	90 000	0
Bjørnstad Investering AS	135	4 874	4 874
Envirofuels AS	3 000	103 060	103 060
Sum		197 934	107 934

*Selskapets aksjer i Aurskog Prosjekt AS er i 2021 nedkrevet til kr. 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	39 396	0
Endring i utsatt skatt	2 352	2 497
Sum skattekostnad	41 748	2 497
Aksjeinvesteringer utenfor fritaksmetoden	2 293	-4 042
Gevinst- og tapskonto salg driftsmidler	19 750	24 688
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	-9 298
Sum	22 043	11 348
Ikke balansført utsatt skattefordel / bokført utsatt skatt	4 849	2 497



Tigima AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	120 000	5 458 608	7 906 855	13 485 463
Årets resultat	0	0	-75 200	-75 200
Utbytte	0	0	-90 000	-90 000
Pr 31.12.2022	120 000	5 458 608	7 741 655	13 320 263

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	65 000
Balanseført verdi per 31.12.2022	65 000
Årets avskrivning	0
Avskrivingsatts ordinære avskrivninger	Avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: XBPCP-87MF7-ZQX3T-NCMBK-6P10E-6UXTO



Tigima AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2022 på kr -88 353. Gjelden er ikke renteberegnet.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tigima AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100	1 200	120 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Lund	styreleder/daglig leder	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %

Note 9 Panthavelse

Selskapet har pant i 1,5 % av Sense Capital AS sine aksjer i Venebo Prosjekt Holding AS. Pantet er på kr 600.000 per 31.12.2022 og vil reduseres tilsvarende avkastning på Tigima AS' investering i eiendomsprosjekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Lund

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2381477

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-04 17:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBPCP-87MF7-ZQX3T-NCMBK-6P10E-6UXTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>