



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 916 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA HOTELL & RESORT AS
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 165
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Parelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 499 914	33 742 202
Annen driftsinntekt		143 517	1 125 243
Sum inntekter		37 643 431	34 867 444
Kostnader			
Varekostnad		7 607 274	6 985 449
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	15 923 770	12 926 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 762	138 549
Annen driftskostnad	7	15 636 881	14 455 969
Sum kostnader		39 323 686	34 506 597
Driftsresultat		-1 680 255	360 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 066	4 368
Annen finansinntekt		356	0
Sum finansinntekter		51 422	4 368
Annen rentekostnad		205 713	89 019
Annen finanskostnad		0	319
Sum finanskostnader		205 713	89 337
Netto finans		-154 291	-84 969
Resultat før skattekostnad		-1 834 547	275 878
Skattekostnad	8, 9	0	-499 374
Årsresultat		-1 834 547	775 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 302 386	1 770 509
Udekket tap		467 839	2 545 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 834 547	775 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	607 612	715 913
Sum varige driftsmidler		607 612	715 913
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		607 612	715 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		581 744	622 751
Sum varer		581 744	622 751
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 633 293	2 268 932
Andre kortsiktige fordringer		761 209	1 233 856
Konsernfordringer	10	14 252 107	18 971 788
Sum fordringer		18 646 609	22 474 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	955 767	733 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 767	733 814
Sum omløpsmidler		20 184 121	23 831 143
SUM EIENDELER		20 791 733	24 547 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	4 868 840	5 336 679
Sum opptjent egenkapital		-4 868 840	-5 336 679
Sum egenkapital		-2 616 837	-3 084 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 034 704	8 293 490
Skyldige offentlige avgifter	11	2 409 073	2 118 080
Kortsiktig konserngjeld	10	9 122 476	15 056 888
Annen kortsiktig gjeld		3 842 318	2 163 274
Sum kortsiktig gjeld		23 408 570	27 631 732
Sum gjeld		23 408 570	27 631 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 791 733	24 547 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700083

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 916 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA HOTELL & RESORT AS
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 165
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Parelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 499 914	33 742 202
Annen driftsinntekt		143 517	1 125 243
Sum inntekter		37 643 431	34 867 444
Kostnader			
Varekostnad		7 607 274	6 985 449
Lønnskostnad	1, 2, 3,	15 923 770	12 926 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 762	138 549
Annen driftskostnad	7	15 636 881	14 455 969
Sum kostnader		39 323 686	34 506 597
Driftsresultat		-1 680 255	360 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 066	4 368
Annen finansinntekt		356	0
Sum finansinntekter		51 422	4 368
Annen rentekostnad		205 713	89 019
Annen finanskostnad		0	319
Sum finanskostnader		205 713	89 337
Netto finans		-154 291	-84 969
Resultat før skattekostnad		-1 834 547	275 878
Skattekostnad	8, 9	0	-499 374
Årsresultat		-1 834 547	775 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 302 386	1 770 509
Udekket tap		467 839	2 545 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 834 547	775 252



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	607 612	715 913
Sum varige driftsmidler		607 612	715 913
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		607 612	715 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		581 744	622 751
Sum varer		581 744	622 751
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 633 293	2 268 932
Andre kortsiktige fordringer		761 209	1 233 856
Konsernfordringer	10	14 252 107	18 971 788
Sum fordringer		18 646 609	22 474 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	955 767	733 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 767	733 814
Sum omløpsmidler		20 184 121	23 831 143
SUM EIENDELER		20 791 733	24 547 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	4 868 840	5 336 679
Sum opptjent egenkapital		-4 868 840	-5 336 679
Sum egenkapital		-2 616 837	-3 084 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 034 704	8 293 490
Skyldige offentlige avgifter	11	2 409 073	2 118 080
Kortsiktig konserngjeld	10	9 122 476	15 056 888
Annen kortsiktig gjeld		3 842 318	2 163 274
Sum kortsiktig gjeld		23 408 570	27 631 732
Sum gjeld		23 408 570	27 631 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 791 733	24 547 055



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

22.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	13410944.00	10984575.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1976848.00	1635152.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	526049.00	307011.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9929.00	-108.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15923770.00	12926630.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251618.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47461.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299079.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691466.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607613.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155762.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11949721.00	18971788.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9122476.00	15056888.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992916869
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 499 914	33 742 202
Annen driftsinntekt		143 517	1 125 243
Sum driftsinntekter		37 643 431	34 867 444
Driftskostnader			
Varekostnad		7 607 274	6 985 449
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	15 923 770	12 926 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 762	138 549
Annen driftskostnad	7	15 636 881	14 455 969
Sum driftskostnader		39 323 686	34 506 597
Driftsresultat		-1 680 255	360 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 066	4 368
Annen finansinntekt		356	0
Sum finansinntekter		51 422	4 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 713	89 019
Annen finanskostnad		0	319
Sum finanskostnader		205 713	89 337
Netto finans		-154 291	-84 969
Resultat før skattekostnad		-1 834 547	275 878
Skattekostnad	8, 9	0	-499 374
Årsresultat		-1 834 547	775 253
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 302 386	1 770 509
Udekket tap		467 839	2 545 761
Sum overføringer		-1 834 547	775 253



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	607 612	715 913
Sum varige driftsmidler		607 612	715 913
Sum anleggsmidler		607 612	715 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		581 744	622 751
Sum varer		581 744	622 751
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 633 293	2 268 932
Kortsiktige konsernfordringer	10	14 252 107	18 971 788
Andre kortsiktige fordringer		761 209	1 233 856
Sum fordringer		18 646 609	22 474 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	955 767	733 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 767	733 814
Sum omløpsmidler		20 184 121	23 831 143
SUM EIENDELER		20 791 733	24 547 055



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	4 868 840	5 336 679
Sum opptjent egenkapital		-4 868 840	-5 336 679
Sum egenkapital		-2 616 837	-3 084 676
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 034 704	8 293 490
Skyldige offentlige avgifter	11	2 409 073	2 118 080
Kortsiktig konserngjeld	10	9 122 476	15 056 888
Annen kortsiktig gjeld		3 842 318	2 163 274
Sum kortsiktig gjeld		23 408 570	27 631 732
Sum gjeld		23 408 570	27 631 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 791 733	24 547 055

Øygarden, 05.07.2024

Silvia Høines
styrets leder / daglig leder

Renate Bernhardsen
styremedlem

Kai Bertelsen
styremedlem

Lydia Daae Nilsen
styremedlem



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	13 410 944	10 984 575
Arbeidsgiveravgift	1 976 848	1 635 152
Pensjonskostnader	526 049	307 011
Andre relaterte ytelser	9 929	-108
Sum	15 923 770	12 926 630

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 618
Tilgang i året	47 461
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 299 079
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-691 466
Balansført verdi per 31.12.	607 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 762

Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 808 293	2 443 932
Avsetning til tap	-175 000	-175 000
Kundefordringer 31.12	3 633 293	2 268 932
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	649 346	8 333
Tap på fordringer	649 346	8 333



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 834 547	0
Permanente forskjeller	-89 720	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-232 678	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 442	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 302 386	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	133 032	101 933	31 099
Omløpsmidler	-175 000	88 777	-263 777
Fremførbart underskudd	-3 254 696	-3 109 254	-145 442
Netto forskjeller	-3 296 664	-2 918 545	-378 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 296 664	2 918 545	378 119
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 949 721	18 971 788

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 122 476	15 056 888

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	600 609 -575 256

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marsteinen Holding AS	100	100,00	Ordinære



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 152 003	0	-5 336 679	-3 084 676
Årsresultat	0	0	-2 302 386	467 839	-1 834 547
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 302 386	0	2 302 386
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 152 003	0	-4 868 840	-2 616 837

Mer om egenkapital

Fortsatt drift

I 2023 har selskapet gått tilbake til normal hoteldrift etter et par år med nært full utleie til en klinikk.

Styret ser at det tar noe tid å komme fullt tilbake med drift og akseptabelt belegg, men ser tegn til å at pilene peker i riktig retning. Selv om egenkapitalen pr. 31.12.23 er tapt mener styret det er grunnlag for fortsatt drift, og at utsiktene for 2024 ser gode ut.

Videre har også eier både vilje og evne til å understøtte driften i den grad det er nødvendig



Årsregnskap for
PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992916869
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 499 914	33 742 202
Annen driftsinntekt		143 517	1 125 243
Sum driftsinntekter		37 643 431	34 867 444
Driftskostnader			
Varekostnad		7 607 274	6 985 449
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	15 923 770	12 926 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 762	138 549
Annen driftskostnad	7	15 636 881	14 455 969
Sum driftskostnader		39 323 686	34 506 597
Driftsresultat		-1 680 255	360 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 066	4 368
Annen finansinntekt		356	0
Sum finansinntekter		51 422	4 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 713	89 019
Annen finanskostnad		0	319
Sum finanskostnader		205 713	89 337
Netto finans		-154 291	-84 969
Resultat før skattekostnad		-1 834 547	275 878
Skattekostnad	8, 9	0	-499 374
Årsresultat		-1 834 547	775 253
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 302 386	1 770 509
Udekket tap		467 839	2 545 761
Sum overføringer		-1 834 547	775 253



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	607 612	715 913
Sum varige driftsmidler		607 612	715 913
Sum anleggsmidler		607 612	715 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		581 744	622 751
Sum varer		581 744	622 751
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 633 293	2 268 932
Kortsiktige konsernfordringer	10	14 252 107	18 971 788
Andre kortsiktige fordringer		761 209	1 233 856
Sum fordringer		18 646 609	22 474 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	955 767	733 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 767	733 814
Sum omløpsmidler		20 184 121	23 831 143
SUM EIENDELER		20 791 733	24 547 055



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	4 868 840	5 336 679
Sum opptjent egenkapital		-4 868 840	-5 336 679
Sum egenkapital		-2 616 837	-3 084 676
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 034 704	8 293 490
Skyldige offentlige avgifter	11	2 409 073	2 118 080
Kortsiktig konserngjeld	10	9 122 476	15 056 888
Annen kortsiktig gjeld		3 842 318	2 163 274
Sum kortsiktig gjeld		23 408 570	27 631 732
Sum gjeld		23 408 570	27 631 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 791 733	24 547 055

Øygarden, 05.07.2024

Silvia Høines
styrets leder / daglig leder

Renate Bernhardsen
styremedlem

Kai Bertelsen
styremedlem

Lydia Daae Nilsen
styremedlem



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	13 410 944	10 984 575
Arbeidsgiveravgift	1 976 848	1 635 152
Pensjonskostnader	526 049	307 011
Andre relaterte ytelser	9 929	-108
Sum	15 923 770	12 926 630

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 618
Tilgang i året	47 461
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 299 079
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-691 466
Balansført verdi per 31.12.	607 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 762

Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 808 293	2 443 932
Avsetning til tap	-175 000	-175 000
Kundefordringer 31.12	3 633 293	2 268 932
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	649 346	8 333
Tap på fordringer	649 346	8 333



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 834 547	0
Permanente forskjeller	-89 720	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-232 678	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 442	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 302 386	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	133 032	101 933	31 099
Omløpsmidler	-175 000	88 777	-263 777
Fremførbart underskudd	-3 254 696	-3 109 254	-145 442
Netto forskjeller	-3 296 664	-2 918 545	-378 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 296 664	2 918 545	378 119
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 949 721	18 971 788

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 122 476	15 056 888

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	600 609 -575 256

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marsteinen Holding AS	100	100,00	Ordinære



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 152 003	0	-5 336 679	-3 084 676
Årsresultat	0	0	-2 302 386	467 839	-1 834 547
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 302 386	0	2 302 386
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 152 003	0	-4 868 840	-2 616 837

Mer om egenkapital

Fortsatt drift

I 2023 har selskapet gått tilbake til normal hoteldrift etter et par år med nært full utleie til en klinikk.

Styret ser at det tar noe tid å komme fullt tilbake med drift og akseptabelt belegg, men ser tegn til å at pilene peker i riktig retning. Selv om egenkapitalen pr. 31.12.23 er tapt mener styret det er grunnlag for fortsatt drift, og at utsiktene for 2024 ser gode ut.

Videre har også eier både vilje og evne til å understøtte driften i den grad det er nødvendig



Elektronisk signatur

Signert av

Bernhardsen, Renate

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 15:36:35

Nilsen, Lydia Daae

Norwegian BankID

07/05/2024 16:05:25

Bertelsen, Kai

Norwegian BankID

07/11/2024 12:37:45

Høines, Silvia

Norwegian BankID

07/13/2024 23:28:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Panorama Hotell & Resort AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Panorama Hotell & Resort AS som viser et underskudd på kr 1 834 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 14. juli 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Oddvar Hugo
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/15/2024 10:53:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.