



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 026 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KUSKERUDVEGEN 7 AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 696	325 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 696</b>	<b>325 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 116
Annen driftskostnad	1	136 663	82 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 663</b>	<b>85 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 033</b>	<b>240 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		193 618	150 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 618</b>	<b>150 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 120</b>	<b>-150 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-6 087</b>	<b>90 108</b>
Skattekostnad		-1 339	18 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 748</b>	<b>71 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 748</b>	<b>71 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			64 224
Udekket tap			2 202
Annen egenkapital		-4 748	5 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 748</b>	<b>71 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 741 050	5 741 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 741 050</b>	<b>5 741 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 741 050</b>	<b>5 741 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 413	120 887
Andre fordringer	6	4 192	29 236
Konsernfordringer	7	6 087	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 692</b>	<b>150 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 087	81 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 087</b>	<b>81 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 779</b>	<b>231 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 876 829</b>	<b>5 972 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 748	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>35 748</b>	<b>31 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		821	5 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821</b>	<b>5 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 569</b>	<b>36 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 478 377	4 478 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 377</b>	<b>4 478 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 377</b>	<b>4 478 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 383	15 416
Kortsiktig konserngjeld	7	1 276 011	1 377 979
Annen kortsiktig gjeld		48 489	63 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 884</b>	<b>1 456 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 840 260</b>	<b>5 935 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 876 829</b>	<b>5 972 214</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 026 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen  
Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.12.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 026 134  
KUSKERUDVEGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 696	325 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 696</b>	<b>325 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 116
Annen driftskostnad	1	136 663	82 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 663</b>	<b>85 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 033</b>	<b>240 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		193 618	150 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 618</b>	<b>150 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 120</b>	<b>-150 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2, 3	-6 087	90 108
Skattekostnad		-1 339	18 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 748</b>	<b>71 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 748</b>	<b>71 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			64 224
Udekket tap			2 202
Annen egenkapital		-4 748	5 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 748</b>	<b>71 994</b>



Organisasjonsnr: 918 026 134  
KUSKERUDVEGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 741 050	5 741 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 741 050</b>	<b>5 741 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 741 050</b>	<b>5 741 050</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		44 413	120 887
Andre fordringer	6	4 192	29 236
Konsernfordringer	7	6 087	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 692</b>	<b>150 123</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 087	81 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 087</b>	<b>81 041</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 779</b>	<b>231 164</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 876 829</b>	<b>5 972 214</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 748	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>35 748</b>	<b>31 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		821	5 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821</b>	<b>5 569</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 569</b>	<b>36 569</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 478 377	4 478 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 377</b>	<b>4 478 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 377</b>	<b>4 478 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 383	15 416
Kortsiktig konserngjeld	7	1 276 011	1 377 979
Annen kortsiktig gjeld		48 489	63 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 884</b>	<b>1 456 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 840 260</b>	<b>5 935 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 876 829</b>	<b>5 972 214</b>



Organisasjonsnr: 918 026 134  
KUSKERUDVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5741050.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5741050.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5741050.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### KUSKERUDVEGEN 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 087)	90 108
Konsernbidrag	6 087	
- Fremførbart underskudd		(7 771)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>82 338</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		18 114
Sum		18 114
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 339)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 339)</b>	<b>18 114</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		18 114
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(18 114)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 741 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 741 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 741 050</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Driftsmidlet avskrives ikke.

## Note 5 - Gjeld

Av selskapets gjeld på kr 5 741 050,- forfaller kr 3 500 000,- til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret med kr 5 600 000 i selskapets eiendeler.



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernregnskap er utarbeidet av konsernspiss Sudrheim Invest AS

Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor, Sørumsandveien 68C, Sørumsand.

	Relasjon	Kommune	2022	2021
Sudrheim Invest AS	Konsernspiss	Lillestrøm	- 1 276 011	- 1 377 979
Sennerudtoppen Bolig AS	Søster	Lillestrøm	6 087	
Sum netto gjeld og fordringer			<u>-1 269 924</u>	<u>-1 377 979</u>

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene som påvirker årets resultat.

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sudrheim Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 000	5 569	36 569
Årets resultat			(4 748)	(4 748)
Konsernbidrag		4 748		4 748
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 748</b>	<b>821</b>	<b>36 569</b>