



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 971 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steffens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 164 825	
Leieinntekter		2 237 464	1 947 177
Sum inntekter		6 402 289	1 947 177
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 968 291	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 400	368 500
Annen driftskostnad	5	1 663 004	1 042 646
Sum kostnader		4 010 695	1 411 146
Driftsresultat		2 391 594	536 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 004	1 047
Annen finansinntekt		5 786	6 259
Sum finansinntekter		15 790	7 306
Annen rentekostnad		919 431	841 532
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		919 482	841 532
Netto finans		-903 693	-834 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 902	-298 195
Skattekostnad på resultat	4, 6	326 478	-65 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 424	-232 592
Årsresultat		1 161 424	-232 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 161 424	-232 592
Totalresultat		1 161 424	-232 592
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 422 457	
Overført fra annen egenkapital		-1 261 033	-232 592
Sum overføringer og disponeringer		1 161 424	-232 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 881 163	12 260 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 881 163	12 260 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 050 000	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 050 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		16 931 163	17 760 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	9 375
Andre kortsiktige fordringer	2	30 474	104 493
Sum fordringer		39 849	113 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	976 332	5 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 332	5 086
Sum omløpsmidler		1 016 181	118 953
SUM EIENDELER		17 947 344	17 879 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	86 000	86 000
Overkurs		9 000	7 740
Annen innskutt egenkapital		566 869	109 598
Sum innskutt egenkapital		661 869	203 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 553	1 236 308
Sum opptjent egenkapital		284 553	1 236 308
Sum egenkapital	6	946 423	1 439 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 069 063	1 151 232
Sum avsetninger for forpliktelser		1 069 063	1 151 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 942 912	13 366 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 942 912	13 366 000
Sum langsiktig gjeld		14 011 975	14 517 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld			131 769
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 988 946	1 790 868
Sum kortsiktig gjeld		2 988 946	1 922 638
Sum gjeld		17 000 921	16 439 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 947 344	17 879 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389286

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 971 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steffens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 987 971 940
PRO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 164 825	
Leieinntekter		2 237 464	1 947 177
Sum inntekter		6 402 289	1 947 177
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 968 291	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 400	368 500
Annen driftskostnad	5	1 663 004	1 042 646
Sum kostnader		4 010 695	1 411 146
Driftsresultat		2 391 594	536 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 004	1 047
Annen finansinntekt		5 786	6 259
Sum finansinntekter		15 790	7 306
Annen rentekostnad		919 431	841 532
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		919 482	841 532
Netto finans		-903 693	-834 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4, 6	1 487 902	-298 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 478	-65 603
Årsresultat		1 161 424	-232 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 161 424	-232 592
Totalresultat		1 161 424	-232 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 422 457	
Overført fra annen egenkapital		-1 261 033	-232 592
Sum overføringer og disponeringer		1 161 424	-232 592



Organisasjonsnr: 987 971 940
PRO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

11 881 163

12 260 563

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

11 881 163

12 260 563

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

5 050 000

5 500 000

Investeringer i aksjer og

andeler

8

Sum finansielle

anleggsmidler

5 050 000

5 500 000

Sum anleggsmidler

16 931 163

17 760 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 375

9 375

Andre kortsiktige

fordringer

2

30 474

104 493

Sum fordringer

39 849

113 868

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

976 332

5 086

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

976 332

5 086

Sum omløpsmidler

1 016 181

118 953

SUM EIENDELER

17 947 344

17 879 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

86 000

86 000

Overkurs

9 000

7 740



Annen innskutt egenkapital		566 869	109 598
Sum innskutt egenkapital		661 869	203 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 553	1 236 308
Sum opptjent egenkapital		284 553	1 236 308
Sum egenkapital	6	946 423	1 439 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 069 063	1 151 232
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 069 063	1 151 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 942 912	13 366 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 942 912	13 366 000
Sum langsiktig gjeld		14 011 975	14 517 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		131 769
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 988 946	1 790 868
Sum kortsiktig gjeld		2 988 946	1 922 638
Sum gjeld		17 000 921	16 439 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 947 344	17 879 516



Organisasjonsnr: 987 971 940
PRO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG Nr 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Pro Eiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pro Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 161 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 03.02.2025
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap 2024 Pro Eiendom Invest AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 971 940



Resultatregnskap			
Pro Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 164 825	0
Leieinntekter		2 237 464	1 947 177
Sum driftsinntekter		6 402 289	1 947 177
Lønnskostnad	5	1 968 291	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 400	368 500
Annen driftskostnad	5	1 663 004	1 042 646
Sum driftskostnader		4 010 695	1 411 146
Driftsresultat		2 391 594	536 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 004	1 047
Annen finansinntekt		5 786	6 259
Annen rentekostnad		919 431	841 532
Annen finanskostnad		51	0
Resultat av finansposter		-903 693	-834 226
Resultat før skattekostnad		1 487 902	-298 195
Skattekostnad på resultat	4, 6	326 478	-65 603
Resultat		1 161 424	-232 592
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 161 424	-232 592
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 422 457	0
Overført fra annen egenkapital		1 261 033	232 592
Sum overføringer		1 161 424	-232 592



Balanse			
Pro Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 881 163	12 260 563
Sum varige driftsmidler		11 881 163	12 260 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 050 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 050 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		16 931 163	17 760 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	9 375
Andre kortsiktige fordringer	2	30 474	104 493
Sum fordringer		39 849	113 868
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	976 332	5 086
Sum omløpsmidler		1 016 181	118 953
Sum eiendeler		17 947 344	17 879 516



Balanse			
Pro Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	86 000	86 000
Overkurs		9 000	7 740
Annen innskutt egenkapital		566 869	109 598
Sum innskutt egenkapital		661 869	203 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 553	1 236 308
Sum opptjent egenkapital		284 553	1 236 308
Sum egenkapital	6	946 423	1 439 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	1 069 063	1 151 232
Sum avsetning for forpliktelseser		1 069 063	1 151 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 942 912	13 366 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 942 912	13 366 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	131 769
Annen kortsiktig gjeld	2	2 988 946	1 790 868
Sum kortsiktig gjeld		2 988 946	1 922 638
Sum gjeld		17 000 921	16 439 870
Sum egenkapital og gjeld		17 947 344	17 879 516
Oslo, 03.02.2025 Styret i Pro Eiendom Invest AS			
_____ Geir Steffens styreleder/daglig leder			
Pro Eiendom Invest AS		Side 4	



Pro Eiendom Invest AS Noter for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Deler av driften er fisjonert ut for 2022 slik at det kun er eiendommen som er igjen. I 2024 er Bingo Support AS fisjonert inn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

•



Pro Eiendom Invest AS Noter for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringbygg			Totalt
	Tomter	inkl tekn	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 772 604	13 243 461		16 016 065
Tilgang	0	0		0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 772 604	13 243 461		16 016 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	4 134 903	0	4 134 903
Balanseført verdi 31.12.2024	2 772 604	9 108 558	0	11 881 163
Årets avskrivninger	0	379 400	0	379 400

Avskrivningsplanen er linear over femti år, dvs 2 % årlig for bygg og mellom 20 % og 33 % for driftsløsøre

Note 2 Fordringer og gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner pantstillelser og sikkert fordringer på konsern og eiere

	2024	2023
Fordring på Garm Utvikling AS	5 050 000	5 500 000
Fordring på Bingo Support AS		-
Fordring på Bingo Support AS ifm fisjon		
Sum Fordring	5 050 000	5 500 000
Gjeld til Stålfjæra 1 AS	-	350 000
Gjeld til Bingo Support As ifm Fisjon		1 243 289
Gjeld til Garm Utvikling Konsernbidrag	2 800 000	-
Sum Gjeld	2 800 000	1 593 289

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 86,000 består av 86 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Garm Utvikling AS / v Geir Steffens	86	100,0 %	0
Sum	86	100 %	0



Pro Eiendom Invest AS Noter for 2024

Note 4 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Driftsmidler	4 828 037	5 126 602
Fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	31 339	39 174
Netto midlertidige forskjeller	4 859 376	5 165 776
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	-74 287
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	4 859 376	5 091 489
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	1 069 063	1 120 128
Ikke oppført utsatt skattefordel(diff ifm fusjon)	0	31 104
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	1 069 063	1 151 232
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2 024	2 023
Resultat før skattekostnad	1 487 902	298 195
Permanente forskjeller	-3 909	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 483 993	298 195
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 483 993	199 349
Grunnlag for betalbar skatt (0	497 544
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt -	0	0
Skatt på konsernbidrag	377 543	0
Sum betalbar skatt	377 543	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-51 065	-65 603
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	326 478	-65 603



Pro Eiendom Invest AS Noter for 2024

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 636 745	0
Arbeidsgiveravgift	244 872	0
Pensjonskostnader	70 643	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 031	0
Sum	1 968 291	0
	0	
Sysselsatte årsverk	4,00	0,00

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	86 000	7 740	109 598	1 236 307	1 439 645
Fusjon av Bingo support (**)		1 260	457 271	309 280	767 811
Avgitt konsernbidrag netto				-2 422 457	
Årets resultat				1 161 424	1 161 424
Egenkapital 31.12.2024	86 000	9 000	566 869	284 554	946 423

(**) i løpet av 2024 er søsterselskapet Bingo Support AS fusjonert inn som overdragende selskap. Fusjonen er ført til full kontinuitet og det er ikke utstedt vederlag ved fusjonen.

Note 7 Bankinnskudd

Bundne midler på skattetrekkskonto utgjør kr 0

Note 8 Investering i aksjer og andeler

Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12 (vår andel)	Resultat	Balanseført verdi
		***	**	**
Hauger Golfklubb				0

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er stilt pant i eiendommen Bedriftsveien 10 og Professor Birkelandsvei 24 B
Bokført verdi av panteobjektene utgjør kr 11 881 163
Andelen gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør. Kr 10 650 000