



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 495 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 911	
Avskrivning	2	60 067	
Annen driftskostnad	3	104 120	
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 098</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 098</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 905	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 905</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-158 905</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 003</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 003</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 003</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-273 003	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 003</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 148 107	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	781 406	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 929 513</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 929 513</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	850 843	
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 843</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 939</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 820 295</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
Overkurs	5	4 430	
Annen innskutt egenkapital	5	773 658	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 088</b>	

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	-273 003	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 003</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 085</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 872 003	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 872 003</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 872 188</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 022	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 022</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 285 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 820 295</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 495 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 495 565  
VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 911	
Avskrivning	2	60 067	
Annen driftskostnad	3	104 120	
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 098</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 098</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 905	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 905</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-158 905</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 003</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 003</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 003</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-273 003	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 003</b>	



Organisasjonsnr: 925 495 565  
VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 148 107	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	781 406	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 929 513</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 929 513</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	850 843	
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 843</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 939</b>	
------------------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 782</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 820 295</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
Overkurs	5	4 430	
Annen innskutt egenkapital	5	773 658	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 088</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-273 003	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 003</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 085</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	185	
--------------	---	-----	--



Sum avsetninger for forpliktelser		185	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 872 003	
Sum annen langsiktig gjeld		6 872 003	
Sum langsiktig gjeld		6 872 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 022	
Sum kortsiktig gjeld		413 022	
Sum gjeld		7 285 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 820 295	0



Organisasjonsnr: 925 495 565  
VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Revisor Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Vognveien 39 Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Vognveien 39 Eiendom AS

---

### Resultatregnskap 28.07.20 - 31.12.21

	Note	2021
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		26 911
Avskrivning	2	60 067
Annen driftskostnad	3	104 120
Sum driftskostnader		<u>191 098</u>
Driftsresultat		<u>-191 098</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>158 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-350 003</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-77 000</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-273 003</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	5	<u>-273 003</u>



## Vognveien 39 Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 148 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	781 406
Sum varige driftsmidler		<u>6 929 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 929 513</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	<u>850 843</u>
Sum fordringer		<u>850 843</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 939</u>
Sum omløpsmidler		<u>890 782</u>
Sum eiendeler		<u>7 820 295</u>



## Vognveien 39 Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Overkurs	5	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	773 658
Sum innskutt egenkapital		<u>808 088</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-273 003
Sum opptjent egenkapital		<u>-273 003</u>
Sum egenkapital		<u>535 085</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	185
Sum avsetning for forpliktelser		<u>185</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 872 003
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 872 003</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		413 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 022</u>
Sum gjeld		<u>7 285 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 820 295</u>

31. desember 2021  
Kongsberg, 13. juni 2022

Vidar Pettersen  
styreleder



## Vognveien 39 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vognveien 39 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Brakkerigg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 148 107	781 406	6 929 513
Anskaffelseskost 31.12.	6 148 107	781 406	6 929 513
Balanseført pr. 31.12.	6 148 107	781 406	6 929 513
Årets avskrivninger	0	60 067	60 067
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Tomt avskrives ikke.			

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.



**Vognveien 39 Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 4 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-77 000
Årets totale skattekostnad	<u>-77 000</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-350 003
Endring i midlertidige forskjeller	<u>27 543</u>
Alminnelig inntekt	-322 460
Mottatt konsernbidrag	<u>322 460</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



## Vognveien 39 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Driftsmidler inkl goodwill	840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	840
Utsatt skatt (22%)	185

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse pr. 28.07.2020	30 000	4 430	22 139	0	56 569
Årsresultat	0	0	0	-273 003	-273 003
Mottatt konsernbidrag	0	0	751 519	0	751 519
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 430	773 658	-273 003	535 085

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Konsernet stiller med likviditet og sikrer fortsatt drift.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>
Andre fordringer	850 843
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	6 872 003

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bever Holding AS	1 000	100 %	100 %