



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 360 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILSETH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Furene 22
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tilseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		663 448	696 000
Sum inntekter		663 448	696 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	191 970	191 780
Annen driftskostnad	2	119 277	157 470
Sum kostnader		311 247	349 250
Driftsresultat		352 201	346 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 087	4 033
Sum finansinntekter		6 087	4 033
Annan rentekostnad		79 222	65 956
Sum finanskostnader		79 222	65 956
Netto finans		-73 135	-61 923
Ordinært resultat før skattekostnad		279 067	284 827
Skattekostnad på resultat	3	61 394	62 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 673	222 165
Årsresultat		217 673	222 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 673	222 165
Totalresultat		217 673	222 165
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		67 673	72 165
Sum overføringer og disponeringar	4	217 673	222 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 320 250	1 510 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	35 150	
Sum varige driftsmiddel		1 355 400	1 510 370
Sum anleggsmiddel		1 355 400	1 510 370
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 6	115 995	146 675
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	10 518	9 673
Sum krav		126 513	156 348
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	836 145	703 206
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		836 145	703 206
Sum omløpsmiddel		962 658	859 554
SUM EIGEDELAR		2 318 058	2 369 924
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		285 392	217 720
Sum opptent egenkapital		285 392	217 720
Sum egenkapital	4	385 392	317 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	24 455	82 804
Sum avsetjingar for plikter		24 455	82 804
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 537 463	1 598 712
Sum anna langsiktig gjeld		1 537 463	1 598 712
Sum langsiktig gjeld		1 561 918	1 681 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 736	21 697
Betalbar skatt	3	119 743	130 132
Skattetrekk og andre trekk		36 969	47 791
Utbytte	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		5 300	21 068
Sum kortsiktig gjeld		370 748	370 688
Sum gjeld		1 932 666	2 052 204
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 318 058	2 369 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338065

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 360 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILSETH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Furene 22
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tilseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 975 360 393
TILSETH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		663 448	696 000
Sum inntekter		663 448	696 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	191 970	191 780
Annen driftskostnad	2	119 277	157 470
Sum kostnader		311 247	349 250
Driftsresultat		352 201	346 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 087	4 033
Sum finansinntekter		6 087	4 033
Annan rentekostnad		79 222	65 956
Sum finanskostnader		79 222	65 956
Netto finans		-73 135	-61 923
Ordinært resultat før skattekostnad		279 067	284 827
Skattekostnad på resultat	3	61 394	62 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 673	222 165
Årsresultat		217 673	222 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 673	222 165
Totalresultat		217 673	222 165
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		67 673	72 165
Sum overføringer og disponeringar	4	217 673	222 165



Organisasjonsnr: 975 360 393
TILSETH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	1 320 250	1 510 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	35 150	
Sum varige driftsmiddel		1 355 400	1 510 370
Sum anleggsmiddel		1 355 400	1 510 370
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 6	115 995	146 675
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	10 518	9 673
Sum krav		126 513	156 348
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	836 145	703 206
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		836 145	703 206
Sum omløpsmiddel		962 658	859 554
SUM EIGEDELAR		2 318 058	2 369 924
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		285 392	217 720
Sum opptent eigenkapital		285 392	217 720
Sum eigenkapital	4	385 392	317 720



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	24 455	82 804
Sum avsetjinger for plikter		24 455	82 804
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 537 463	1 598 712
Sum anna langsiktig gjeld		1 537 463	1 598 712
Sum langsiktig gjeld		1 561 918	1 681 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 736	21 697
Betalbar skatt	3	119 743	130 132
Skattetrekk og andre trekk		36 969	47 791
Utbytte	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		5 300	21 068
Sum kortsiktig gjeld		370 748	370 688
Sum gjeld		1 932 666	2 052 204
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 318 058	2 369 924



Organisasjonsnr: 975 360 393
TILSETH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tilseth Eigedom AS

INNHALD:

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Revisjonsmelding

Org.nr.: 975 360 393



Resultatregnskap			
Tilseth Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		663 448	696 000
Sum driftsinntekter		<u>663 448</u>	<u>696 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	191 970	191 780
Annen driftskostnad	2	119 277	157 470
Sum driftskostnader		<u>311 247</u>	<u>349 250</u>
Driftsresultat		<u>352 201</u>	<u>346 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 087	4 033
Annen rentekostnad		79 222	65 956
Resultat av finansposter		<u>-73 135</u>	<u>-61 923</u>
Resultat før skattekostnad		279 067	284 827
Skattekostnad på resultat	3	61 394	62 662
Resultat		<u>217 673</u>	<u>222 165</u>
Årsoverskudd		<u>217 673</u>	<u>222 165</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		67 673	72 165
Sum overføringer	4	<u>217 673</u>	<u>222 165</u>




Balanse pr 31.12.			
Tilseth Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 320 250	1 510 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	35 150	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 355 400</u>	<u>1 510 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 355 400</u>	<u>1 510 370</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	115 995	146 675
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	10 518	9 673
Sum fordringer		<u>126 513</u>	<u>156 348</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	836 145	703 206
Sum omløpsmidler		<u>962 658</u>	<u>859 554</u>
Sum eiendeler		<u>2 318 058</u>	<u>2 369 924</u>

**Balanse pr 31.12.**

Tilseth Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 392	217 720
Sum opptjent egenkapital		<u>285 392</u>	<u>217 720</u>
Sum egenkapital	4	<u>385 392</u>	<u>317 720</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	24 455	82 804
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 455</u>	<u>82 804</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 537 463	1 598 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 537 463</u>	<u>1 598 712</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 736	21 697
Betalbar skatt	3	119 743	130 132
Skattetrekk og andre trekk		36 969	47 791
Utbytte	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		5 300	21 068
Sum kortsiktig gjeld		<u>370 748</u>	<u>370 688</u>
Sum gjeld		<u>1 932 666</u>	<u>2 052 204</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 318 058</u>	<u>2 369 924</u>

Volda, den 22/03 2023
Styret i Tilseth Eigedom AS


Erik Tilseth
styreleder


Anita Tilseth
styremedlem



TILSETH EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

NOTE 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Uteområde	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	500 000	3 153 319	629 355	0	4 282 674
Tilgang	0	0	0	37 000	37 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	3 153 319	629 355	37 000	4 319 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 456 729	505 695	1 850	2 964 275
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	696 590	123 660	35 150	1 355 400
Årets avskrivninger	0	127 170	62 950	1 850	191 970
Økonomisk levetid	Evig	5-25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	



TILSETH EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 2 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-491 791	-583 377	91 586
Gevinst- og tapskonto	868 172	694 537	173 635
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	376 381	111 160	265 221
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	82 804	24 455	58 349

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	279 067	284 827
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	265 221	306 684
+/- likningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Sum årets skattegrunnlag	544 287	591 510
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	119 743	130 132
Sum betalbar skatt i balansen	119 743	130 132
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel	-58 349	-67 470
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	61 394	62 662

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	217 720	317 720
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	217 673	217 673
Tilleggsutbytte	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.	100 000	285 392	385 392



TILSETH EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av selskapets gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen er kr 1.231.218

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom og driftsløsøre	1 355 400
Fordringer	126 513

NOTE 6 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og har forfall innen 1 år.

NOTE 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av summen er kr 32 bundne midler.

NOTE 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
A. Tilseth Holding AS, 6133 Lauvstad	500	50 %	50 %
Tilseth Holding AS, 6105 Volda	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Medlemmer av styret eier aksjer indirekte via eierselskapene.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Tilseth Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Tilseth Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 217.673. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 22.03.2023
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor