



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 685 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkemarka 37
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Olav Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 155	668 873
Sum inntekter		639 155	668 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	71 305	91 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		213 013	172 709
Sum kostnader		284 318	264 228
Driftsresultat		354 837	404 645
Annen rentekostnad		118 516	86 407
Sum finanskostnader		118 516	86 407
Netto finans		-118 516	-86 407
Ordinært resultat før skattekostnad		236 321	318 238
Skattekostnad		51 991	70 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 330	248 226
Årsresultat		184 330	248 226
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		184 331	885 318
Sum overføringer og disponeringer		184 331	885 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 616 050	5 616 050
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 616 050	5 616 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 616 050	5 616 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	999 419
Sum fordringer		0	999 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 664	114 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 664	114 298
Sum omløpsmidler		198 664	1 113 717
SUM EIENDELER		5 814 714	6 729 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	330 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 934 351	2 528 710
Sum opptjent egenkapital		1 934 351	2 528 710
Sum egenkapital		1 964 351	2 888 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		622 300	0
Sum avsetninger for forpliktelser		622 300	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 147 368	3 526 316
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 147 368	3 526 316
Sum langsiktig gjeld		3 769 668	3 526 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-11 063	58 949
Skyldige offentlige avgifter		46 758	11 519
Annen kortsiktig gjeld		45 000	722 092
Sum kortsiktig gjeld		80 695	792 560
Sum gjeld		3 850 363	4 318 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 714	7 207 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443199

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 685 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkmarka 37
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Olav Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 890 685 242
FJORDTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 155	668 873
Sum inntekter		639 155	668 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	71 305	91 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		213 013	172 709
Sum kostnader		284 318	264 228
Driftsresultat		354 837	404 645
Annen rentekostnad		118 516	86 407
Sum finanskostnader		118 516	86 407
Netto finans		-118 516	-86 407
Ordinært resultat før skattekostnad		236 321	318 238
Skattekostnad		51 991	70 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 330	248 226
Årsresultat		184 330	248 226
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		184 331	885 318
Sum overføringer og disponeringer		184 331	885 318



Organisasjonsnr: 890 685 242
FJORDTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 616 050	5 616 050
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 616 050	5 616 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 616 050	5 616 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	999 419
Sum fordringer		0	999 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 664	114 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 664	114 298
Sum omløpsmidler		198 664	1 113 717
SUM EIENDELER		5 814 714	6 729 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	330 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	360 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 934 351	2 528 710
Sum opptjent egenkapital	1 934 351	2 528 710
Sum egenkapital	1 964 351	2 888 710
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5 0	0
Utsatt skatt	622 300	0
Sum avsetninger for forpliktelser	622 300	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 0	0
Obligasjonslån	5 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 147 368	3 526 316
Langsiktig konserngjeld	5 0	0
Ansvarlig lånekapital	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 147 368	3 526 316
Sum langsiktig gjeld	3 769 668	3 526 316
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-11 063	58 949
Skyldige offentlige avgifter	46 758	11 519
Annen kortsiktig gjeld	45 000	722 092
Sum kortsiktig gjeld	80 695	792 560
Sum gjeld	3 850 363	4 318 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 814 714	7 207 586



Organisasjonsnr: 890 685 242
FJORDTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71200.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105.00	11519.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71305.00	91519.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

