



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 380 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WENNERSBERG AREAL AS
Forretningsadresse:	Nedre Klokkersundvegen 2 6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charlotte Wenersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 018 529	11 840 626
Andre driftsinntekter		1 200 000	1 080 000
Sum inntekter		14 218 529	12 920 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 135 541	3 977 738
Avskrivning av driftsmidler	2	2 257 269	2 209 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 160 528	2 592 071
Sum kostnader		10 553 338	8 779 159
Driftsresultat		3 665 191	4 141 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 052	7 192
Sum finansinntekter		7 052	7 192
Annen rentekostnad	3	2 801 679	2 546 099
Sum finanskostnader		2 801 679	2 546 099
Netto finans		-2 794 627	-2 538 907
Ordinært resultat før skattekostnad		870 564	1 602 559
Skattekostnad	4	193 229	353 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 335	1 248 743
Årsresultat	5	677 335	1 248 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 335	1 248 743
Totalresultat		677 335	1 248 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	677 335	1 248 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		677 335	1 248 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	74 338 783	76 027 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 496 801	1 249 496
Sum varige driftsmidler	2	79 835 584	77 277 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 879 788	22 953 851
Investeringer i aksjer og andeler	6	766 583	612 658
Sum finansielle anleggsmidler		25 646 371	23 566 509
Sum anleggsmidler		105 481 955	100 843 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	108 808
Andre kortsiktige fordringer		736 109	761 527
Sum fordringer		743 609	870 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 016 654	1 588 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 654	1 588 061
Sum omløpsmidler		1 760 263	2 458 396
SUM EIENDELER		107 242 217	103 302 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 742 956	9 065 621
Sum opptjent egenkapital		9 742 956	9 065 621
Sum egenkapital		16 842 955	16 165 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 647 297	3 997 282
Andre avsetninger for forpliktelser		1 458 660	1 805 808
Sum avsetninger for forpliktelser		5 105 957	5 803 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	77 132 668	79 245 793
Sum annen langsiktig gjeld		77 132 668	79 245 793
Sum langsiktig gjeld		82 238 625	85 048 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 331	463 699
Skattetrekk og andre trekk		138 005	113 944
Skyldig offentlige avgifter		369 517	199 804
Annen kortsiktig gjeld		6 843 785	1 310 068
Sum kortsiktig gjeld		8 160 638	2 087 516
Sum gjeld		90 399 263	87 136 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 242 217	103 302 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514778

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 380 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERSBERG AREAL AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wennersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 018 529	11 840 626
Andre driftsinntekter		1 200 000	1 080 000
Sum inntekter		14 218 529	12 920 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 135 541	3 977 738
Avskrivning av driftsmidler	2	2 257 269	2 209 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 160 528	2 592 071
Sum kostnader		10 553 338	8 779 159
Driftsresultat		3 665 191	4 141 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 052	7 192
Sum finansinntekter		7 052	7 192
Annen rentekostnad	3	2 801 679	2 546 099
Sum finanskostnader		2 801 679	2 546 099
Netto finans		-2 794 627	-2 538 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	870 564	1 602 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 229	353 816
Årsresultat	5	677 335	1 248 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 335	1 248 743
Totalresultat		677 335	1 248 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	677 335	1 248 743
Sum overføringer og disponeringer		677 335	1 248 743



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	74 338 783	76 027 617
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 496 801	1 249 496
Sum varige driftsmidler	2	79 835 584	77 277 113

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	24 879 788	22 953 851
Investeringer i aksjer og andeler	6	766 583	612 658
Sum finansielle anleggsmidler		25 646 371	23 566 509

Sum anleggsmidler		105 481 955	100 843 622
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	108 808
Andre kortsiktige fordringer		736 109	761 527
Sum fordringer		743 609	870 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 016 654	1 588 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 654	1 588 061

Sum omløpsmidler		1 760 263	2 458 396
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		107 242 217	103 302 018
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 742 956	9 065 621
Sum opptjent egenkapital		9 742 956	9 065 621
Sum egenkapital		16 842 955	16 165 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 647 297	3 997 282
Andre avsetninger for forpliktelser		1 458 660	1 805 808
Sum avsetninger for forpliktelser		5 105 957	5 803 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	77 132 668	79 245 793
Sum annen langsiktig gjeld		77 132 668	79 245 793
Sum langsiktig gjeld		82 238 625	85 048 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 331	463 699
Skattetrekk og andre trekk		138 005	113 944
Skyldig offentlige avgifter		369 517	199 804
Annen kortsiktig gjeld		6 843 785	1 310 068
Sum kortsiktig gjeld		8 160 638	2 087 516
Sum gjeld		90 399 263	87 136 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 242 217	103 302 018



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Wennersberg Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wennersberg Areal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 12. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning WA

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2023-06-12 16:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Wennerg
Areal AS

Org.nr.:929 380 371



Resultatregnskap Wennersberg Areal AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 018 529	11 840 626
Andre driftsinntekter		1 200 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		14 218 529	12 920 626
Lønnskostnad	1	4 135 541	3 977 738
Avskrivning av driftsmidler	2	2 257 269	2 209 350
Annen driftskostnad	1	4 160 528	2 592 071
Sum driftskostnader		10 553 338	8 779 159
Driftsresultat		3 665 191	4 141 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 052	7 192
Rentekostnad	3	2 801 679	2 546 099
Resultat av finansposter		-2 794 627	-2 538 907
Resultat før skattekostnad		870 564	1 602 559
Skattekostnad	4	193 229	353 816
Årsresultat	5	677 335	1 248 743
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	677 335	1 248 743
Sum overføringer		677 335	1 248 743



Balanse
Wennersberg Areal AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	74 338 783	76 027 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 496 801	1 249 496
Sum varige driftsmidler	2	79 835 584	77 277 113
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	24 879 788	22 953 851
Investeringer i aksjer og andeler	6	766 583	612 658
Sum finansielle anleggsmidler		25 646 371	23 566 509
Sum anleggsmidler		105 481 955	100 843 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	108 808
Andre kortsiktige fordringer		736 109	761 527
Sum fordringer		743 609	870 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 016 654	1 588 061
Sum omløpsmidler		1 760 263	2 458 396
Sum eiendeler		107 242 218	103 302 018



Balanse Wennessberg Areal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 742 956	9 065 621
Sum opptjent egenkapital		9 742 956	9 065 621
Sum egenkapital		16 842 955	16 165 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 647 297	3 997 282
Andre avsetninger for forpliktelser		1 458 660	1 805 808
Sum avsetning for forpliktelser		5 105 957	5 803 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	77 132 668	79 245 793
Sum annen langsiktig gjeld		77 132 668	79 245 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 331	463 699
Skattetrekk og andre trekk		138 005	113 944
Skyldig offentlige avgifter		369 517	199 804
Annen kortsiktig gjeld		6 843 785	1 310 068
Sum kortsiktig gjeld		8 160 638	2 087 516
Sum gjeld		90 399 263	87 136 399
Sum gjeld og egenkapital		107 242 218	103 302 018

Ålesund, 12.06.2023
Styret i Wennessberg Areal AS

Bjørn-Ola Wennessberg
styreleder

Aleksander Wennessberg
styremedlem

Charlotte Marie Wennessberg
styremedlem

Christoffer Wennessberg
styremedlem

Berit Sørland Wennessberg
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 754 835	3 633 145
Arbeidsgiveravgift	47 211	46 471
Pensjonskostnader	222 067	215 410
Andre ytelser	111 428	82 711
Sum	4 135 541	3 977 738
Sysselsatte årsverk	4	4

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	76 921 646	17 283 400	4 160 647	1 617 472	3 243 024	103 226 190
Tilgang	223 409		0	0	4 592 331	4 815 740
Anskaffelseskost 31.12	76 921 646	17 283 400	4 160 647	1 617 472	7 835 355	108 041 929
Akk. avskrivninger	22 527 935	0	1 722 386	1 035 074	2 637 045	27 922 439
Bokført verdi 31.12	54 617 120	17 283 400	2 438 261	582 398	4 914 402	79 835 584
Årets avskrivninger	1 552 212	0	360 033	171 152	173 874	2 257 269
Avskrivningssats	2 %	0 %	10%	15 %	0-10 %	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	6,7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Linær	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 132 668	79 245 793
Sum	77 132 668	79 245 793
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	74 338 783	76 027 617
Sum	74 338 783	76 027 617

Selskapet har valgt å sikre deler av gjelden med renteswap (fra flytende til fast rente) som en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentet er ikke balansført i egenkapitalen. Av selskapets totale bankgjeld er der inngått renteswap for kr 33 686 512. Bindingstid på swapene er frem til mars 2027. Kostnad ved rentesikringen er i 2022 ført i posten "Rentekostnad" kr 199 572.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	57 125 981	24 115 518



Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 381 496	11 673 048	291 553
Gevinst – og tapskonto	5 197 128	6 496 413	1 299 285
Sum	16 578 624	18 169 461	1 590 838
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 578 624	18 169 461	1 590 838
Utsatt skatt (22 %)	3 647 297	3 997 282	349 984
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		870 564	1 602 559
Permanente forskjeller		7 752	5 694
Endring i midlertidige forskjeller		1 590 838	1 761 284
Avgitt konsernbidrag		-2 469 150	-325 449
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-3 044 088
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		543 214	71 599
Endring i utsatt skatt		-349 985	282 217
Skattekostnad ordinært resultat		193 229	353 816
Årets skattekostnad		2022	2021
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		543 214	71 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-543 214	-71 599
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	7 000 000	99 999	9 065 621	16 165 620
Årets resultat	0	0	677 335	677 335
Egenkapital 31.12.2022	7 000 000	99 999	9 742 956	16 842 955



Noter til årsregnskapet

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Balanseverdi 31.12.2022	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Datterselskap					
Borgund Eiendom AS	Ålesund	24 879 788	100 %	21 878 193	-512 890
SUM		24 879 788			

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2022	2021
Borgund Eiendom AS	364 316	388 501
Arealbygg 1 AS	166 842	166 842
ACC Holding AS	5 800	0
Sum	536 958	555 343

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som andre kortsiktige fordringer, og blir ikke renteberegnet.

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 894 599	425 449
Sum	5 894 599	425 449

Andre investeringer:

Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	138 005	124 754

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 7 000 000 består av 140 aksjer à kr. 50 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjørn-Ola Wennersberg	styreleder	93	66,4%
Christoffer Wennersberg	styremedlem	1	0,7%
Aleksander Wennersberg	styremedlem	1	0,7%
Charlotte Marie Wennersberg	styremedlem	1	0,7%
ACC HOLDING AS		44	31,4%
Totalt		140	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap WA

Signers:

Name	Method	Date
Wennersberg, Bjørn Ola	BANKID_MOBILE	2023-06-12 13:34
Wennersberg, Aleksander	BANKID_MOBILE	2023-06-12 13:29
Wennersberg, Charlotte Marie	BANKID	2023-06-12 13:16
Wennersberg, Christoffer	BANKID	2023-06-12 14:29
Wennersberg, Berit Sørland	BANKID	2023-06-12 13:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.