



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 633 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Baker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 340 240	1 606 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 340 240</b>	<b>1 606 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 289	68 289
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	866 862	889 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 149</b>	<b>958 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 090</b>	<b>648 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 128	815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 128</b>	<b>815</b>
Annen rentekostnad	8	707 961	654 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 961</b>	<b>654 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 833</b>	<b>-653 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 256</b>	<b>-4 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 256</b>	<b>-4 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 258</b>	<b>-4 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		708 258	-4 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 258</b>	<b>-4 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	67 009 400	67 009 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 009 400</b>	<b>67 009 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 009 400</b>	<b>67 009 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 610	53 575
Andre fordringer		118 303	107 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 913</b>	<b>160 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 171	338 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 171</b>	<b>338 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 084</b>	<b>499 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 537 484</b>	<b>67 509 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 018 300	310 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 018 300</b>	<b>310 043</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 018 300</b>	<b>310 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	32 214 485	32 766 003
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	34 111 133	34 243 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 325 618</b>	<b>67 010 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 325 617</b>	<b>67 010 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 948	97 853
Annen kortsiktig gjeld		88 619	91 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 567</b>	<b>189 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 519 184</b>	<b>67 199 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 537 484</b>	<b>67 509 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 633 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Baker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 913 633 792  
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 340 240	1 606 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 340 240</b>	<b>1 606 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 289	68 289
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	866 862	889 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 149</b>	<b>958 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 090</b>	<b>648 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 128	815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 128</b>	<b>815</b>
Annen rentekostnad	8	707 961	654 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 961</b>	<b>654 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 833</b>	<b>-653 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 256</b>	<b>-4 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 256</b>	<b>-4 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 258</b>	<b>-4 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		708 258	-4 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 258</b>	<b>-4 738</b>



Organisasjonsnr: 913 633 792  
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	67 009 400	67 009 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 009 400</b>	<b>67 009 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 009 400</b>	<b>67 009 400</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 610	53 575
Andre fordringer		118 303	107 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 913</b>	<b>160 759</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 171	338 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 171</b>	<b>338 937</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 084</b>	<b>499 696</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 537 484</b>	<b>67 509 096</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 018 300	310 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 018 300</b>	<b>310 043</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 018 300</b>	<b>310 043</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	32 214 485	32 766 003
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	34 111 133	34 243 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 325 618</b>	<b>67 010 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>66 325 617</b>	<b>67 010 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 948	97 853
Annen kortsiktig gjeld	88 619	91 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 567</b>	<b>189 053</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 519 184</b>	<b>67 199 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 537 484</b>	<b>67 509 096</b>



Organisasjonsnr: 913 633 792  
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Stadionsvingen 1 borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		940 980	897 816	941 039	998 789
Dekning kapitalkostnader renter		707 866	657 363	730 320	846 643
Dekning kapitalkostnader avdrag		558 530	0	0	1 415 618
Nedskrivning avdrag IN		132 864	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	51 668	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 340 240</b>	<b>1 606 847</b>	<b>1 671 359</b>	<b>3 261 050</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 769	5 396	5 700	5 950
Styrehonorar	3	59 850	59 850	59 850	59 850
Forretningsførerhonorar		72 204	68 752	60 200	74 400
Andre forvaltningstjenester		19 829	17 231	16 200	16 800
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 750	4 750	4 750	4 750
Lønnskostnader	4	8 439	8 439	8 439	8 439
Vedlikehold av eiendom	5, 10	102 355	174 370	135 000	135 000
Sommer og vinterkostnader		21 908	9 094	20 000	20 000
Kabel-tv og bredbånd		114 190	107 349	113 900	119 000
Forsikring		79 159	52 771	55 400	85 500
Kommunale avgifter	6	327 388	321 299	335 400	341 700
Lys og varme fellesarealer		63 384	71 889	75 000	75 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		5 437	0	0	0
Renhold fellesareal		37 238	45 243	37 700	38 900
Andre driftsutgifter	7	13 251	11 821	14 500	14 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>935 149</b>	<b>958 254</b>	<b>942 039</b>	<b>999 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 090</b>	<b>648 593</b>	<b>729 320</b>	<b>2 261 261</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		11 128	815	1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 128</b>	<b>815</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	707 961	654 146	730 320	846 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 961</b>	<b>654 146</b>	<b>730 320</b>	<b>846 643</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-696 833</b>	<b>-653 331</b>	<b>-729 320</b>	<b>-845 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 258</b>	<b>-4 738</b>	<b>0</b>	<b>1 415 618</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		708 258	-4 738	0	1 415 618
Sum overføringer		708 258	-4 738	0	1 415 618

Stadionsvingen 1 borettslag



Balanse Stadionsvingen 1 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	4 500 000	4 500 000
Bygninger	10, 12	62 509 400	62 509 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 009 400</b>	<b>67 009 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-2 037	110
Målingsbasert strøm/vann		54 647	53 465
Forskuddsbetalte kostnader		118 303	107 184
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		357 171	338 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 084</b>	<b>499 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 537 484</b>	<b>67 509 096</b>

Stadionsvingen 1 borettslag



## Balanse Stadionsvingen 1 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	95 000	95 000
Opptjent egenkapital	9	923 300	215 043
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 018 300</b>	<b>310 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	32 214 485	32 766 003
Borettsinnskudd	12	26 804 000	26 804 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	11, 12	7 307 133	7 439 997
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 325 617</b>	<b>67 010 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		141	0
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		87 120	91 200
Leverandørgjeld		104 948	97 853
Annen kortsiktig gjeld		1 358	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 567</b>	<b>189 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 519 184</b>	<b>67 199 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 537 484</b>	<b>67 509 096</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Baker  
Leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Solli  
Styremedlem

Stadionsvingen 1 borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	310 643	315 381
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	708 258	-4 738
Nedbetaling av lån	-551 518	0
Nedskrivning avdrag IN	-132 864	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>23 875</b>	<b>-4 738</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>334 518</b>	<b>310 643</b>
Omløpsmidler	528 084	499 696
Kortsiktig gjeld	-193 567	-189 053
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>334 518</b>	<b>310 643</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 769	5 396
<b>Sum</b>	<b>5 769</b>	<b>5 396</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	59 850	59 850
<b>Sum</b>	<b>59 850</b>	<b>59 850</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 439	8 439
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>8 439</b>	<b>8 439</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	60 657	43 691
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	39 221	89 218
6630 Andre kostnader utv. anlegg	999	4 066
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 478	37 397
<b>Sum</b>	<b>102 355</b>	<b>174 370</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	155 418	0
7760 Eiendomsskatt	171 970	321 299
<b>Sum</b>	<b>327 388</b>	<b>321 299</b>



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	1 413
6800 Kontorrekvisita	893	750
6900 Elektronisk kommunikasjon	306	306
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	361	437
7520 Premie husleiefond	1 166	1 167
7720 Generalforsamling/Årsmøte	900	743
7770 Bank- og kortgebyr	3 659	3 637
7781 Kostnader bomiljøtiltak	1 634	1 278
7790 Andre kostnader	4 333	2 091
<b>Sum</b>	<b>13 251</b>	<b>11 821</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	707 961	654 146
<b>Sum</b>	<b>707 961</b>	<b>654 146</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	95 000	95 000
2075 Akkumulert resultat	923 300	215 043
<b>Sum</b>	<b>1 018 300</b>	<b>310 043</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 509 400	4 500 000	15 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 509 400	4 500 000	15 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 509 400	4 500 000	0

Antatt levetid i år : 3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:		Fastrente i 20 år fra 01.05.15
Lånenummer:	<b>115229338.1</b>	<b>115229338.2</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	1.732 %	2.879 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 206 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 834 542	18 931 461
Avdrag i perioden:	251 755	299 764
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 582 787</b>	<b>18 631 697</b>
Andelssaldo 01.01:	6 371 458	1 068 539
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	115 945	16 919
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>6 255 514</b>	<b>1 051 620</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>19 838 301</b>	<b>19 683 317</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115229338.1	1	1 346 879	1 346 879
	2	1 231 143	2 462 286
	1	1 215 230	1 215 230
	2	1 099 493	2 198 986
	1	1 041 625	1 041 625
	2	1 012 691	2 025 382
	1	954 823	954 823
	1	925 888	925 888
	1	781 219	781 219
	1	517 919	517 919
	1	112 552	112 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115229338.2	1	1 398 654	1 398 654
	2	1 278 469	2 556 938
	1	1 261 944	1 261 944
	1	1 218 377	1 218 377
	3	1 141 759	3 425 277
	1	1 081 666	1 081 666
	2	1 051 620	2 103 240
	1	991 527	991 527
	2	961 481	1 922 962
	1	871 342	871 342
	1	811 250	811 250
	1	537 828	537 828
	1	450 694	450 694



Noter

---

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseierne under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-32 214 485	-32 766 003
Innbetaling IN	-7 307 133	-7 439 997
Borettsinnskudd	-26 804 000	-26 804 000
<b>Sum</b>	<b>-66 325 617</b>	<b>-67 010 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger/påkostninger	62 509 400	62 509 400
<b>Sum</b>	<b>67 009 400</b>	<b>67 009 400</b>



Resultat og balanse med noter for Stadionsvingen 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stadionsvingen 1 borettslag**

Styreleder	Ingrid Baker (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Karin Solli (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Steinar Pedersen (sign.)	21.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stadionsvingen 1 borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionsvingen 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NKVZD-SZSWD-2CEV1-XOCAJ-OCDEC-3ME3A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKYZD-SZSWD-2CEVT-XOCAJ-OCDEC-3ME3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>